

Berlin

Gewerbebeeinheit im exklusiven "Riehmers Hofgarten"

Número de propiedad: 24343111



PRECIO DEL ALQUILER: 3.450 EUR

Número de propiedad: 24343111 - 10965 Berlin

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24343111 - 10965 Berlin

De un vistazo

Número de propiedad	24343111
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Año de construcción	1899

Precio de compra	1,5 Nettokaltmieten zuzüglich 19% Umsatzsteuer
Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Comisión	1,5 Nettokaltmieten zuzüglich 19% Umsatzsteuer
Espacio total	ca. 111 m²
Espacio utilizable	ca. 0 m²

Número de propiedad: 24343111 - 10965 Berlin

Datos energéticos

Certificado
energético

Legally not required

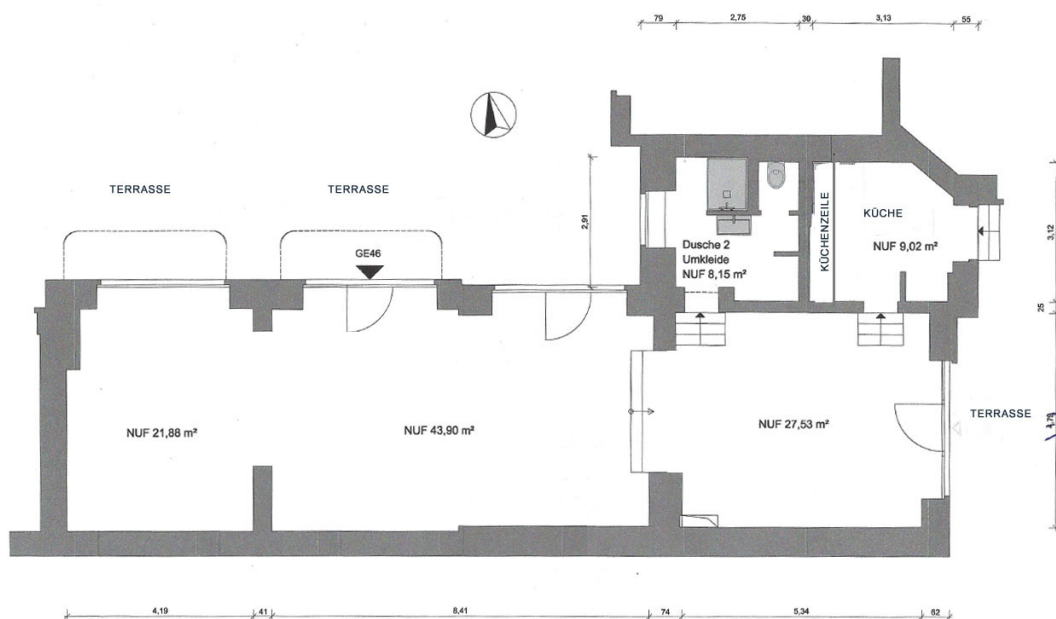
Número de propiedad: 24343111 - 10965 Berlin

La propiedad



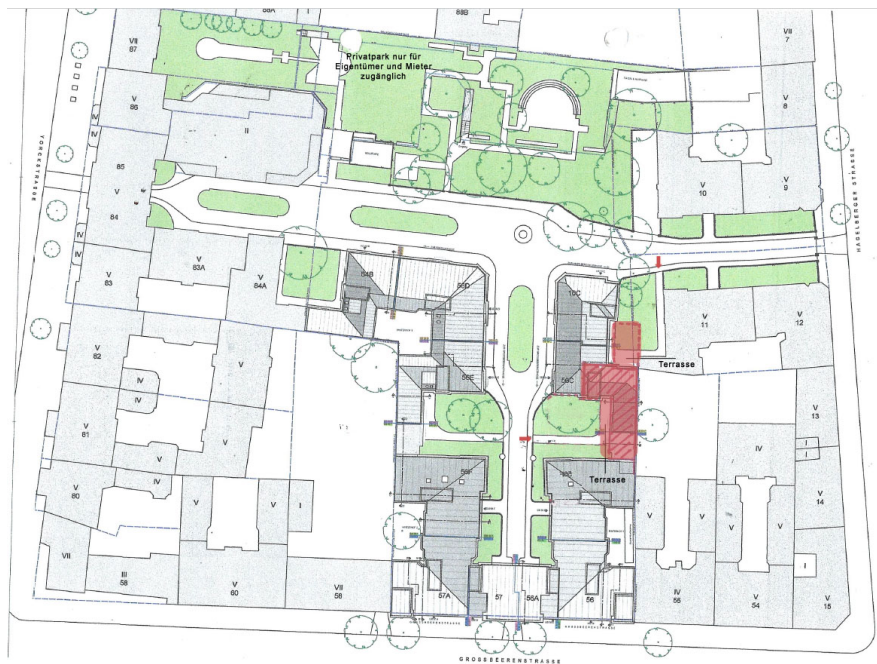
Número de propiedad: 24343111 - 10965 Berlin

