

Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Rara solución individual en el barrio "San Paolo - Piscine

Número de propiedad: IT243551271



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 498.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 279 m² • HABITACIONES: 14

Número de propiedad: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

De un vistazo

Número de propiedad	IT243551271
Superficie habitable	ca. 279 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	14
Baños	3
Año de construcción	1961

Precio de compra	498.000 EUR
Casa	
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 311 m ²
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	GAS		
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propiedad



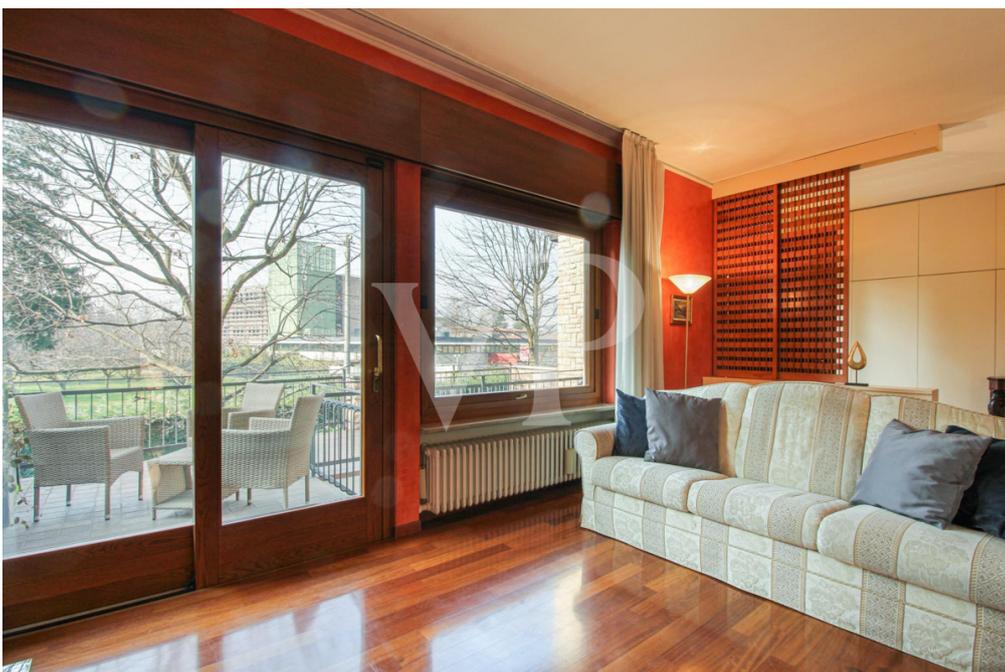
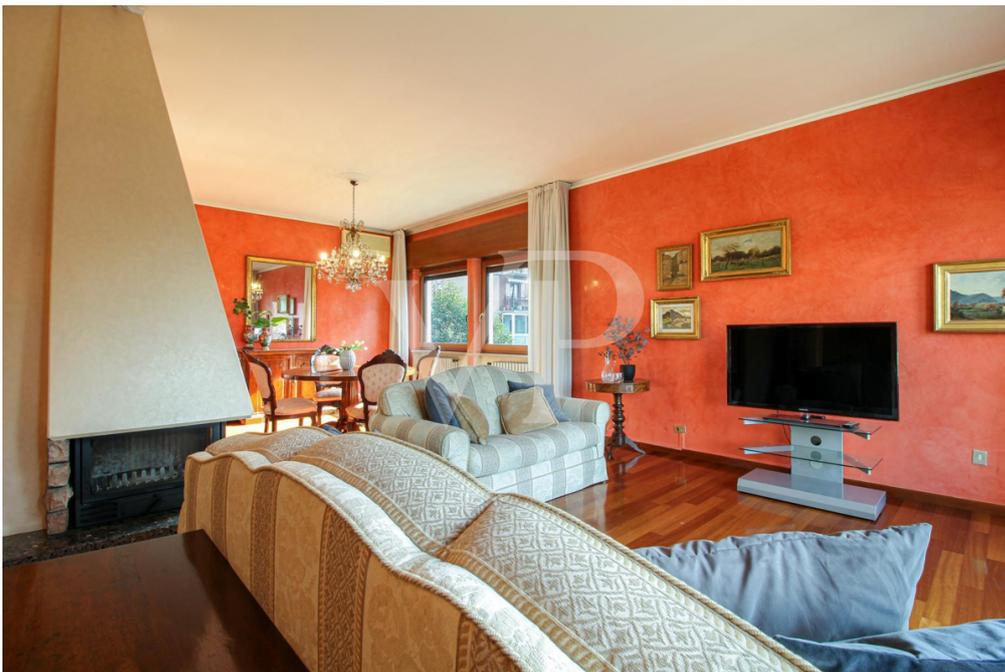
Número de propiedad: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propiedad



