

Jesolo – Jesolo

## Nuevas villas adosadas con jardín

Número de propiedad: IT233551139



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 396.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 150 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

## De un vistazo

Número de propiedad	IT233551139
Superficie habitable	ca. 150 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2023

Precio de compra	396.000 EUR
Casa	Casa bifamiliar
Comisión	2 venditore +3 acquirente
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

## La propiedad



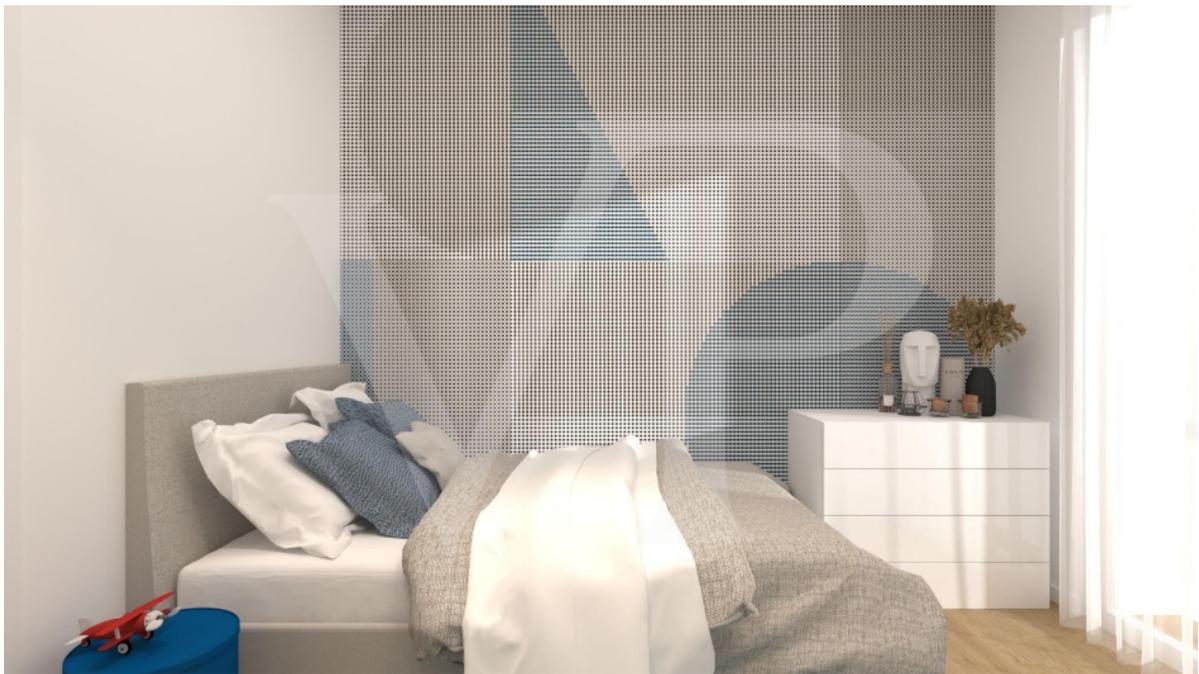
Número de propiedad: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

