

Arona – Chayofa

# Encantador chalet en la zona privilegiada de Chayofa

Número de propiedad: ES243184702



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 475.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 95 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 398 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

## De un vistazo

Número de propiedad	ES243184702	Precio de compra	475.000 EUR
Superficie habitable	ca. 95 m <sup>2</sup>	Casa	Chalet
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Estado de la propiedad	cuidado
Habitaciones	4	Espacio utilizable	ca. 101 m <sup>2</sup>
Dormitorios	3	Características	Terraza, Cocina empotrada
Baños	2		
Año de construcción	1971		
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Aparcamiento de varias plantas		

Número de propiedad: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

## Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	01.03.2025	Certificado energético	Certificado de consumo
		Consumo de energía final	221.80 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

## La propiedad



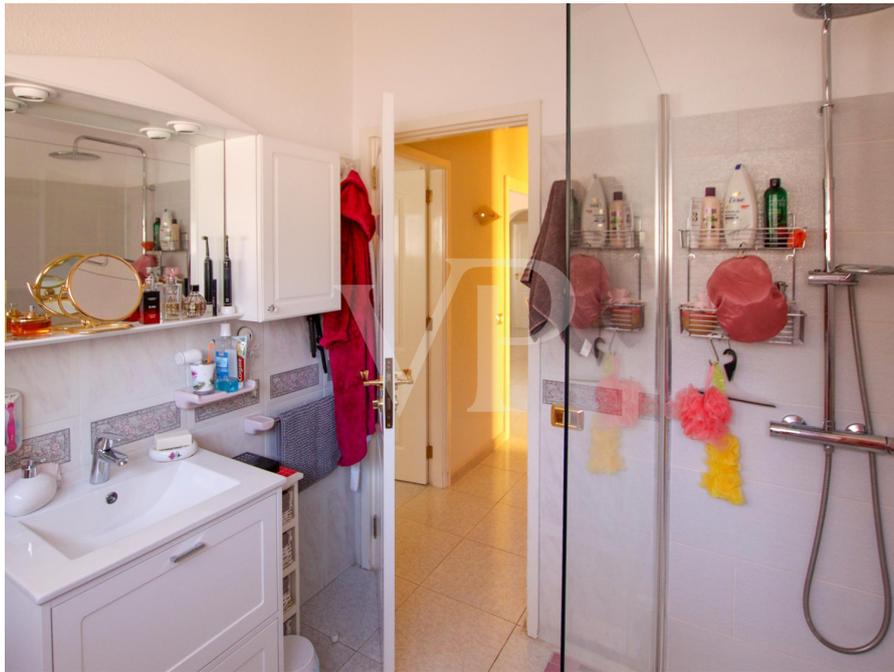
Número de propiedad: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

## La propiedad



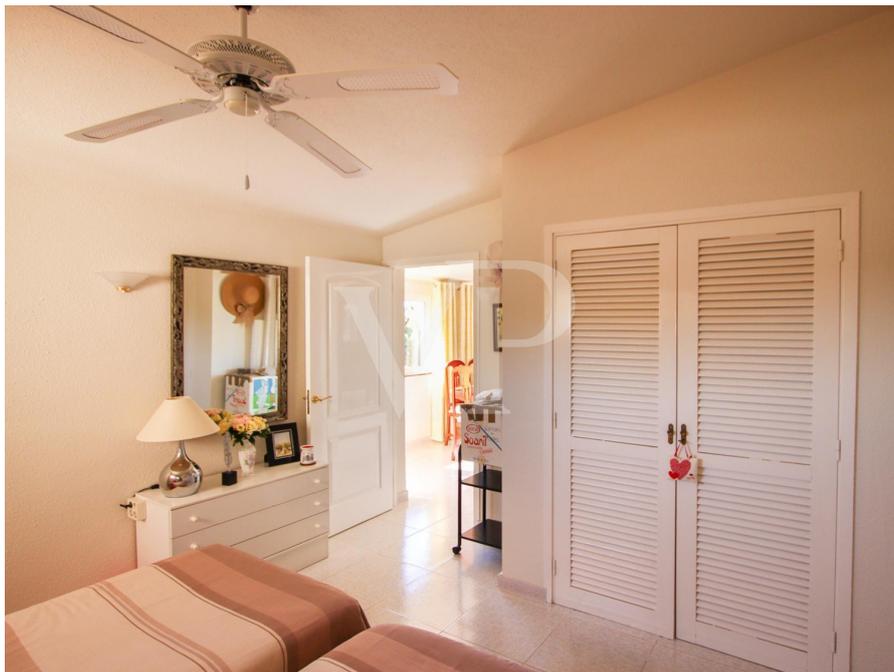
Número de propiedad: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

