

Vicenza – Casale

Parte de la casa de campo de 1700 para ser renovada

Número de propiedad: IT21355564



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 690.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 610 m² • HABITACIONES: 17.5

Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

De un vistazo

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Número de propiedad | IT21355564 |
| Superficie habitable | ca. 610 m ² |
| Ocupación a partir de | Previo acuerdo |
| Habitaciones | 17.5 |
| Dormitorios | 5 |
| Baños | 5 |
| Año de construcción | 1800 |

| | |
|--------------------|------------------------|
| Precio de compra | 690.000 EUR |
| Casa | Casa rural |
| Espacio utilizable | ca. 560 m ² |
| Características | Chimenea |

Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Datos energéticos

| | |
|---------------------|---|
| Tipo de calefacción | Sistema de calefacción de una sola planta |
| Fuente de energía | Gas |

Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propiedad



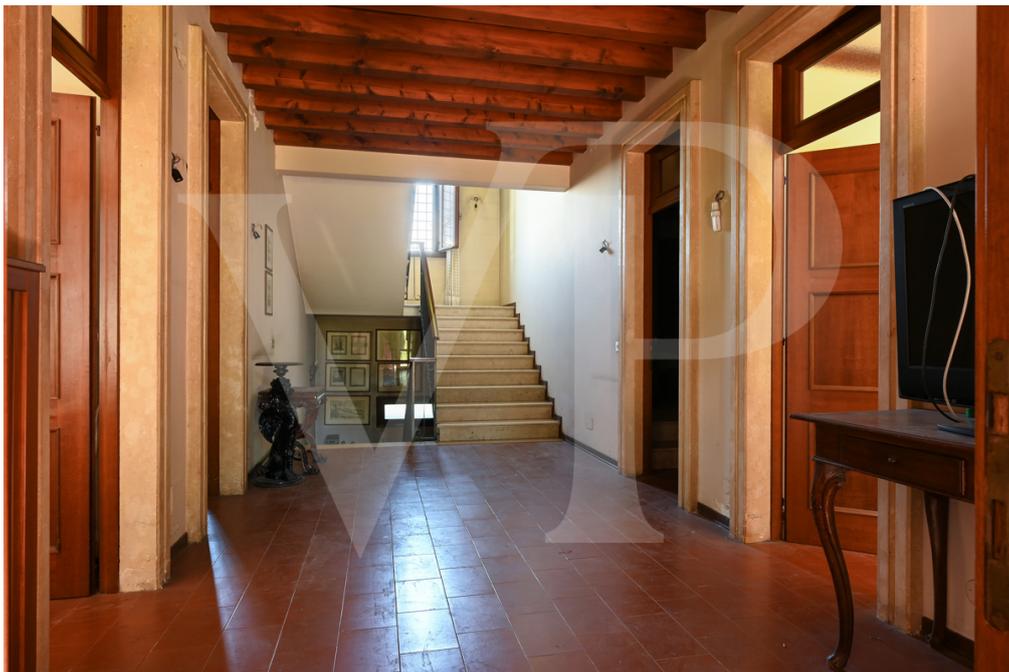
Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propiedad



