

Lübben (Spreewald)

# Großzügiges Geschäftshaus im Stadtzentrum von Lübben

*Número de propiedad: 24314003*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DEL ALQUILER: 2.700 EUR**

Número de propiedad: 24314003 - 15907 Lübben (Spreewald)

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24314003 - 15907 Lübben (Spreewald)

## De un vistazo

Número de propiedad	24314003	Oficina/ despacho	Casa destinada a oficinas
Ocupación a partir de	01.05.2024	Comisión	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Año de construcción	1917	Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: 24314003 - 15907 Lübben (Spreewald)

## Datos energéticos

Certificado  
energético

Legally not required

Número de propiedad: 24314003 - 15907 Lübben (Spreewald)

## La propiedad



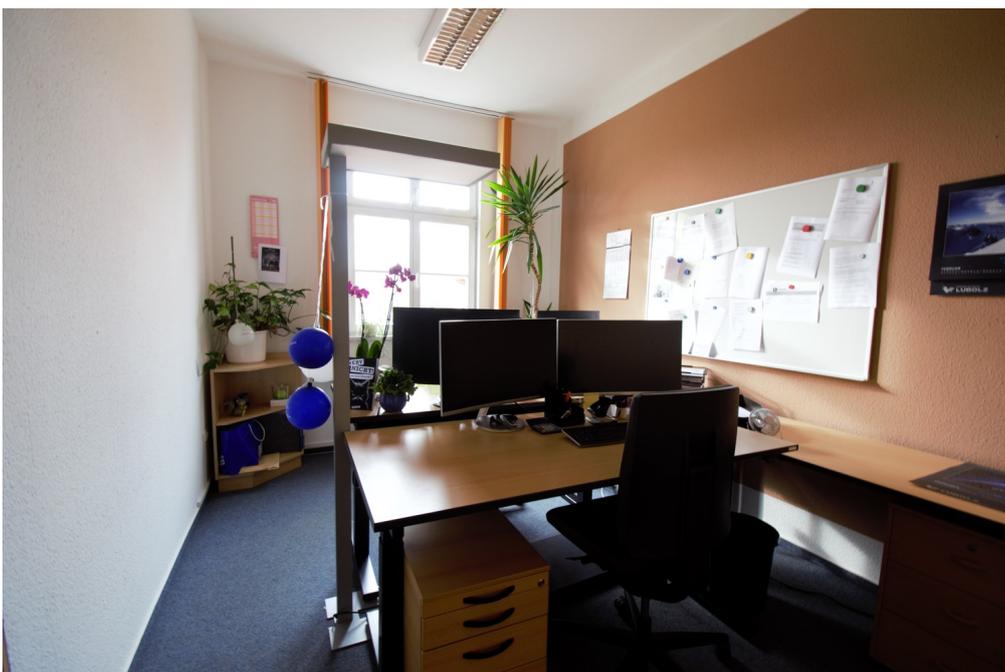
Número de propiedad: 24314003 - 15907 Lübben (Spreewald)

## La propiedad



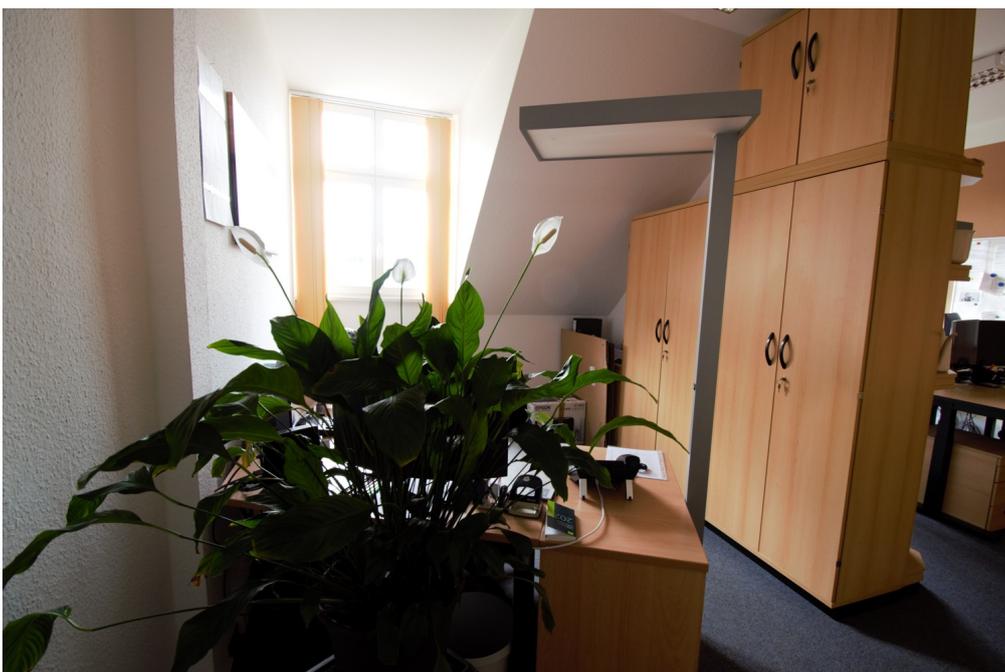
Número de propiedad: 24314003 - 15907 Lübben (Spreewald)

