Velbert

Hallenkomplex mit Entwicklungspotential

Número de propiedad: 232500031

PRECIO DE COMPRA: 688.000 EUR • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.070 m^2

Número de propiedad: 232500031 - 42551 Velbert

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 232500031 - 42551 Velbert

De un vistazo

Número de propiedad	232500031
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Año de construcción	1910

Precio de compra	688.000 EUR
Almacenes / centros de producción	Pabellón
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio total	ca. 772 m²
Espacio utilizable	ca. 0 m²

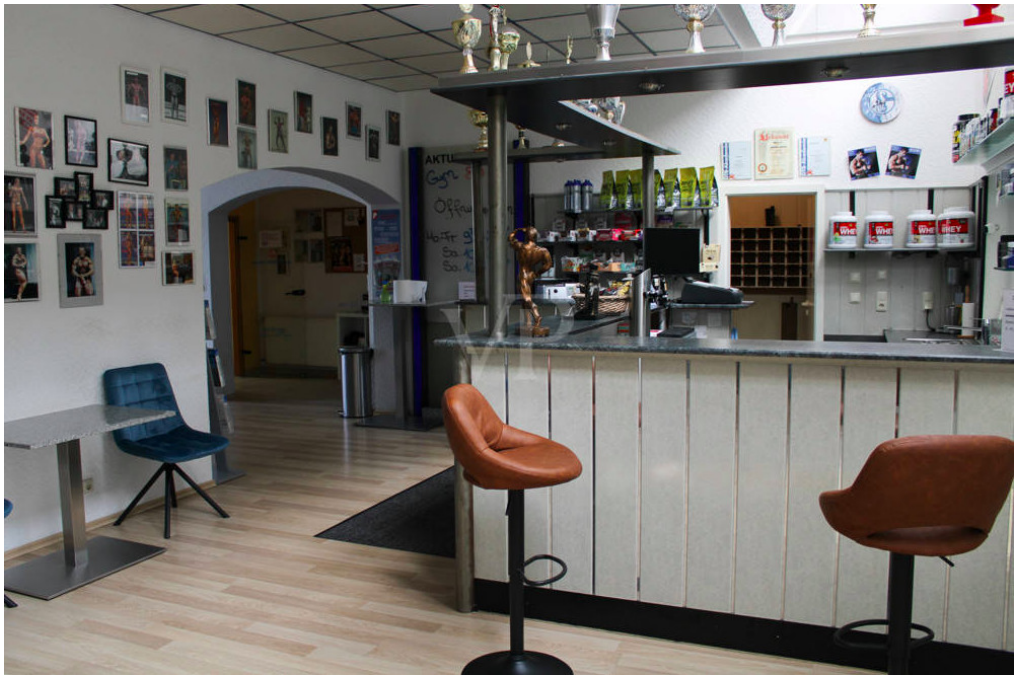
Número de propiedad: 232500031 - 42551 Velbert

Datos energéticos

Fuente de energía	GAS	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	25.05.2033	Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: 232500031 - 42551 Velbert

