

Oderwitz

Mehrfamilienhaus in der Nähe von Zittau

Número de propiedad: 22326058



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 220.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 407 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.417 m²

Número de propiedad: 22326058 - 02791 Oderwitz

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 22326058 - 02791 Oderwitz

De un vistazo

Número de propiedad	22326058
Superficie habitable	ca. 407 m ²
Tipo de techo	Techo a cuatro aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Año de construcción	1900
Tipo de aparcamiento	7 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	220.000 EUR
Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Casa plurifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 22326058 - 02791 Oderwitz

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	GAS	Consumo de energía final	142.20 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	16.12.2027	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 22326058 - 02791 Oderwitz

La propiedad



Número de propiedad: 22326058 - 02791 Oderwitz

La propiedad



Número de propiedad: 22326058 - 02791 Oderwitz

La propiedad



Número de propiedad: 22326058 - 02791 Oderwitz

La propiedad



Número de propiedad: 22326058 - 02791 Oderwitz

La propiedad



Número de propiedad: 22326058 - 02791 Oderwitz

La propiedad



Número de propiedad: 22326058 - 02791 Oderwitz

La propiedad



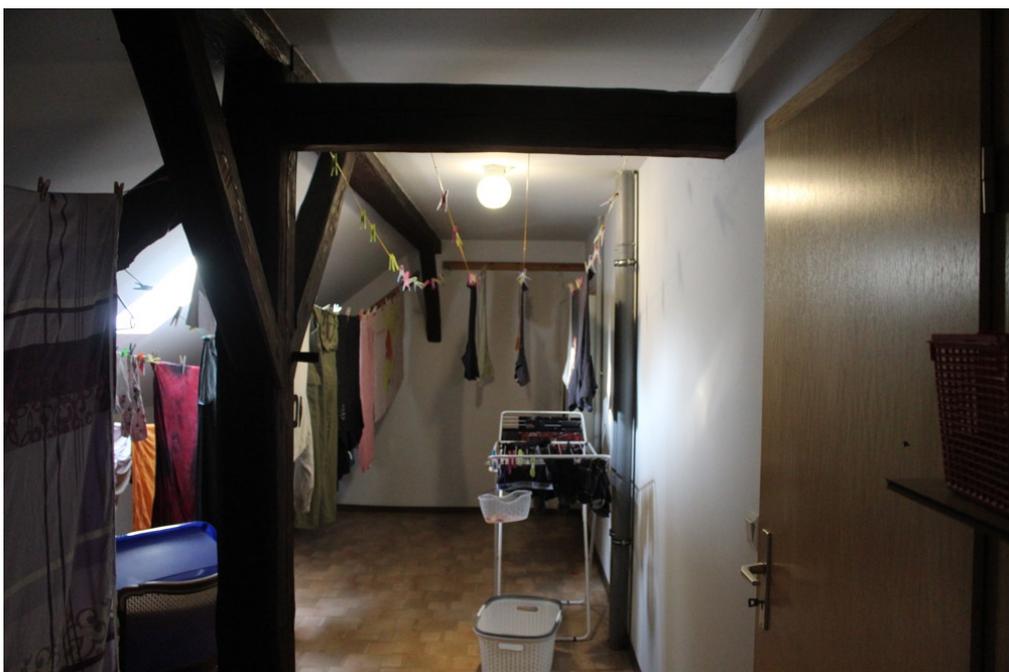
Número de propiedad: 22326058 - 02791 Oderwitz

La propiedad



Número de propiedad: 22326058 - 02791 Oderwitz

La propiedad



Número de propiedad: 22326058 - 02791 Oderwitz

Una primera impresión

Zum Verkauf steht ein schönes Mehrfamilienhaus, welches sich in Oderwitz bei Zittau befindet. Das Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1900 erbaut und besteht aus 7 Wohneinheiten, die sich auf das Erdgeschoss, Obergeschoss und das Dachgeschoss verteilen. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Wohneinheiten, im Obergeschoss 3 Wohneinheiten und im Dachgeschoss 2 Wohneinheiten. Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 407 m². Das Mehrfamilienhaus ist teilweise unterkellert. Alle Wohnungen sind momentan komplett vermietet. Die aktuelle jährliche Nettomiete beläuft sich auf ca. 23.487 €. Die Wohneinheiten sind wie folgt aufgeteilt : EG links : ca. 70,3 m² EG rechts : ca. 61,6 m² 1. OG rechts : ca. 58,8 m² 1. OG mitte : ca. 56,5 m² 1. OG links : ca. 69,7 m² DG links : ca. 43,8 m² DG rechts : ca. 46,1 m² Das Mehrfamilienhaus beinhaltet 7 PKW Stellplätze. Eine Nutzung des Gartens ist auch möglich. Die Liegenschaft macht einen angenehmen Gesamteindruck, um langfristig eine angemessene Miete zu erzielen, sind jedoch weitere Investitionen erforderlich.

Número de propiedad: 22326058 - 02791 Oderwitz

Detalles de los servicios

- EG Abstellraum für Fahrräder
- DG Wäschetrockenraum
- 7 Pkw- Stellplätze
- Gartennutzung möglich
- 7 Wohneinheiten
- Wohnfläche insgesamt ca. 407 m²
- 7 Kellerräume - Gewölbekeller
- Gastherme

Número de propiedad: 22326058 - 02791 Oderwitz

Todo sobre la ubicación

Die Gemeinde Oderwitz liegt im südlichen Teil des Landkreises Görlitz, etwa neun Kilometer nordwestlich von Zittau und fünfzehn Kilometer südlich von Löbau im Oberlausitzer Bergland, dem Vorland des Zittauer Gebirges. Mit knapp 5000 Einwohnern ist Oderwitz eine der größeren nichtstädtischen Gemeinden des Landkreises. Durch den Ort verlaufen die Bundesstraße 96 und die Bahnstrecke Zittau–Dresden als wichtigste Verkehrswege. Das Objekt liegt zentral in Oderwitz und verfügt über eine sehr gute infrastrukturelle Anbindung. Kindertagesstätte, Grund- und Oberschule, Hausärzte, Apotheke, Pflegedienst, Discounter, Friseur etc. alles in unmittelbarer Nähe.

Número de propiedad: 22326058 - 02791 Oderwitz

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.12.2027. Endenergieverbrauch beträgt 142.20 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996. Die Energieeffizienzklasse ist E. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 22326058 - 02791 Oderwitz

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Andreas Schwarz

Reichenstraße 9 Bautzen
E-Mail: bautzen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com