

Marbella / Guadalmina – Andalusien

# Acogedor adosado en una prestigiosa urbanización de Guadalmina Alta.

Número de propiedad: ES24385520



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 2.800 EUR • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: ES24385520 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24385520 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## De un vistazo

Número de propiedad	ES24385520
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	2000

Casa	Casa bifamiliar
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Piscina, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES24385520 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Eléctrica

Número de propiedad: ES24385520 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES24385520 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES24385520 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES24385520 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## La propiedad



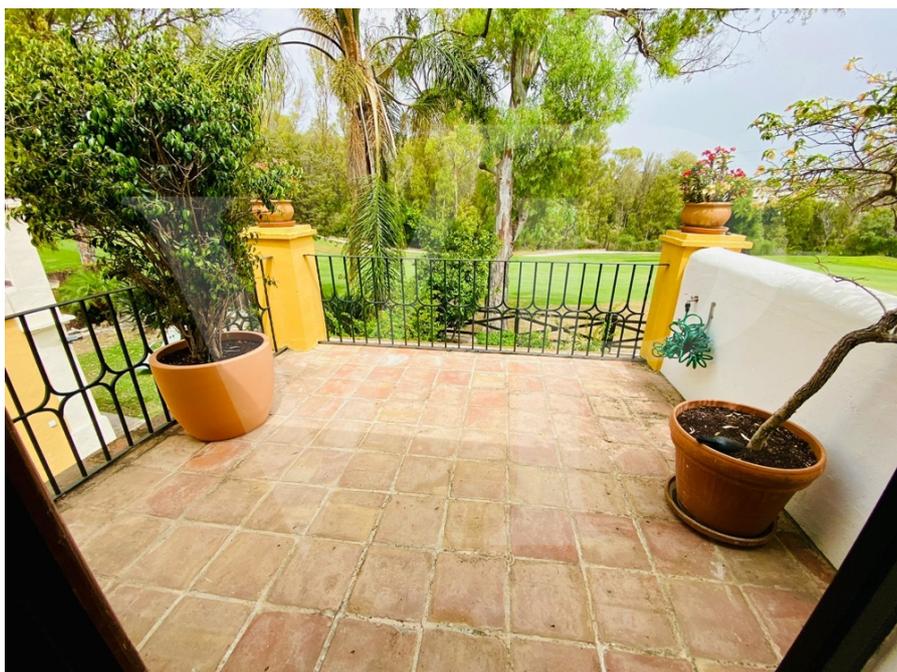
Número de propiedad: ES24385520 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES24385520 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES24385520 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES24385520 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES24385520 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## La propiedad



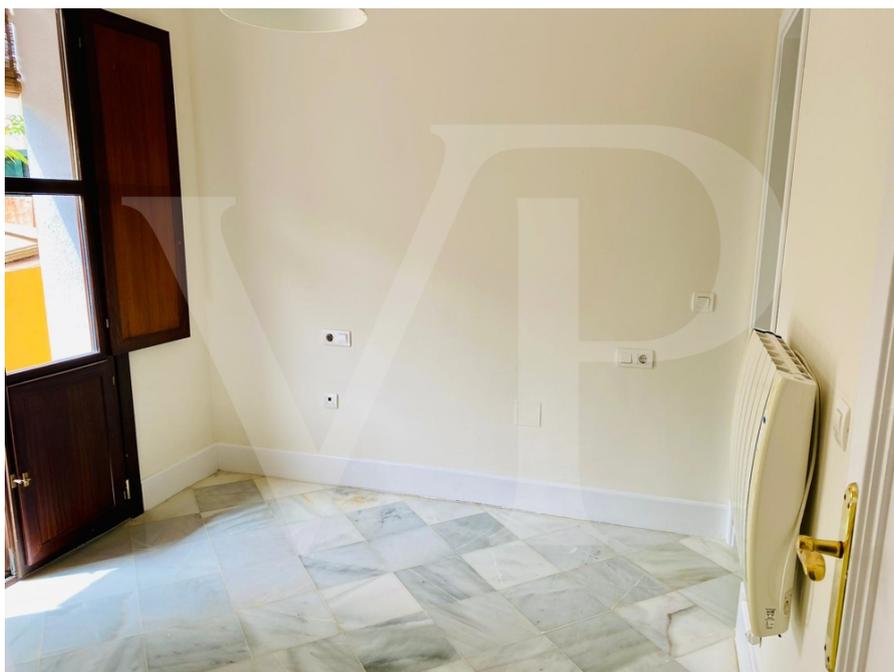
Número de propiedad: ES24385520 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES24385520 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES24385520 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES24385520 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES24385520 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES24385520 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## Una primera impresión

