

Chur – Chur, Bezirk Plessur

# Ruhig und zentral - Eigentumswohnung mit viel Potential

Número de propiedad: CH23007315C



VON POLL  
REAL ESTATE®



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

PRECIO DE COMPRA: 690.000 CHF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 145,33 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5.5

Número de propiedad: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

## De un vistazo

Número de propiedad	CH23007315C	Precio de compra	690.000 CHF
Superficie habitable	ca. 145,33 m <sup>2</sup>	Piso	Piso
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Estado de la propiedad	para reformar
Piso	4	Método de construcción	Sólido
Habitaciones	5.5	Espacio utilizable	ca. 17 m <sup>2</sup>
Dormitorios	4	Características	WC para invitados, Cocina empotrada
Baños	1		
Año de construcción	1965		
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje, 30000 CHF (Venta)		

Número de propiedad: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

## La propiedad



Número de propiedad: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

## La propiedad



Número de propiedad: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

## La propiedad



Número de propiedad: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

## Una primera impresión

Die 5.5 Zimmer Wohnung liegt im 4. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1965. Mit dem Lift gelangt man bequem nach oben sowie in die Tiefgarage. Gepflegt, doch etwas in die Jahre gekommen, bietet sich umfassendes Potential um persönlichen Bedürfnissen Rechnung zu tragen. Eine grosszügige, wohl durchdachte Raumaufteilung mit angenehme Deckenhöhen und ein Familienbadezimmer mit Tageslicht sind eine ausgezeichnete Ausgangslage für Modernisierungsarbeiten. Auch ein Gäste WC ist vorhanden. Nach (Süd-) Westen ausgerichtet befinden sich zwei wettergeschützte Balkone, von welchen man den Ausblick auf die umliegende Bergwelt geniesst. Zur Wohnung gehört ein grosszügiges Kellerabteil und zwei Garagenplätze können für jeweils CHF 30'000.- dazu erworben werden. Beheizt wird die Liegenschaft mit einer Gaszentralheizung. Die Wärmeverteilung erfolgt über Radiatoren. Bilder by Fabian Hossmann Fotografie

Número de propiedad: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

## Todo sobre la ubicación

Mitten im Lacunaquartier, ruhig und familienfreundlich positioniert, befindet sich das Grundstück in bester Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie Öffentliche Verkehrsmittel und Arztpraxen gibt es in der direkten Umgebung. Zudem gibt es eine Mobility Carsharing Standort. Das Zentrum von Chur ist zu Fuss in 10 Minuten erreichbar.

Número de propiedad: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE

---

Bankstrasse 7 Chur  
E-Mail: [chur@von-poll.com](mailto:chur@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)