Número de propiedad: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propiedad



Número de propiedad: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propiedad



Número de propiedad: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propiedad



Número de propiedad: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propiedad



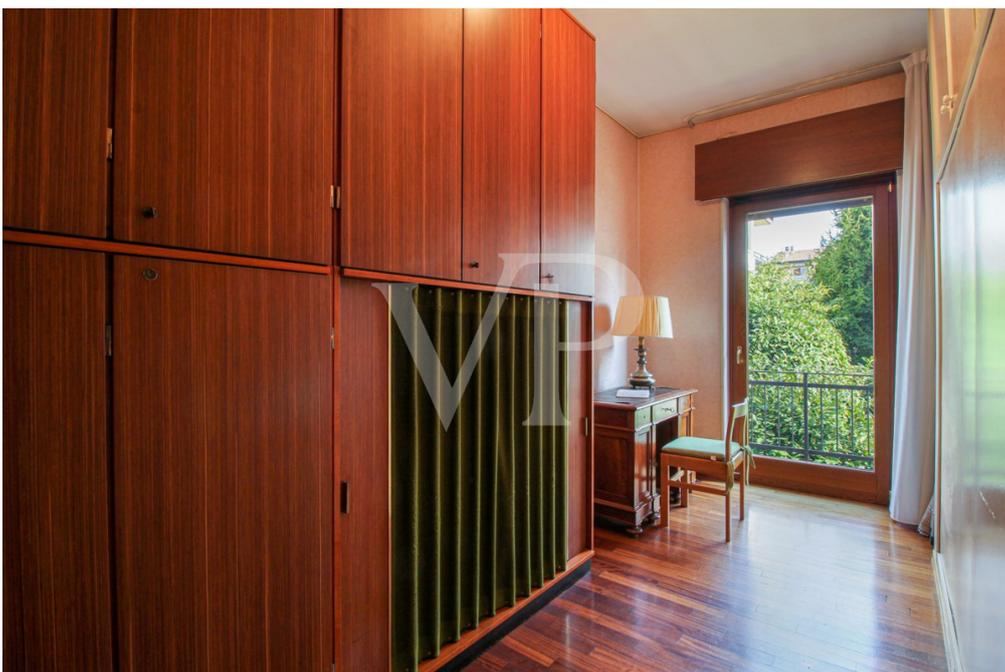
Número de propiedad: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propiedad



Número de propiedad: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propiedad



Número de propiedad: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propiedad