Se alquila esta preciosa casa adosada sin amueblar en la demandada urbanización “Isla de Guadalmina” ubicada en Guadalmina Alta. Es una urbanización residencial, con la mayoría de las casas ocupadas todo el año, muy familiar y tranquila, con seguridad y un servicio de portería 24 horas toda la semana con control de acceso. La urbanización cuenta con dos piscinas estupendas y un área de juego para los mas pequeños, enclavadas en unas zonas comunitarias de bonita y consolidada vegetación. Todas las casas de esta urbanización son de diferente color y diseño, de estilo andaluz, construidas con muchísimo gusto y buenas calidades, y se encuentran rodeadas del campo de golf “Real Club de Golf Guadalmina”. Esta casa tiene 3 dormitorios principales muy amplios, uno de ellos con su baño en suite en la primera planta. Los otros dos dormitorios comparten un baño. En la planta de entrada cuenta igualmente con 1 dormitorio con el baño anexo. Este dormitorio se puede utilizar como despacho o cuarto de juegos, o para el servicio. Adenás hay un aseo de invitados. Al entrar en la casa nos encontramos con una cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos y el salón con chimenea, dividido en dos ambientes, con acceso a una espléndida terraza-jardín con vistas preciosas al campo de Golf. El jardín está pensado para dividir en diferentes estancias esta zona. Hay mucho espacio para un comedor de verano igual que una zona de sofás y para tomar el sol en tumbonas. A la entrada de la propiedad hay un espacio para almacenar bicicletas, patines etc. Toda la propiedad esta muy cuidada y se entrega en estado impecable. Los amplios armarios empotrados, el suelo de mármol con detalles en terracota, la instalación de aire acondicionado de frio y calor, un jardín cuidado y sin complicaciones, y un lucernario que da mucha luz a la vivienda, complementan esta agradable casa. Cuenta además con espacio suficiente en la urbanización para aparcar adicionales vehículos. La ubicación es realmente privilegiada, esta familiar urbanización se encuentra en primera línea de golf y rodeado de verde todo el año, ubicado a solo pocos minutos andando del centro de San Pedro Alcántara con todas sus tiendas, restaurantes y servicios, y además con el Centro Comercial de Guadalmina cercano. A la playa y al paseo marítimo de San Pedro de Alcántara con sus chiringuitos y buenos restaurante de moda se llega en coche en tan solo 5 minutos. El famoso Puerto Banus y el centro de Marbella están a pocos kilómetros y el aeropuerto internacional de Málaga se alcanza en unos 40 minutos. Esta maravillosa casa adosada está situada en Guadalmina alta en una de las urbanizaciones mas conocidas de la zona. Se trata de un chalet dividido en dos alturas. En la planta baja nos encontramos con una amplia cocina recién reformada, un dormitorio de servicio con un baño y un acogedor salón con comedor y chimenea. Dicho salón da a una preciosa terraza con vistas al golf del Real Club de Guadalmina. En la segunda planta nos encontramos con 3

dormitorios. El dormitorio principal con vistas al golf y baño en suite y los otros dos dormitorios que comparten un baño también recientemente reformado. Toda la casa se ilumina gracias a una claraboya . La urbanización isla de Guadalmina a la que pertenece esta preciosa casa tiene una localización privilegiada. A 10 minutos andando de San Pedro de Alcántara, a 15 minutos del centro comercial de Guadalmina y a 10 minutos andando del Real Club de Guadalmina. Se trata de una urbanización familiar con dos piscinas (una de adultos y otra de niños), maravillosos espacios verdes especialmente cuidados y un pequeño parque infantil.

Número de propiedad: ES24385520 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)