## La propiedad



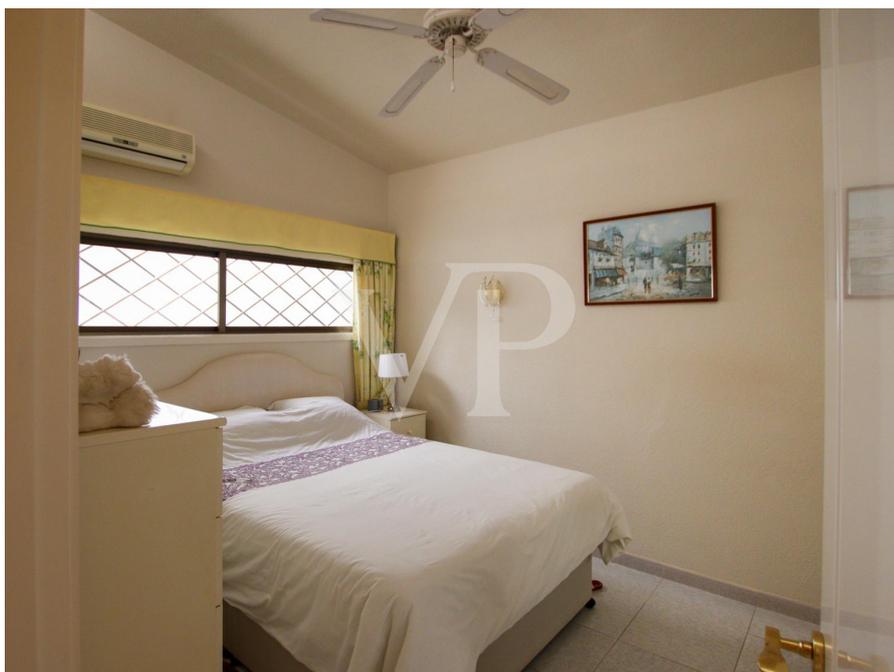
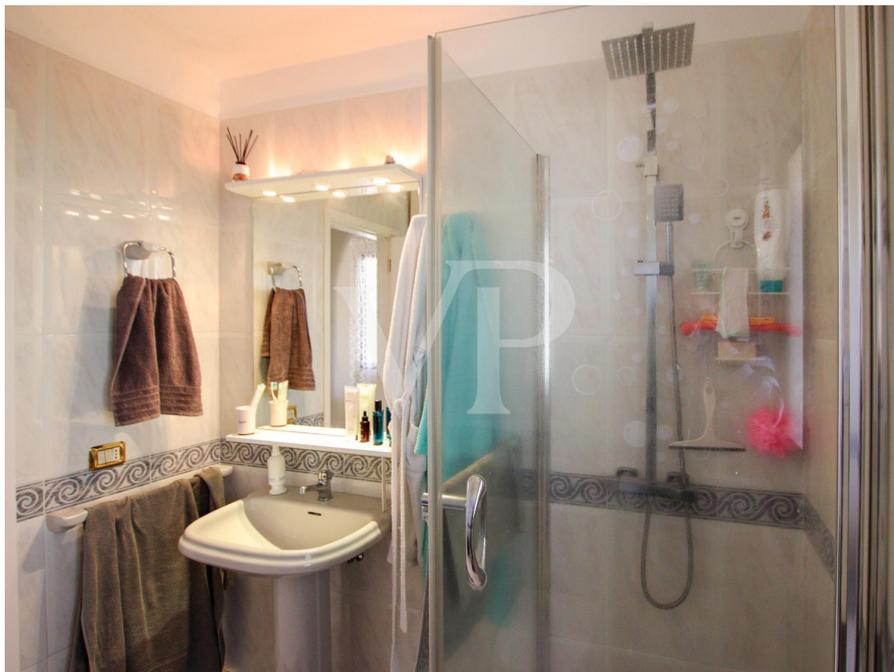
Número de propiedad: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