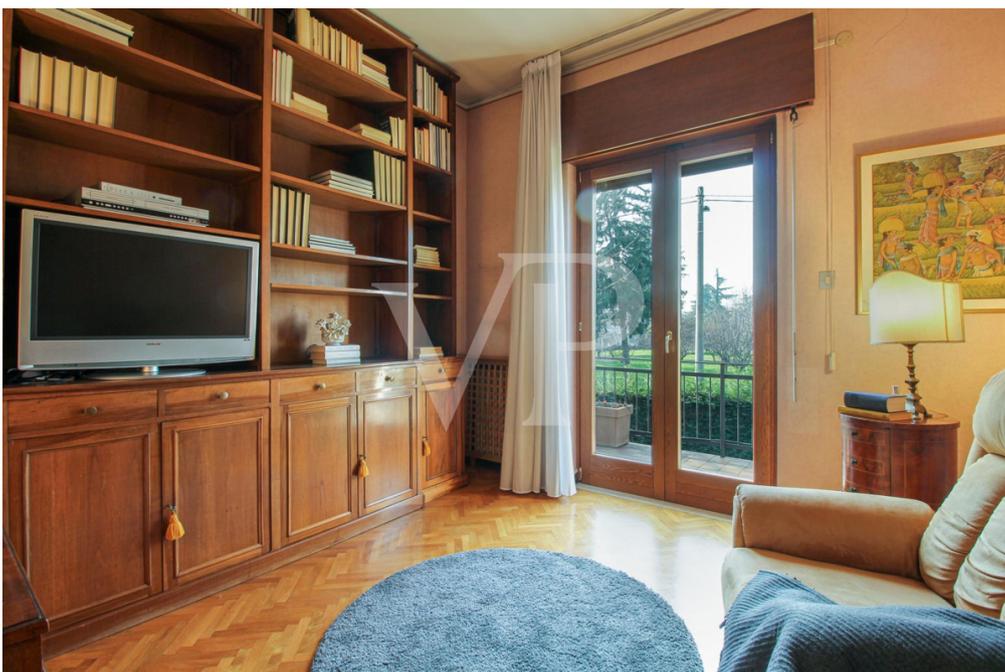
Número de propiedad: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propiedad



Número de propiedad: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propiedad



Número de propiedad: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propiedad



Número de propiedad: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propiedad



Número de propiedad: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propiedad



Número de propiedad: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propiedad



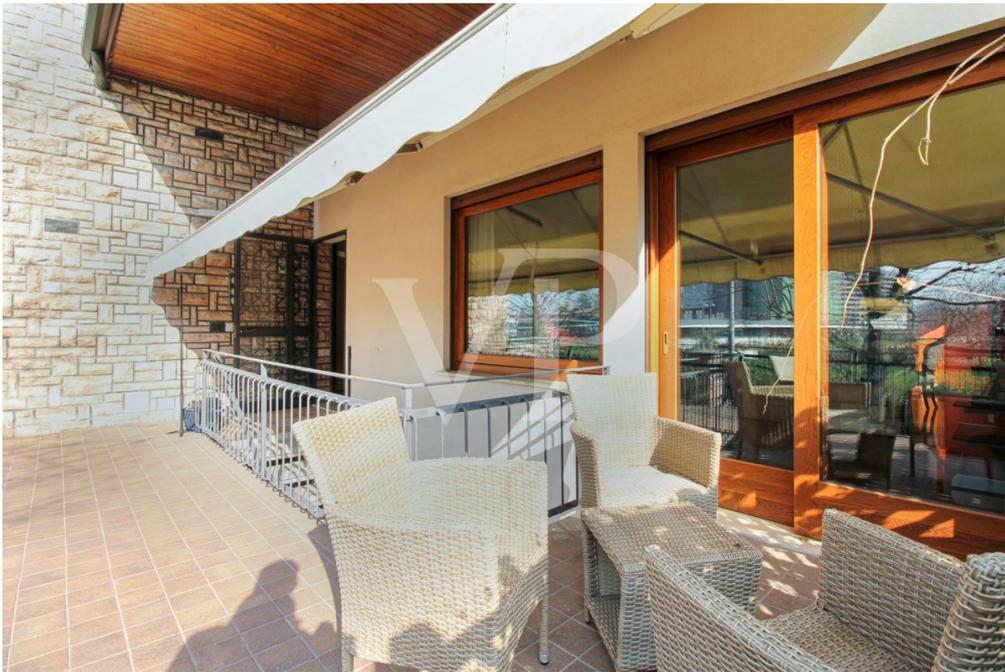
Número de propiedad: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propiedad



