

Wien, Mariahilf

Stadtwohnung in ausgezeichnetener Lage

Número de propiedad: 20243445005



PRECIO DE COMPRA: 269.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 52 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

De un vistazo

Número de propiedad	20243445005	Precio de compra	269.000 EUR
Superficie habitable	ca. 52 m ²	Piso	Piso
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Comisión	3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt
Habitaciones	2	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	1	Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Baños	1		
Año de construcción	1965		

Número de propiedad: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	GAS		
Certificado energético válido hasta	07.02.2032		
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

La propiedad



Número de propiedad: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

La propiedad



Número de propiedad: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

La propiedad



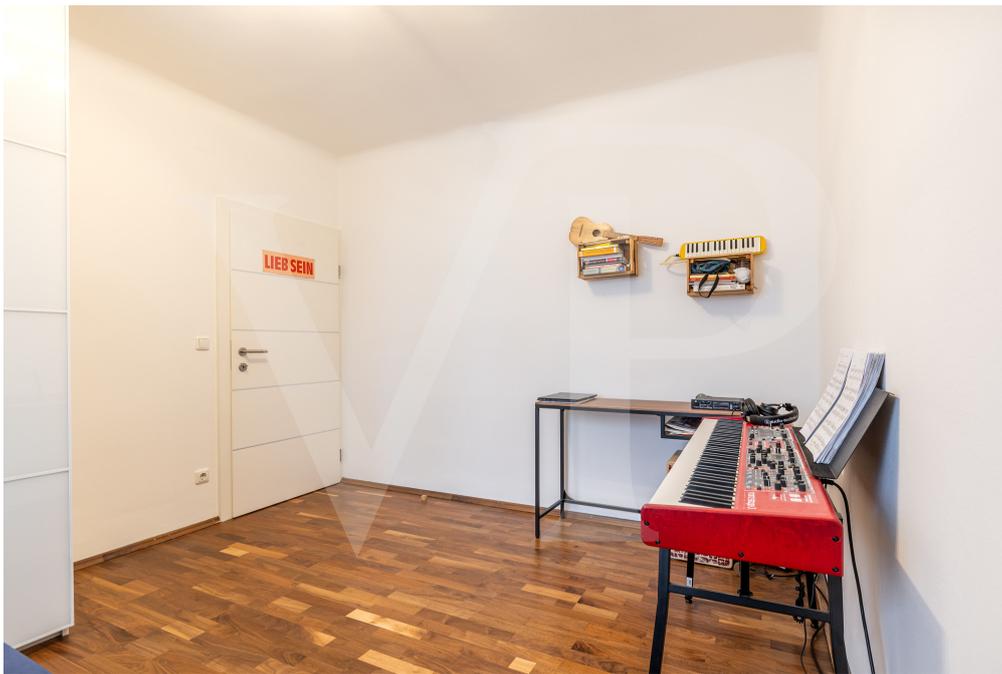
Número de propiedad: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

La propiedad



Número de propiedad: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

La propiedad



Número de propiedad: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

Una primera impresión

Objektbeschreibung: Diese gut ausgestattete 2 Zimmer-Wohnung erwartet Sie in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in der begehrten Dürergasse im 6. Bezirk. Als Wohnstraße gewidmet ist eine außergewöhnliche Ruhelage gegeben, während die Nähe zu den U-Bahnstationen Kettenbrückengasse (Linie U4) und Neubaugasse (U3) für eine hervorragende Anbindung sorgt. Die Wohnung, im Jahr 2005 generalsaniert, befindet sich im Erdgeschoss. Die Wohnung zeichnet sich durch Parkettboden, Gaszentralheizung und eine thermosanierte Fassade für effiziente Energieversorgung aus. Nach einer kürzlichen Neuausmalung präsentiert sich die Wohnung in einem sehr guten Zustand. Die offene Wohnküche bietet durch Ihre vielen Fenster den zentralen Ort des Zusammenseins. Ein Schlafzimmer mit anschließendem Bad runden das Platzangebot ab. Lage: Die Lage dieser Wohnung ist ideal für alle, die eine zentrale Lage mit Ruhe verbinden möchten. Nur wenige Schritte entfernt liegt die U-Bahnstation Kettenbrückengasse (U4), und auch eine Bushaltestelle ist in unmittelbarer Nähe. Die Mariahilferstraße, eine der bekanntesten Einkaufsstraßen Wiens, sowie die Innenstadt sind nur wenige Minuten entfernt. Schulen und Kindergärten befinden sich ebenfalls in der direkten Umgebung.

Número de propiedad: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1er distrito

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com