

Hildesheim

Zwei Optionen: Selbstbezug oder Kapitalanlage

Número de propiedad: 24261175



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 138.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 92,52 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 24261175 - 31135 Hildesheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24261175 - 31135 Hildesheim

De un vistazo

Número de propiedad	24261175
Superficie habitable	ca. 92,52 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	1
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1970

Precio de compra	138.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	WC para invitados, Balcón

Número de propiedad: 24261175 - 31135 Hildesheim

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	WAERMELIEFERUNG	Consumo de energía final	84.00 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	07.11.2028	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Distrito		

Número de propiedad: 24261175 - 31135 Hildesheim

La propiedad



Número de propiedad: 24261175 - 31135 Hildesheim

La propiedad



Número de propiedad: 24261175 - 31135 Hildesheim

La propiedad



Número de propiedad: 24261175 - 31135 Hildesheim

La propiedad



Número de propiedad: 24261175 - 31135 Hildesheim

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24261175 - 31135 Hildesheim

Una primera impresión

Frei: Selbstbezug oder Kapitalanlage Diese Vierzimmerwohnung mit ca. 93m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss. Sie verfügt über drei Schlafzimmer und einen großen Wohnbereich (ca. 24m²). Im vorderen Teil der Wohnung liegt die Küche, das modernisierte Gäste-WC sowie das moderne Duschbad mit Bidet. Zur Wohnung gehört ein Keller. Zum Abstellen eines Pkw stehen die allgemeinen Flächen vor dem Haus zur Verfügung. Gern senden wir Ihnen den Link zur virtuellen 360°-Besichtigung zu.

Número de propiedad: 24261175 - 31135 Hildesheim

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.11.2028. Endenergieverbrauch beträgt 84.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Wärmelieferung. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24261175 - 31135 Hildesheim

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Maren Nilson

Goschenstraße 77 Hildesheim
E-Mail: hildesheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com