La propiedad



Número de propiedad: 232500031 - 42551 Velbert

La propiedad

Número de propiedad: 232500031 - 42551 Velbert

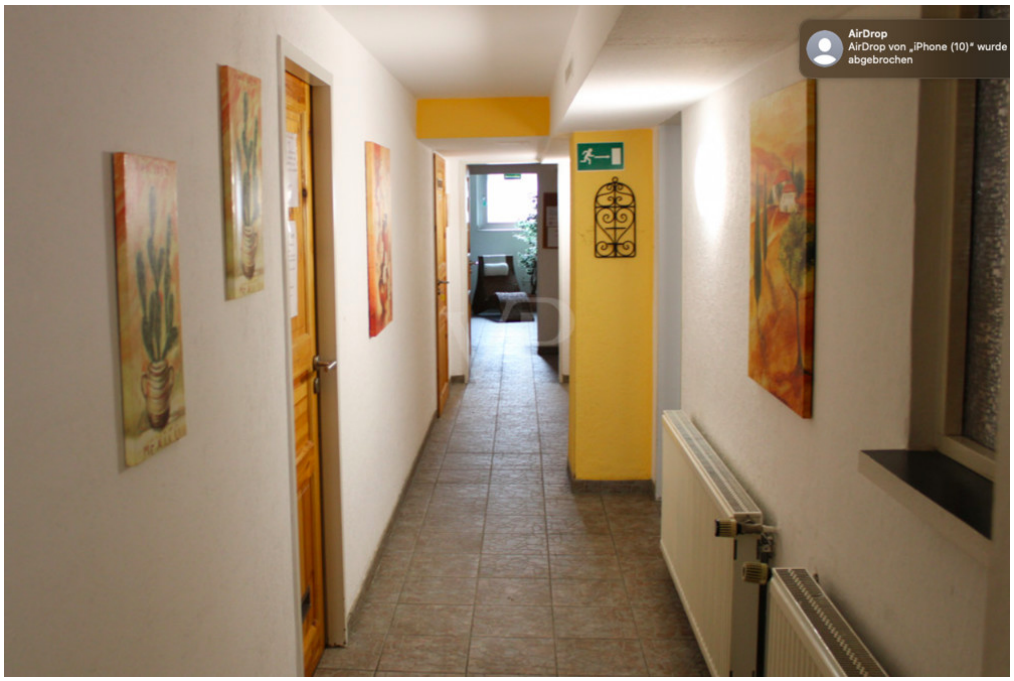
La propiedad

Número de propiedad: 232500031 - 42551 Velbert

La propiedad

Número de propiedad: 232500031 - 42551 Velbert

La propiedad

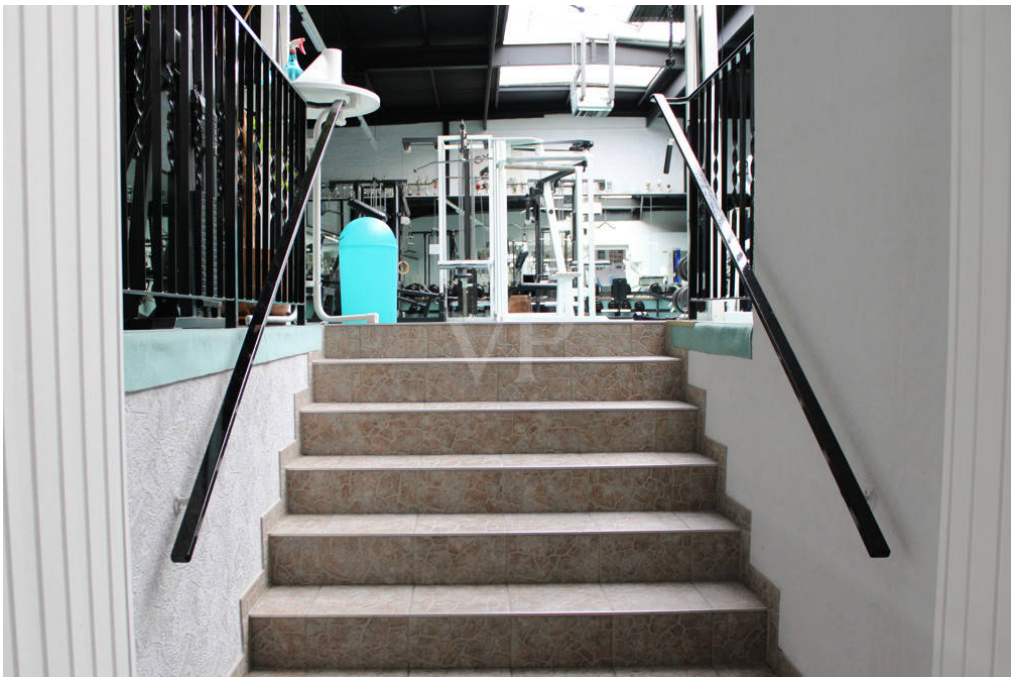


Número de propiedad: 232500031 - 42551 Velbert

La propiedad

Número de propiedad: 232500031 - 42551 Velbert

La propiedad



Número de propiedad: 232500031 - 42551 Velbert

Una primera impresión

Wir bieten Ihnen hier eine Immobilie mit ca. 1070 m² Grundstücksfläche und einer Nutzfläche von ca. 772 m². Die Immobilie befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage, die sowohl mit dem Auto als auch den öffentlichen Verkehrsmitteln ausgezeichnet zu erreichen ist. Die Räumlichkeiten sind in einem ausgezeichneten Zustand und aktuell an einen Fitnessstudio Betreiber vermietet. Der Innenbereich bietet durch seine großzügige und offene Gestaltung, sowohl viel Platz für Trainings- und Aufenthaltsflächen als auch für Produktionsstätten. Das Objekt ist in einem einwandfreiem Zustand und bietet Ihnen ausreichend Potenzial, um in der Zukunft weitere Expansionsmöglichkeiten zu realisieren. Die Immobilie verfügt zudem über eine große Anzahl an Parkplätzen, sodass auch Kunden und Zulieferer bequem parken können. Das Gebäude befindet sich auf einem Grundstück mit einem Einfamilienhaus, welches derzeit auch vermietet ist und zum Verkauf angeboten wird. Beide Objekte können getrennt oder auch gemeinsam erworben werden. Zusammenfassend bietet diese Immobilie ein perfektes und vielseitiges Geschäftskonzept, in einer hervorragenden Lage mit hoher Frequenz und in erstklassigem Zustand. Nutzen Sie diese einmalige Chance und lassen Sie sich von dieser großartigen Immobilie überzeugen.

Número de propiedad: 232500031 - 42551 Velbert

Todo sobre la ubicación

Das Gebäude befindet sich in einer sehr repräsentative Lage und bietet eine gute und direkte Anbindung an das Zentrum von Velbert und regionale sowie überregionale Verkehrsanbindungen. Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe. Restaurants, Cafés und Bistros sind ebenfalls in der unmittelbaren Umgebung gelegen. Eine Anbindung an den ÖPNV besteht. Stellmöglichkeiten sind gegeben

Número de propiedad: 232500031 - 42551 Velbert

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.5.2033. Endenergiebedarf für die Wärme beträgt kwh/(m²*a). Endenergiebedarf für den Strom beträgt kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 232500031 - 42551 Velbert

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Alina Karla

Poststraße 9 Velbert
E-Mail: velbert@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com