## La propiedad



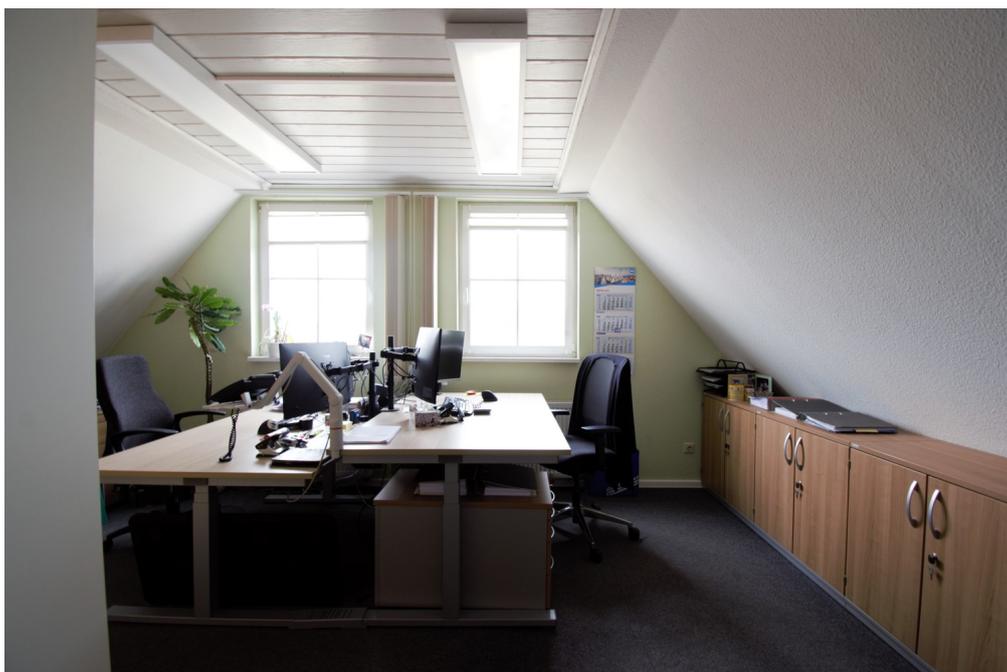
Número de propiedad: 24314003 - 15907 Lübben (Spreewald)

## La propiedad



Número de propiedad: 24314003 - 15907 Lübben (Spreewald)

## La propiedad



**Número de propiedad: 24314003 - 15907 Lübben (Spreewald)**

## Una primera impresión

Zur Anmietung steht ein denkmalgeschütztes, modern ausgestattetes, komplettes Geschäftshaus in Marktnähe von Lübben (Spreewald). Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Empfangsbereich, 2 große Büroräume und ein kleiner Raum sowie die Toiletten. Im Obergeschoss finden sich die Teeküche, drei Büro's und ein WC. Im Dachgeschoss findet sich eine kleine ca. 50 m<sup>2</sup> große 2-Raum-Wohnung mit Küche und Bad, die ebenfalls als Bürofläche genutzt wurde. Alle Räume sind modern ausgestattet, die vorhandenen neuwertigen Einbaumöbel und Deckenleuchten können gegen Abstandszahlung übernommen werden. Das Gebäude wird mit einer energieeffizienten Gas-Brennwerttherme beheizt. Im Erdgeschoss befindet sich eine Fußbodenheizung.

**Número de propiedad: 24314003 - 15907 Lübben (Spreewald)**

## Todo sobre la ubicación

Die Kreisstadt Lübben liegt ca. 80 Kilometer südöstlich Berlins mitten im UNESCO-Biosphärenreservat Spreewald. Nur eine Stunde vom Großstadtgetümmel entfernt begeben Sie sich in ein touristisch hervorragend erschlossenes, atemberaubendes Naturparadies mit viel Grün und Kultur. Über die Autobahn A 13 (Abfahrt ca. 8 km entfernt) erreichen Sie in einer Stunde sowohl Berlin als auch Dresden, den Flughafen BER in ca. 45 min. Der Bahnhof Lübben ist fußläufig in ca. 15 min zu erreichen. Er ist an das RE-Netz der Bundesbahn angeschlossen. Sie erreichen Berlin-Hauptbahnhof innerhalb von 60 Minuten. Die Züge fahren im 30-Minuten-Takt. Die sehr gut ausgebaute Infrastruktur in Lübben bietet Geschäfte, Kindergärten, Schulen, Ärzte, Kliniken, Restaurants und vieles mehr.

Número de propiedad: 24314003 - 15907 Lübben (Spreewald)

## Otros datos

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24314003 - 15907 Lübben (Spreewald)

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Marlies Ehlert

---

Gubener Straße 1 Spreewald / Lusatia

E-Mail: [luebben@von-poll.com](mailto:luebben@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)