## La propiedad



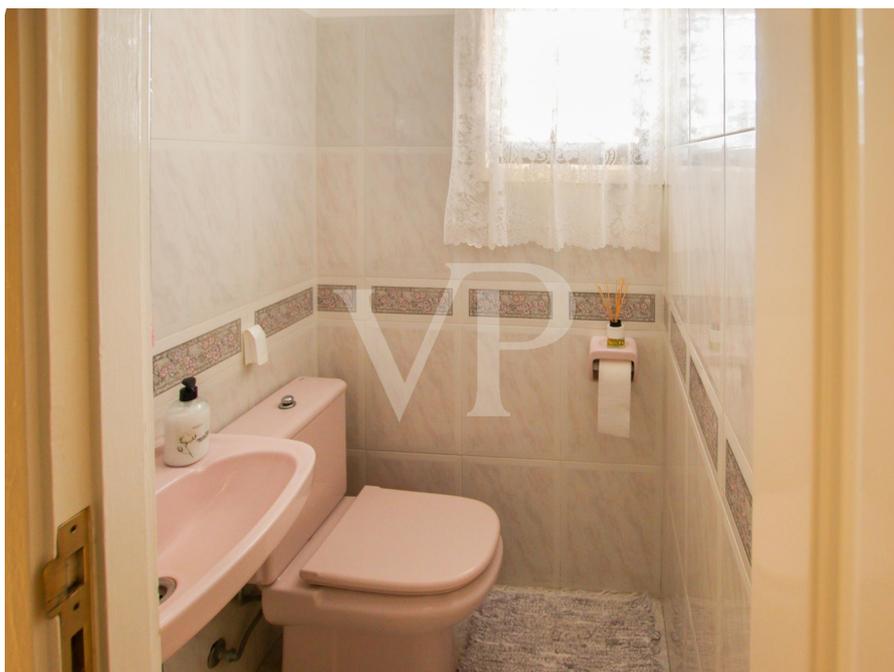
Número de propiedad: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

## La propiedad



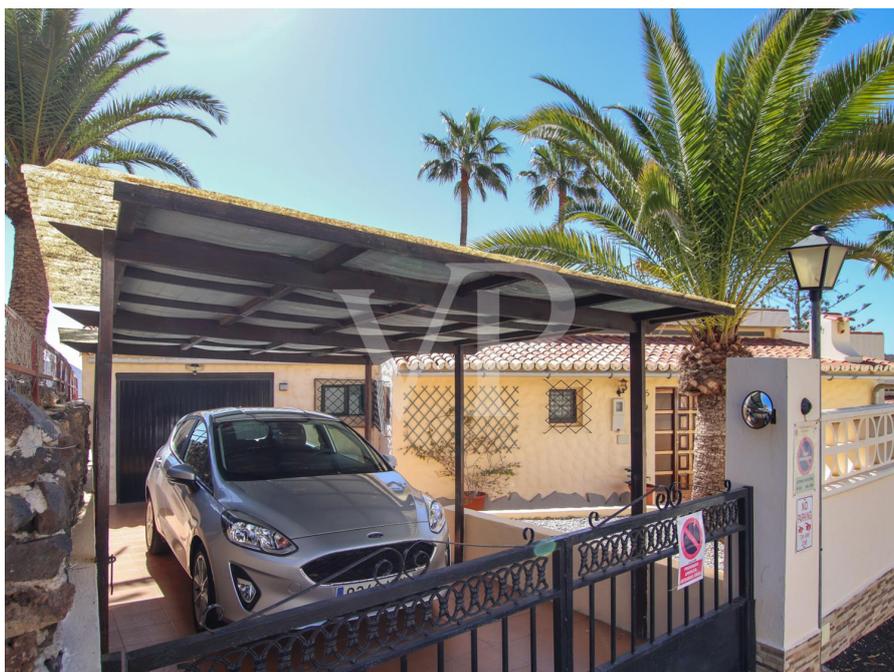
Número de propiedad: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

