Vicenza – Viale Trieste

Edificio de oficinas completo gran visibilidad

Número de propiedad: IT22355796

PRECIO DE COMPRA: 298.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 262 m² • HABITACIONES: 14

Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

De un vistazo

Número de propiedad	IT22355796
Superficie habitable	ca. 262 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	14
Año de construcción	1940

Precio de compra	298.000 EUR
Oficina/ despacho	
Espacio total	ca. 262 m²
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²

Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Datos energéticos

Certificado energético	Certificado energético

Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

La propiedad

Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

La propiedad

Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

La propiedad

Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

La propiedad

Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

La propiedad

Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

La propiedad

Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

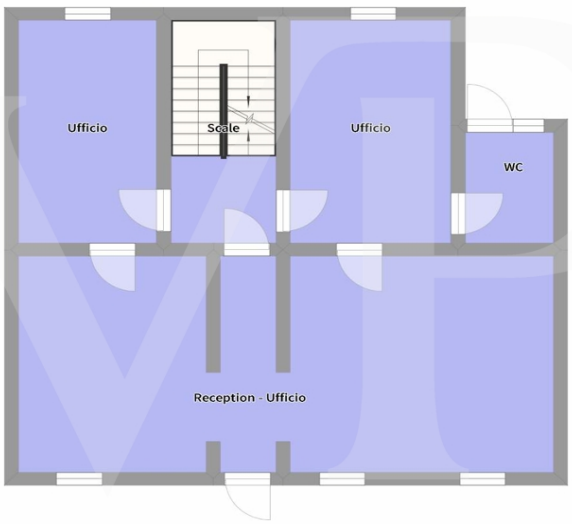
La propiedad

Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

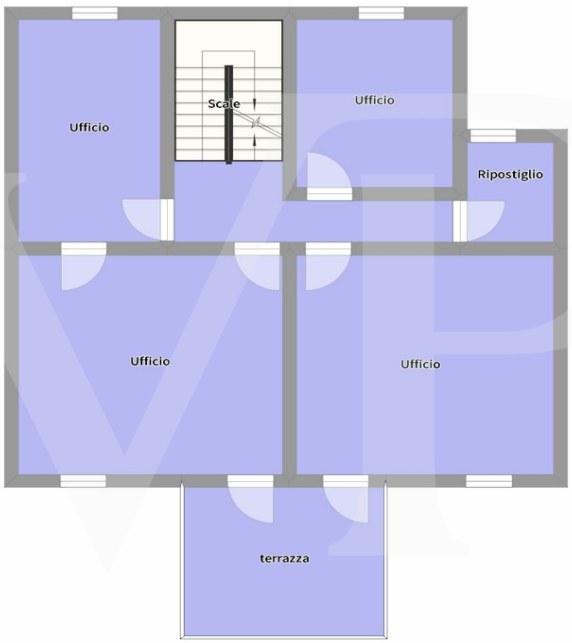
La propiedad

Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

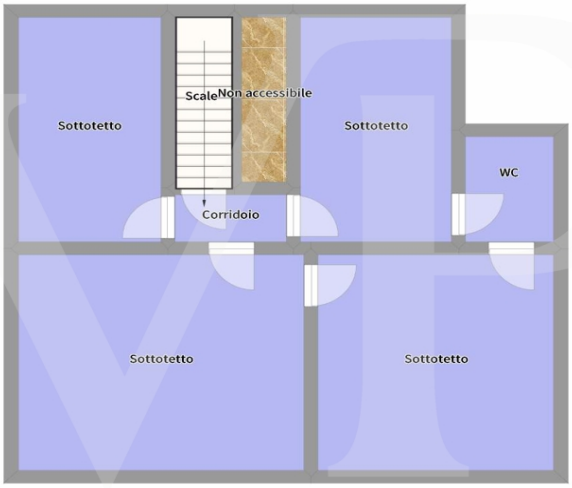
Planos de planta



Piano Terra


Ufficio
Scale
Ufficio
Ripostiglio
Ufficio
Ufficio
terrazza

1° Piano



Sottotetto

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Una primera impresión

Edificio de oficinas completo con una gran explanada privada. En la planta baja, las salas en la composición actual presentan una zona de recepción, una gran sala de espera que también puede utilizarse como zona de operaciones, y dos despachos individuales separados en la parte trasera, así como un aseo. La escalera central conduce a la primera planta, donde hay entre tres y cuatro despachos individuales y un gran despacho que puede utilizarse como sala de reuniones o de dirección. Actualmente no hay aseo en la planta, pero las conexiones y los desagües están presentes para poder restaurarlo sin excesivas obras invasivas. En la planta superior, en el ático, hay varias habitaciones que pueden utilizarse como alojamiento de invitados, ya que hay un cuarto de baño con ducha, o como zona de archivo.

Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Detalles de los servicios

La propiedad se utiliza actualmente y está diseñada para las necesidades de una clínica veterinaria establecida históricamente en el edificio.
La exclusiva zona de aparcamiento y maniobra del inmueble lo hace especialmente atractivo también para actividades que requieran acceso público.
Propiedad actualmente en uso por la Clínica Veterinaria con posibilidad de continuación de la relación y rentabilidad bruta superior al 8%, o liberación de la misma antes del 31.12.2025.

Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Todo sobre la ubicación

Inmueble situado en una zona de gran visibilidad a lo largo de viale Quadri, a unos 100 metros del cruce con corso Padova. El tipo de propiedad y su ubicación lo hacen ideal para actividades que se benefician de una amplia visibilidad, garantizada por el amplio flujo de tráfico a lo largo de una de las principales arterias de la ciudad.

Número de propiedad: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com