Wien / Landstraße

Luxus-Loft in 1030 Wien

Número de propiedad: 2024344002

PRECIO DE COMPRA: 995.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 131,96 m²

Número de propiedad: 2024344002 - 1030 Wien / Landstraße

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 2024344002 - 1030 Wien / Landstraße

De un vistazo

Número de propiedad	2024344002
Superficie habitable	ca. 131,96 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	1
Baños	1
Año de construcción	1910

Precio de compra	995.000 EUR
Piso	Loft Estudio Atelier
Comisión	3% zuzüglich USt.
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²

Número de propiedad: 2024344002 - 1030 Wien / Landstraße

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Fuente de energía	FERN
Certificado energético válido hasta	04.03.2028
Fuente de energía	Distrito

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	180.69 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: 2024344002 - 1030 Wien / Landstraße

La propiedad

Número de propiedad: 2024344002 - 1030 Wien / Landstraße

La propiedad

Número de propiedad: 2024344002 - 1030 Wien / Landstraße

La propiedad

Número de propiedad: 2024344002 - 1030 Wien / Landstraße

La propiedad

Número de propiedad: 2024344002 - 1030 Wien / Landstraße

La propiedad

Número de propiedad: 2024344002 - 1030 Wien / Landstraße

La propiedad

Número de propiedad: 2024344002 - 1030 Wien / Landstraße

La propiedad

Número de propiedad: 2024344002 - 1030 Wien / Landstraße

La propiedad

Número de propiedad: 2024344002 - 1030 Wien / Landstraße

La propiedad

Número de propiedad: 2024344002 - 1030 Wien / Landstraße

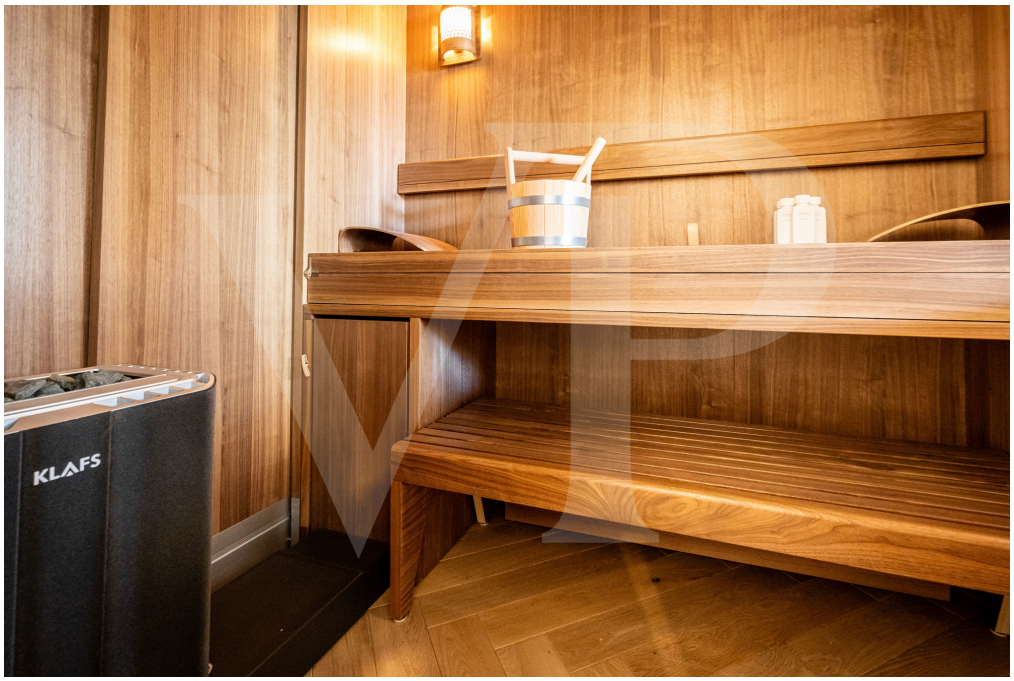
La propiedad

Número de propiedad: 2024344002 - 1030 Wien / Landstraße

La propiedad

Número de propiedad: 2024344002 - 1030 Wien / Landstraße

La propiedad



Número de propiedad: 2024344002 - 1030 Wien / Landstraße

La propiedad

Número de propiedad: 2024344002 - 1030 Wien / Landstraße

La propiedad

Número de propiedad: 2024344002 - 1030 Wien / Landstraße

La propiedad

Número de propiedad: 2024344002 - 1030 Wien / Landstraße

La propiedad

Número de propiedad: 2024344002 - 1030 Wien / Landstraße

Planos de planta

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 2024344002 - 1030 Wien / Landstraße

Una primera impresión

Zum Verkauf gelangt ein traumhaftes Loft im 3. Wiener Gemeindebezirk in einer von Architekt und Stadtbaumeister Alfred Bayer im Jahre 1910 geplanten ehemaligen Fabrik. Dieses außergewöhnliche Wohnerlebnis erstreckt sich auf über 131m² im 1. Liftstock und besticht durch seine lofttypische Atmosphäre. Der Eigentümer hat das Loft vollständig renovieren lassen. Die Raumhöhe beträgt bis zu 3,72m und ist somit gegenüber konventionellen Wohnungen wesentlich höher. In den Betriebskosten in der Höhe von monatl. ca. € 720,00 ist bereits die Fernwärme inkludiert. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, verschiedene Restaurants, eine Apotheke sowie ein Krankenhaus befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Für Kultur ist auch gesorgt: das beliebte "Theater Rabenhof" ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Número de propiedad: 2024344002 - 1030 Wien / Landstraße

Detalles de los servicios

Allgemein:
Premium Massivholzdielen aus dem Schwarzwald
Akkustikholpaneele
93'´ OLED TV
Dolby Surround Soundsystem
Überwachung & Alarmanlage
Designer Kühlschrank "freistehend"
Designer-Sofa
Vollholz (King Size) Bett
Essbereich:
Handgearbeiteter Echtholz Designertisch aus der Steiermark
8 x Designerstühle

Küche:
10cm dicke Marmor Arbeitsplatte
Designerküche
Elektrogeräte: Weinkühler, Pizzaofen, Pyrolyse Ofen, Dampfgarer, Vakumierer, Wärmeschublade, Kaffeemaschine, Tepanyaki, Induktionsherd
Badezimmer:
Mineralguss Badewanne
Marmor Waschbecken
Begehbare Wasserfalldusche
Waschtrockner
Ausfahrbare Sauna

Número de propiedad: 2024344002 - 1030 Wien / Landstraße

Todo sobre la ubicación

Bedingt durch die Nähe zu den U3 Stationen Schlachthausgasse bzw. Kardinal-Nagl-Platz, je 350m entfernt, kann die öffentliche Verkehrsanbindung als hervorragend bezeichnet werden. Die Straßenbahnlinie 18 auf der Schlachthausgasse ist ebenso fußläufig erreichbar, wie auch die Buslinie 74A auf der Landstraße Hauptstraße. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für Dinge des täglichen Bedarfs befinden sich in nächster Umgebung.

Número de propiedad: 2024344002 - 1030 Wien / Landstraße

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1er distrito
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com