La propiedad



Número de propiedad: 24343111 - 10965 Berlin

La propiedad



Número de propiedad: 24343111 - 10965 Berlin

Una primera impresión

Die zur Vermietung stehende, attraktive Gewerbeeinheit befindet sich inmitten der exklusiven Wohnanlage "Riehmers Hofgarten" im Szene-Kiez in Berlin - Kreuzberg und kann sowohl als repräsentatives Büro, als Praxis oder als Studio genutzt werden. Eine Nutzung zu gewerblichen Wohnzwecken ist ebenso denkbar. Seitlich der der Gewerbeeinheit lädt die idyllisch ruhige und große Terrasse zum Verweilen ein. Die Bürofläche wurde in genauer Abstimmung mit der Denkmalpflege aufwändig saniert und besticht durch ihre Raumhöhe und die großen Fenster. Derzeit besteht die Einheit aus einem großen Arbeitsraum und zusätzlich Küche und Bad. The attractive commercial unit for rent is located in the centre of the exclusive "Riehmers Hofgarten" residential complex in the trendy Kreuzberg district of Berlin and can be used as a prestigious office, practice or studio. Use for commercial residential purposes is also conceivable. To the side of the commercial unit, the idyllically quiet and large terrace invites you to linger. The office space was extensively refurbished in close consultation with the conservation authorities and impresses with its room height and large windows. The unit currently consists of a large workroom and an additional kitchen and bathroom.

Número de propiedad: 24343111 - 10965 Berlin

Detalles de los servicios

- Erdgeschoss
- Keller
- Parkettboden
- hochwertige Einbauküche
- hohe Decken
- große Fenster
- modernes Badezimmer mit Dusche
- separates WC
- repräsentative Lage im Baudenkmal im Szenekiez
- exklusiver Privatgarten nur für Eigentümer und Mieter
- ca. 40 m² große Terrasse und ca. 30 m² große Terrasse
- Ground floor
- Basement
- parquet floor
- high-quality fitted kitchen
- high ceilings
- large windows
- modern bathroom with shower
- separate WC
- prestigious location in a listed building in a trendy neighbourhood
- Exclusive private garden for owners and tenants only
- approx. 40 m² terrace and approx. 30 m² terrace

Número de propiedad: 24343111 - 10965 Berlin

Todo sobre la ubicación

"Riehmers Hofgarten Berlin" ist eine der attraktivsten und exklusivsten Wohnanlagen im Herzen von Berlin-Kreuzberg und zählt zu den 100 wichtigsten Gebäuden Berlins. Das historische Gebäudeensemble, mit Privatpark und Zugang nur für Eigentümer und Mieter, wurde liebevoll restauriert und bietet eine einzigartige Mischung aus modernem Wohnkomfort und traditionellem Berliner Flair. In unmittelbarer Nähe gibt es eine große Auswahl an Restaurants, Cafés, Bars und Geschäften, die eine breite Palette von Kulinarik und Einkaufsmöglichkeiten bieten. Die bekannte Bergmannstraße mit ihren vielen Boutiquen und Kulturangeboten ist nur wenige Gehminuten entfernt. Die Lage ist auch verkehrstechnisch ideal, da mehrere U-Bahn-, S-Bahn- und Buslinien in der Nähe zu erreichen sind. Die U-Bahn-Station "Mehringdamm" ist zum Beispiel nur wenige Gehminuten entfernt und bietet eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Autofahrer werden die gute Anbindung an die Stadtautobahn A100 schätzen, die eine schnelle Anbindung an andere Stadtteile, die Umgebung und den Flughafen BER ermöglicht. "Riehmers Hofgarten Berlin" is one of the most attractive and exclusive residential complexes in the heart of Berlin-Kreuzberg and is one of the 100 most important buildings in Berlin. The historic ensemble of buildings, with a private park and access for owners and tenants only, has been lovingly restored and offers a unique blend of modern living comfort and traditional Berlin flair. There is a large selection of restaurants, cafés, bars and shops in the immediate vicinity, offering a wide range of culinary and shopping options. The famous Bergmannstraße with its many boutiques and cultural offerings is just a few minutes' walk away. The location is also ideal in terms of transport links, as several underground, S-Bahn and bus lines can be reached nearby. The "Mehringdamm" underground station, for example, is just a few minutes' walk away and offers excellent connections to the public transport network. Drivers will appreciate the good connection to the A100 city motorway, which provides quick access to other parts of the city, the surrounding area and BER airport.

Número de propiedad: 24343111 - 10965 Berlin

Otros datos

GELDWÄSCHEGESETZ Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines GEWERBEMIETVERTRAGES eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

HAFTUNG Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24343111 - 10965 Berlin

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18 Berlín - Comercial

E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com