Monticello Conte Otto / Cavazzale

Una Casa dal Cuore caldo

Número de propiedad: IT20355304

PRECIO DE COMPRA: 599.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 377 m^2 • **HABITACIONES:** 12 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 500 m^2

Número de propiedad: IT20355304 - 36010 Monticello Conte Otto / Cavazzale

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT20355304 - 36010 Monticello Conte Otto / Cavazzale

De un vistazo

Número de propiedad	IT20355304
Superficie habitable	ca. 377 m²
Tipo de techo	Techo a cuatro aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	12
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	2005
Tipo de aparcamiento	4 x Garaje, 2 x Aparcamiento de varias plantas

Precio de compra	599.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 300 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: IT20355304 - 36010 Monticello Conte Otto / Cavazzale

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa
Fuente de energía	GAS
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Clase de eficiencia energética	B

Número de propiedad: IT20355304 - 36010 Monticello Conte Otto / Cavazzale

La propiedad

Número de propiedad: IT20355304 - 36010 Monticello Conte Otto / Cavazzale

La propiedad

Número de propiedad: IT20355304 - 36010 Monticello Conte Otto / Cavazzale

La propiedad

Número de propiedad: IT20355304 - 36010 Monticello Conte Otto / Cavazzale

La propiedad

Número de propiedad: IT20355304 - 36010 Monticello Conte Otto / Cavazzale

La propiedad

Número de propiedad: IT20355304 - 36010 Monticello Conte Otto / Cavazzale

La propiedad

Número de propiedad: IT20355304 - 36010 Monticello Conte Otto / Cavazzale

La propiedad

Número de propiedad: IT20355304 - 36010 Monticello Conte Otto / Cavazzale

La propiedad

Número de propiedad: IT20355304 - 36010 Monticello Conte Otto / Cavazzale

La propiedad

Número de propiedad: IT20355304 - 36010 Monticello Conte Otto / Cavazzale

La propiedad

Número de propiedad: IT20355304 - 36010 Monticello Conte Otto / Cavazzale

La propiedad

Número de propiedad: IT20355304 - 36010 Monticello Conte Otto / Cavazzale

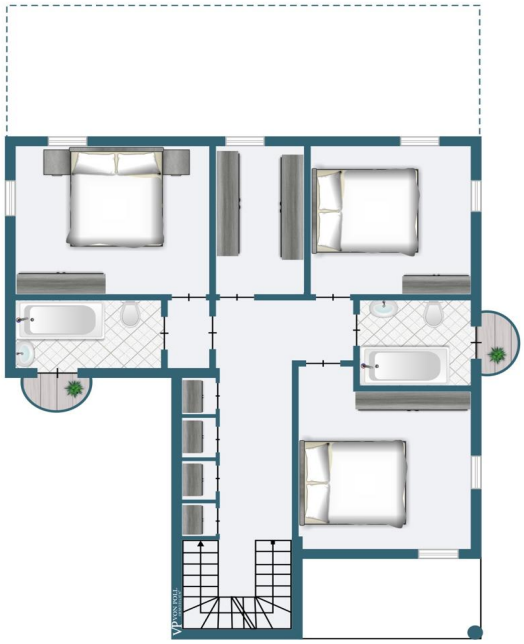
La propiedad

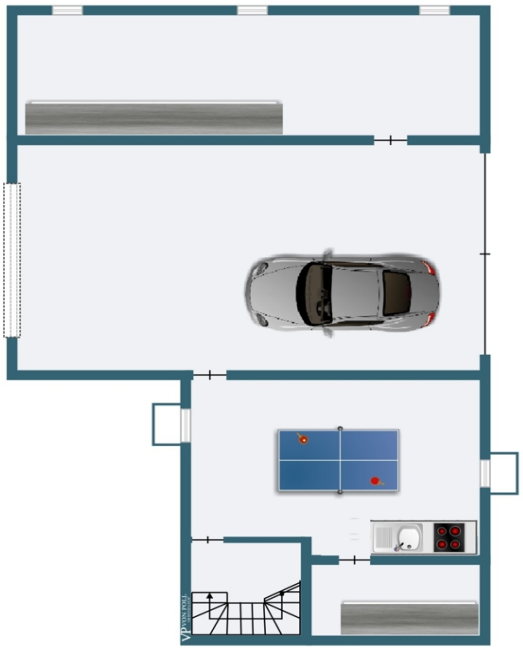
Número de propiedad: IT20355304 - 36010 Monticello Conte Otto / Cavazzale

La propiedad

Número de propiedad: IT20355304 - 36010 Monticello Conte Otto / Cavazzale

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT20355304 - 36010 Monticello Conte Otto / Cavazzale