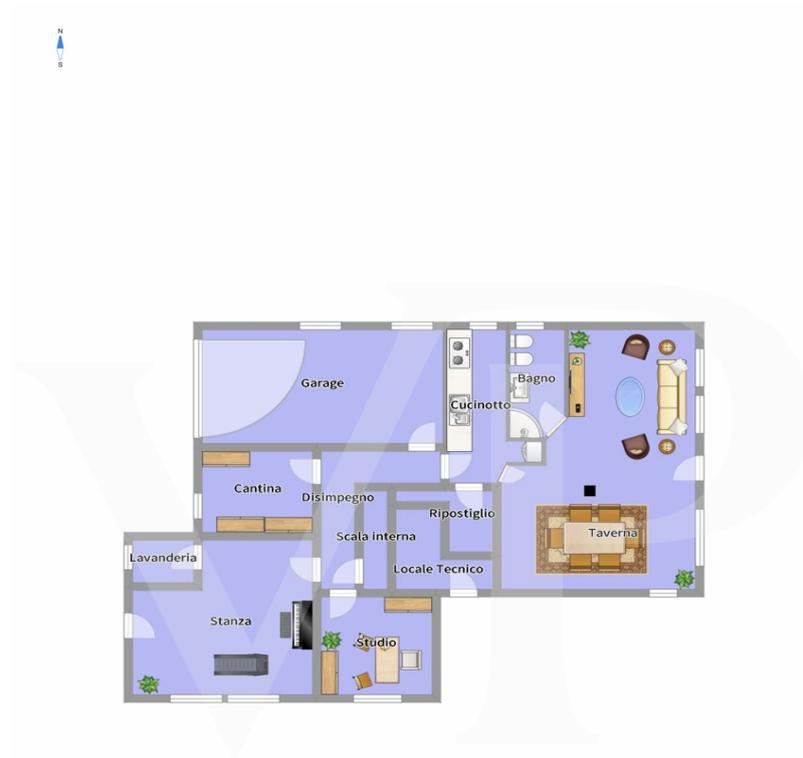
Número de propiedad: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

La propiedad



Número de propiedad: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Planos de planta



IT 24 355 1271



Piano Primo

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Una primera impresión

Exclusiva casa unifamiliar con jardín privado situada en uno de los barrios más deseados de la ciudad. Esta propiedad única se extiende en dos niveles de vivienda sobre rasante, ofreciendo espacios bien organizados y ricos en comodidades. En la planta baja, la vivienda alberga una taberna, un cuarto de baño, un aseo, un lavadero, un estudio, una bodega, un trastero y un amplio garaje. Este nivel puede independizarse completamente, gracias a la posibilidad de acceso autónomo, un espacio ideal para crear una habitación dedicada a un hijo independiente, a un padre que desee tener cerca o para desarrollar su propia actividad profesional. La vivienda de la primera planta consta de un elegante hall de entrada con un gran salón con chimenea y suelos de madera, que se abre a una acogedora terraza, una cocina funcional, tres dormitorios -incluida la espaciosa suite principal con baño en suite- y un estudio con acceso a otra terraza. En el ático accesible desde el exterior se puede aprovechar el volumen. El jardín privado que rodea la propiedad ofrece un oasis de tranquilidad y privacidad, completando así la exclusividad de esta solución habitacional.

Número de propiedad: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Detalles de los servicios

La casa tiene ventanas de doble acristalamiento recientemente renovadas en la planta principal, persianas y toldos automatizados, y está protegida por un avanzado sistema de alarma.

Para mayor seguridad, las puertas de entrada están blindadas y las ventanas de la planta baja tienen rejas.

Las puertas de entrada están equipadas con apertura automática.

Número de propiedad: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Todo sobre la ubicación

En uno de los barrios más bellos y deseados de la ciudad: San Paolo - Piscine. Esta solución única inalcanzable se encuentra a poca distancia de paradas de transporte público, piscinas y centros deportivos, así como del Liceo Quadri, un instituto que se ha convertido en un polo de atracción para los jóvenes de la ciudad. El barrio cuenta con todos los servicios principales, incluidos colegios de primaria y secundaria, y al centro histórico se llega fácilmente en bicicleta o con un agradable paseo. El Hospital San Bortolo también está a sólo 5 minutos en bicicleta.

Número de propiedad: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com