Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

Historisches Zweifamilienhaus mit Stall und Baulandreserve

Número de propiedad: CH24007331

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 411,5 m^2 • **HABITACIONES:** 11.5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 3.405 m^2

Número de propiedad: CH24007331 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH24007331 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

De un vistazo

Número de propiedad	CH24007331
Superficie habitable	ca. 411,5 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	11.5
Dormitorios	8
Baños	3
Año de construcción	1609
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Casa	Casa bifamiliar
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 617 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: CH24007331 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

La propiedad

Número de propiedad: CH24007331 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

La propiedad

Número de propiedad: CH24007331 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

La propiedad

Número de propiedad: CH24007331 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

La propiedad

Número de propiedad: CH24007331 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

Una primera impresión

Die historische Liegenschaft wurde in mehreren Etappen erbaut. Der südliche gelegene, ältere Teil wurde sehr wahrscheinlich noch vor 1600 erbaut. Der Hauptteil wurde im Jahr 1619 ergänzt. Einige Zeit später, im Jahr 1863, ist der grosszügige Stall angebaut worden. Die Liegenschaft zeigt sich heute, dank stetiger Pflege, immer noch in einem guten Zustand. Mittelfristig ist jedoch mit Investitionen zu rechnen. Einzelteile sind in den letzten Jahren bereits renoviert worden. Das äusserst geräumige Gebäude steht auf einem 3‘405 Quadratmeter grossen Grundstück. Die Parzelle ist in zwei Zonen (Dorfzone und Kernzone A) unterteilt. Der grössere, unbebaute Teil der Parzelle (Dorfzone mit AZ 0.6) bietet enorm Potential für den Bau von Einfamilien- oder Mehrfamilienhäuser. Die Immobilie wird durch eine zentrale Ölheizung beheizt, welche die Wärme über dezent verbaute Radiatoren verteilt. Die Liegenschaft bietet diverse Aussenstellplätze sowie zwei, ins Haus integrierte, Garagen. Ein Projekt für den Um- und Ausbau der Bestandsliegenschaft sowie eine erste Studie für die Bebauung der Baulandreserve liegen bereits vor. Pics by Fabian Hossmann Fotografie

Número de propiedad: CH24007331 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

Todo sobre la ubicación

Leicht ausserhalb des Dorfkerns von Malix, in der Nähe der Kirche positioniert, befindet sich das Grundstück in bester Lage. Verkehrsberuhigt und ländlich ist die Umgebung geprägt von heimeligen Chalets, rustikalen Bauernhäusern und unbebauten Hängen. Der Ausblick reicht auf die umliegende Bergwelt und die Sonne erlebt man hier nahezu den ganzen Tag. Eine Schule gibt es im Dorf und Chur ist mit dem PKW in nur 10 Minuten erreichbar.

Número de propiedad: CH24007331 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7 Chur
E-Mail: chur@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com