## La propiedad



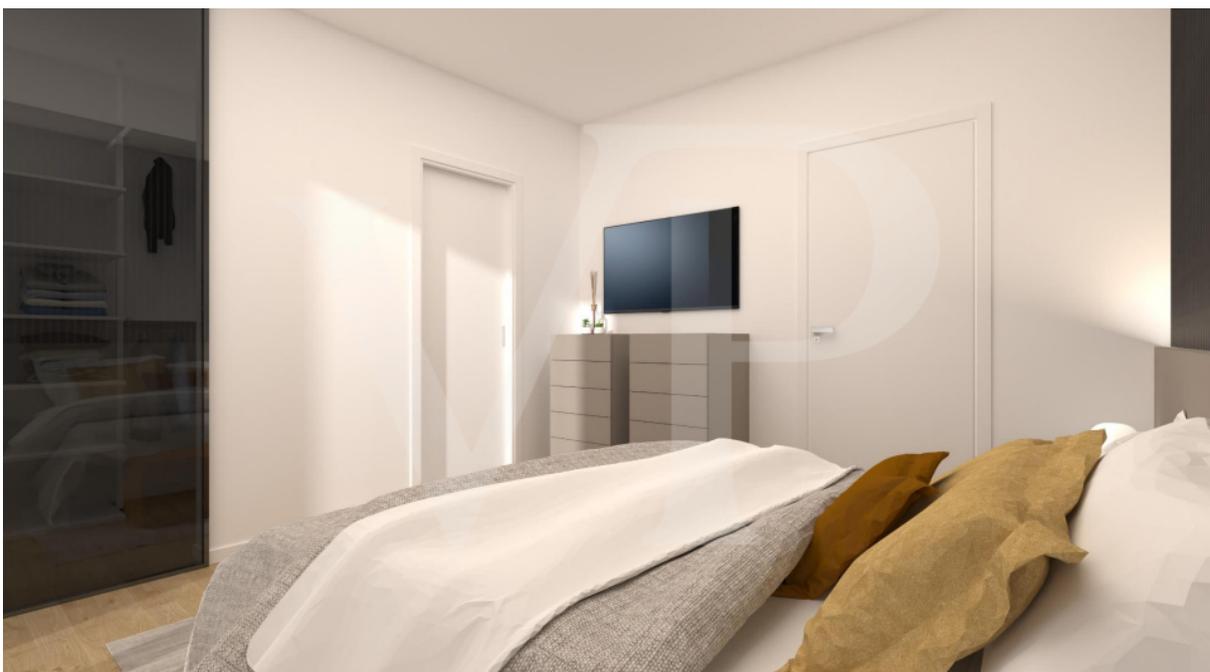
Número de propiedad: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

## La propiedad



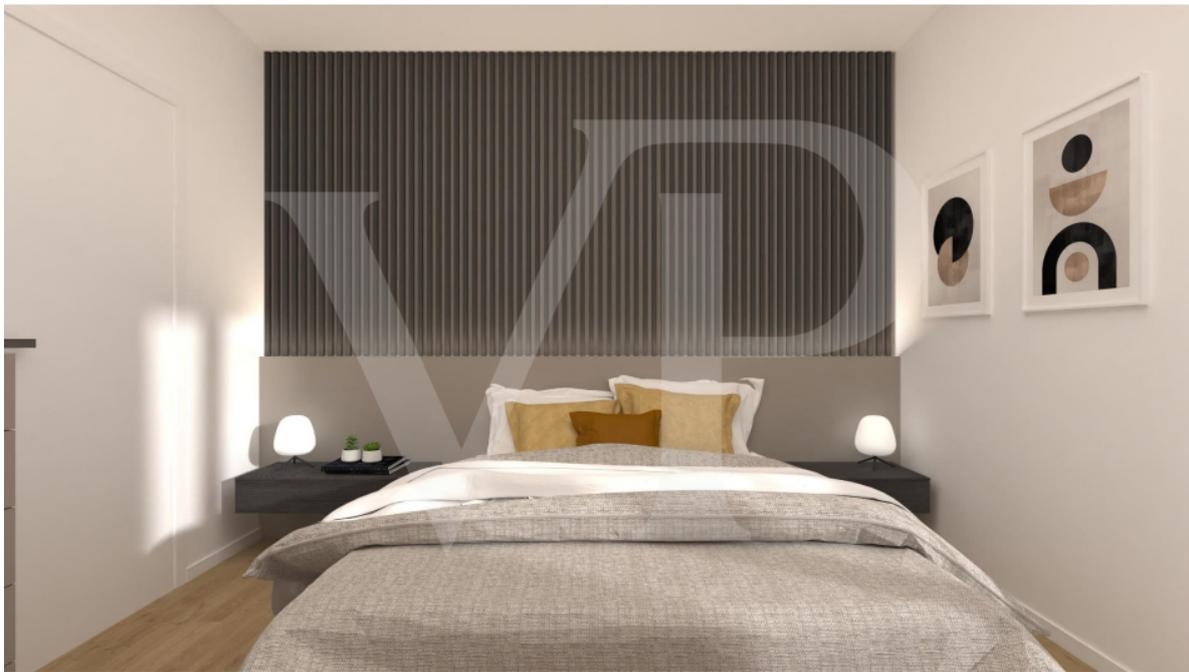
Número de propiedad: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