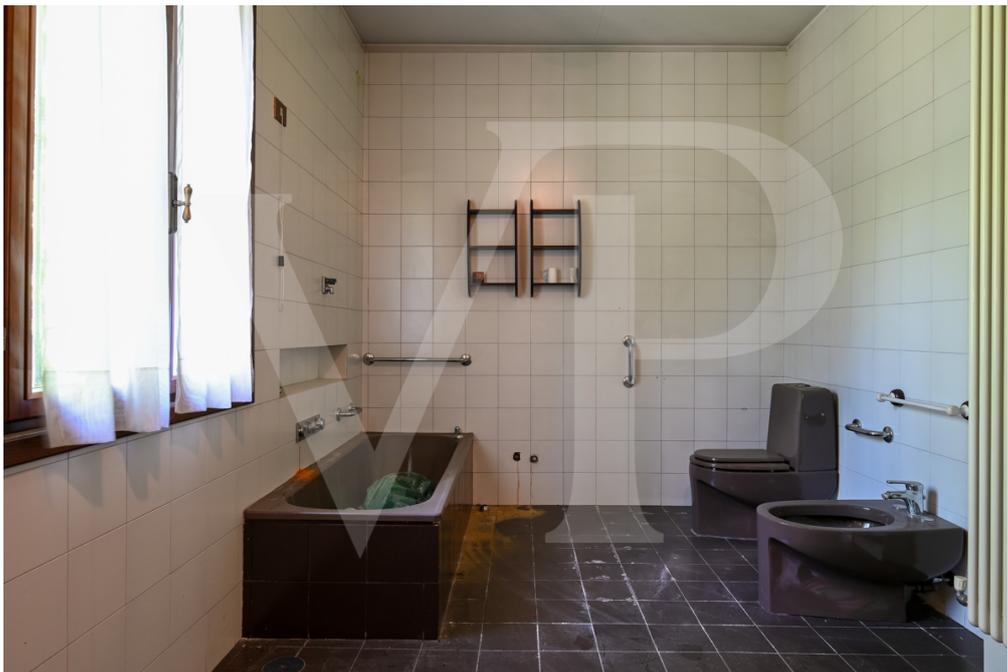
Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propiedad



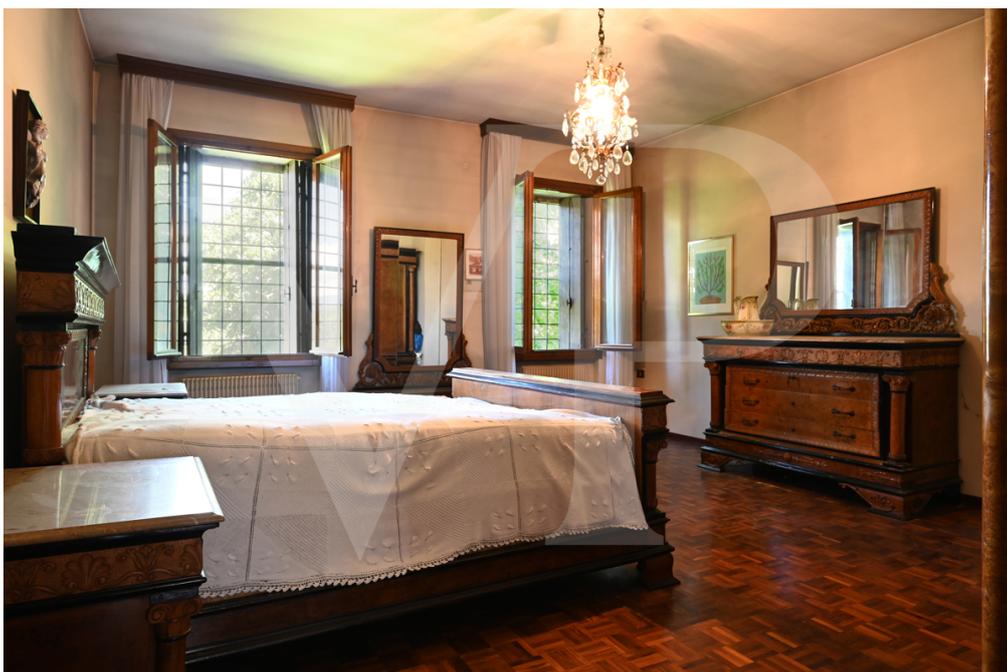
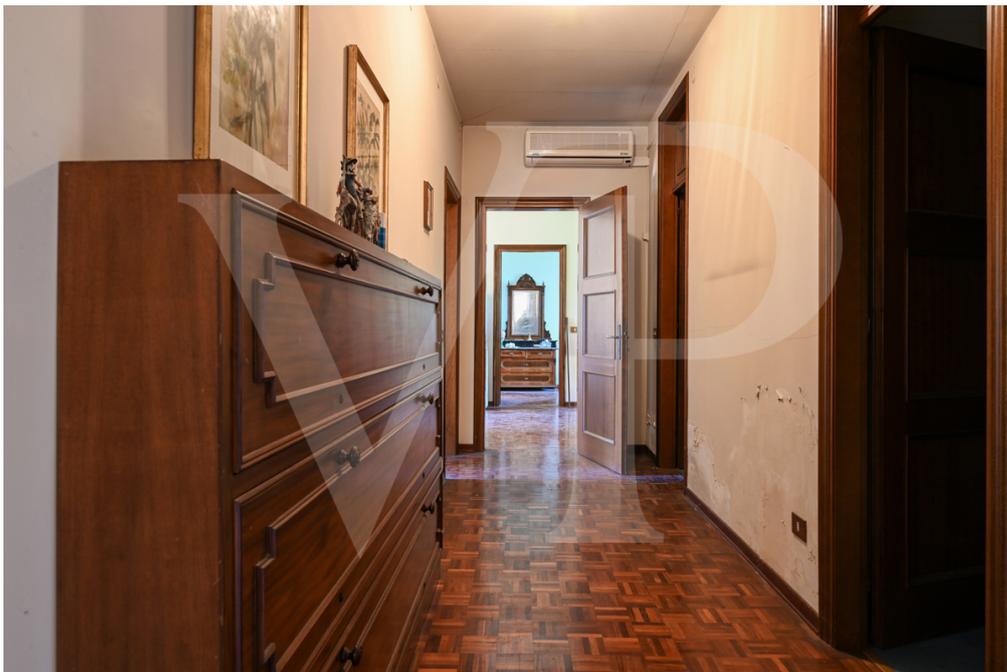
Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propiedad



Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propiedad



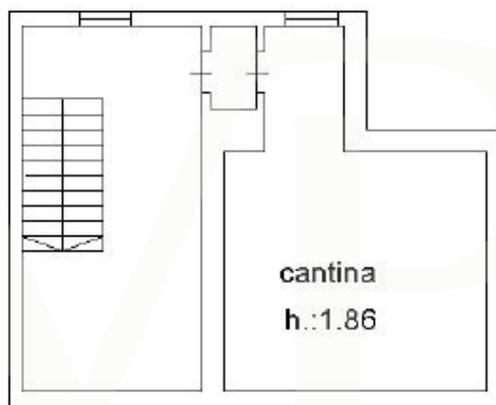
Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Planos de planta





PIANO SECONDO



PIANO 1 SOTOSTRADA

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Una primera impresión

Casa de campo que data de 1700 y renovado en los años 80, con entrada privada y 1800 metros cuadrados de verde adyacente también utilizable como aparcamiento. Con una superficie interna de 600 metros cuadrados en 3 niveles y cuatro chimeneas de mármol originales de 1700, la casa necesita ser actualizada en términos de electricidad, fontanería, ventanas y acabados interiores. Estructuralmente el edificio no requiere intervención, el tejado está en buen estado y la fachada está bien conservada. Interesante por la posibilidad de aprovechar el SuperBonus con la posibilidad de transferir los distintos créditos derivados de las obras de adaptación (tanto el 110% como el 65% y el 50%).

Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Todo sobre la ubicación

A las puertas de la ciudad, en un oasis verde, esta solución se caracteriza por su proximidad al nuevo barrio de Borgo Berga, al que se puede llegar a pie. El centro de la ciudad está a pocos minutos en coche y es muy práctico llegar también en bicicleta. La proximidad al nuevo juzgado de la ciudad lo hace muy interesante como potencial conversión a despachos profesionales asociados. Solución atractiva también en la visión de la reestructuración y los ingresos para los estadounidenses, dada la proximidad de los cuarteles Ederle dos minutos en coche y fácilmente accesible a pie y en bicicleta.

Número de propiedad: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com