Una primera impresión

Cuore di questa recente abitazione, costruita nel 2005, è una bellissima Stube in maiolica posizionata al centro della casa. Questo elemento architettonico con affaccio su più ambienti, diffonde un calore indubbiamente piacevole e diverso rispetto ai classici sistemi di riscaldamento, generando un’atmosfera confortevole, e particolarmente salubre in tutta la casa. Un giardino curato e studiato nei piccoli dettagli, accompagna l'ingresso all'abitazione, dove spicca, quale elemento di arredo, la Stube posizionata al centro della parete in fondo al corridoio. Questa struttura, progettata per riscaldare tutta l'abitazione anche senza ausilio del riscaldamento a gas comunque presente, si ripropone anche nella sala da pranzo e nel salotto, con diverse forme studiate appositamente per ogni singola stanza, ma sempre con la medesima funzionalità di fornire ai diversi ambienti un piacevole tepore. Il piano terra si compone di un'ampia zona giorno con sala da pranzo e cucina collegata a vista, rifinita con pregiate maioliche. Molto pratico l'affaccio diretto di questi ambienti sul grande porticato, dove un ampio camino si presta a cottura di griliate per ampie compagnie, durante la bella stagione. Completano gli spazi del piano terra, un salotto per il relax, uno studio ed un curato bagno zona giorno. Attraverso una elegante e moderna scala elicoidale si accede al piano primo dedicato al reparto notte, composto da una camera padronale con bagno privato, due camere doppie ed una singola attualmente utilizzata come cabina armadio. Il bagno a servizio delle stanze è ampio e dotato sia di vasca che di doccia. Anche a questo piano, quale elemento centrale di raccordo tra le camere troviamo la parte terminale della Stube, che attraversa il solaio e porta il proprio calore anche in quest'ala della casa. Molto pratici e discreti i ripostigli utilizzabili come armadiature, camuffati come normali porte, nel corridoio centrale. Da una di queste è possibile anche accedere ad una soffitta , non abitabile, ma utilizzabile come pratico ripostiglio. Al piano interrato un'ampia taverna con camino e cucina, ed una stanza lavanderia predisposta anche per essere utilizzata come bagno di servizio. Dalla taverna si accede ad un enorme garage dotato di basculante automatizzato dove possono trovare posto comodamente 4 automobili oltre a tutte le passioni sportive, e non solo, di grandi e piccini. Completa gli abbondanti spazi dell'area interrata una cantina particolarmente fresca ed arieggiata, posizionata sotto al porticato esterno, e comunicante con il garage. Esternamente, nell'area retrostante all'abitazione, il giardino dalle giuste dimensioni e privacy, si presta come spazio ideale per il gioco dei più piccini, sempre ben controllabili con un occhio dal portico o dalle finestre della cucina.

Número de propiedad: IT20355304 - 36010 Monticello Conte Otto / Cavazzale

Detalles de los servicios

Questa casa è stata dotata di impianti di ultima generazione ed accessoriata con:
- Impianto di Allarme;
- Porte e finestre blindate
- Stube su 2 livelli con affacci nelle diverse stanze;
- Impianto di irrigazione automatizzato con pozzo privato;
- Robottino rasaerba;
- Impianto di condizionamento in pompa di calore;
- sistema di emergenza di gestione delle pompe anti-allagamento;
- Garage con 4 posti auto;
- Nr. 2 posti auto scoperti all'interno della proprietà.

Número de propiedad: IT20355304 - 36010 Monticello Conte Otto / Cavazzale

Todo sobre la ubicación

La Villa si trova posizionata alle porte di Monticello Conte Otto, in località Saviabona, a pochi minuti dal centro di Cavazzale e della città di Vicenza. Posizionata lungo la strada guarda sul retro alle campagne ed ai monti dell'Alto Vicentino all'orizzonte. L'area gode di un'ottima viabilità, ed è comodissima all'ingresso autostradale di Vicenza Nord, raggiungibile in meno di 10 minuti, rendendo l'abitazione particolarmente interessante anche per chi per motivi di lavoro si trova spesso a viaggiare.

Número de propiedad: IT20355304 - 36010 Monticello Conte Otto / Cavazzale

Otros datos

La casa si trova in perfette condizioni, con intonaco esterno completamente rifatto nel 2019, ed è pronta ad ospitare nuove famiglie che amino gli spazi adeguati senza dover rinunciare ai comfort propri delle abitazioni moderne.

Número de propiedad: IT20355304 - 36010 Monticello Conte Otto / Cavazzale

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com