## La propiedad



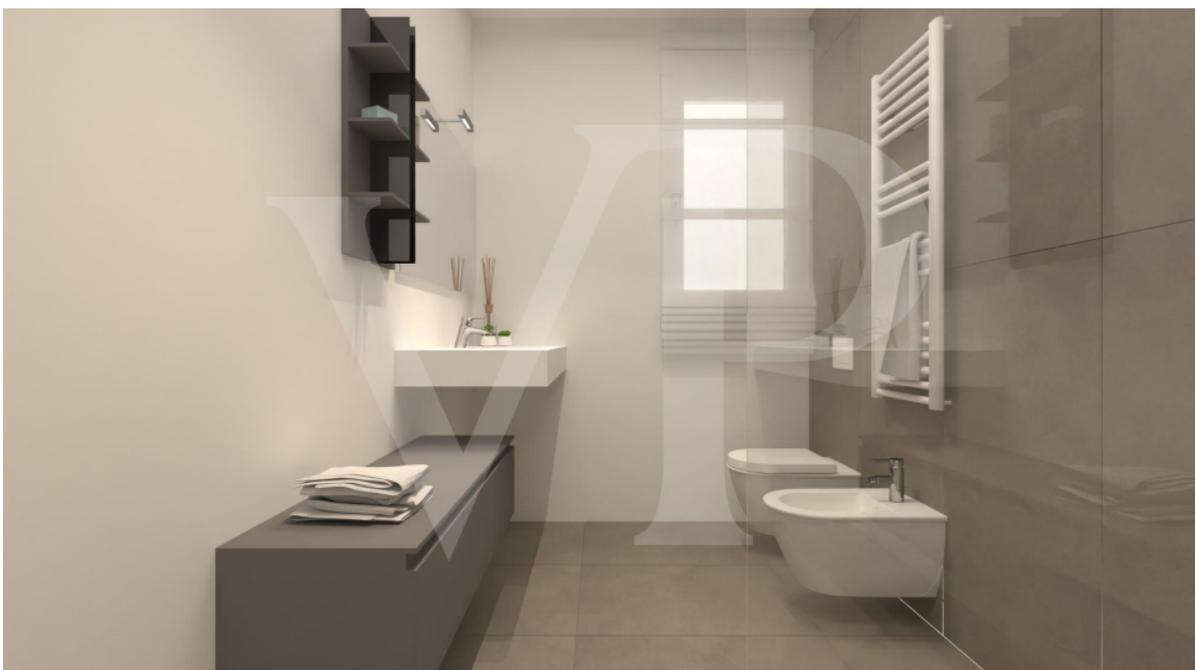
Número de propiedad: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

## Una primera impresión

El complejo de edificios está situado en una zona residencial a unos 1000 metros del centro de la ciudad y a 1900 metros del mar. Una zona rica en todos los servicios y comodidades. Está prevista la construcción de 2 edificios en dos plantas sobre rasante, cada uno con dos unidades residenciales una al lado de la otra, con camino de entrada independiente y entradas peatonales independientes, amplio jardín, gran zona de estar, tres dormitorios, dos baños, terrazas, garaje. Posibilidad de construir una piscina privada. Última parte de encantadora casa adosada con 3 dormitorios y dos baños, terraza, jardín privado y garaje.

Número de propiedad: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

## Detalles de los servicios

Ventanas y puertas balconeras de PVC con rotura de puente térmico, espesor del marco 70 mm, con refuerzos de acero, cristal solar

selectivo con gas argón, completo con mosquiteras de muelle empotradas (excluida la puerta de entrada y donde no sea posible instalarlas),

completas de persianas enrollables de aluminio en colores a elegir por DD.LL. con mando eléctrico, excluidas las puertas correderas de patio

- Puertas de patio correderas elevables de PVC con rotura de puente térmico, de fácil accionamiento.

- Puertas interiores de panel liso, color blanco, con manillas satinadas.

- Puerta de entrada blindada, antirrobo clase 3, con mirilla y protección contra el frío.

Color interior y exterior blanco o a elegir.

? Puerta de garaje seccional blanca formada por paneles aislantes de 40 mm de espesor, instalados sobre la luz para un mayor aislamiento térmico.

Se instalará un sistema fotovoltaico monofásico sobre cubierta plana, potencia prevista según homologación del ayuntamiento

de competencia (mínimo 3KW).

Número de propiedad: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

## Todo sobre la ubicación

En la nueva zona de expansión residencial entre Jesolo Paese y la costa.

Número de propiedad: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)