## La propiedad



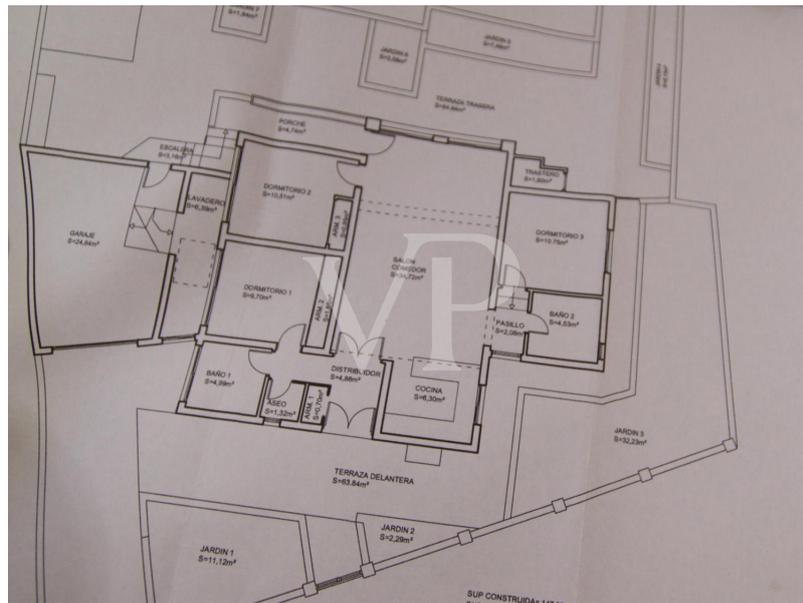
Número de propiedad: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

## Una primera impresión

Esta hermosa casa en Chayofa es ideal para quien busca un hogar tranquilo y cómodo en una zona privilegiada de Tenerife. Con una distribución de tres dormitorios y dos baños, esta propiedad de solo una planta también ofrece un amplio garaje y destaca con una gran terraza. Al entrar a la propiedad, encontrará un pequeño vestíbulo que lo llevará a uno de los tres dormitorios. Siguiendo el pasillo se llega a la cocina abierta que se abre al salón. Desde aquí también podrá acceder a los otros dos dormitorios, así como a un baño y un aseo de invitados. El espacioso salón se baja por unas escaleras hasta la enorme, privada y soleada terraza en la parte trasera de la casa. Aquí encontrará una zona de barbacoa y chill-out con suficiente espacio para construir su propia piscina. Para más comodidades adicionales, la propiedad se vende amueblada, con aire acondicionado y sistema de alarma. Además, el complejo cuenta con una piscina climatizada con duchas y aseos. ¡Contáctenos hoy mismo para obtener más detalles y concertar una visita en esta encantadora propiedad en Chayofa!

Número de propiedad: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

## Detalles de los servicios

- Chalet independiente
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Garaje para 2 coches
- Parcialmente amueblado
- Armarios empotrados
- Aire acondicionado
- Sistema de alarma
- Jardín, barbacoa
- Orientación sur

Número de propiedad: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

## Todo sobre la ubicación

Chayofa pertenece al municipio de Arona y se encuentra por arriba de Los Cristianos en una ladera. Un oasis verde en el sur de Tenerife, muy popular por el entorno tranquilo y las fantásticas vistas sobre la costa y el mar atlántico. En Chayofa se puede encontrar hermosos complejos de apartamentos hasta lujosas casas unifamiliares. Hay una selección de restaurantes con platos típicos canarios, canchas de tenis, una estación de autobuses con buenas conexiones con Los Cristianos, el hospital Mojón y el Parque del Águila (parque de animales). En el siguiente pueblo, La Camella hay una escuela y varias tiendas, todo lo necesario para el uso diario. Los famosos centros turísticos de Los Cristianos y Playa de las Américas con sus hermosas playas se encuentran a pocos minutos en coche o en autobús. Chayofa es la elección perfecta para quien quiere vivir en un entorno tranquilo pero a poca distancia de las atracciones turísticas.

Número de propiedad: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

## Otros datos

**RESPONSABILIDAD:** Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios. **NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:** Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

Número de propiedad: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)