

Bexbach

Großzügige Eigentumswohnung in zentraler Lage

Número de propiedad: 23309253



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 194.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 98 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 23309253 - 66450 Bexbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23309253 - 66450 Bexbach

De un vistazo

Número de propiedad	23309253	Precio de compra	194.000 EUR
Superficie habitable	ca. 98 m ²	Piso	Planta baja
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Habitaciones	3	Modernización / Rehabilitación	2023
Dormitorios	2	Estado de la propiedad	completamente restructurado
Baños	1	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	2000	Espacio utilizable	ca. 0 m ²
		Características	Terraza

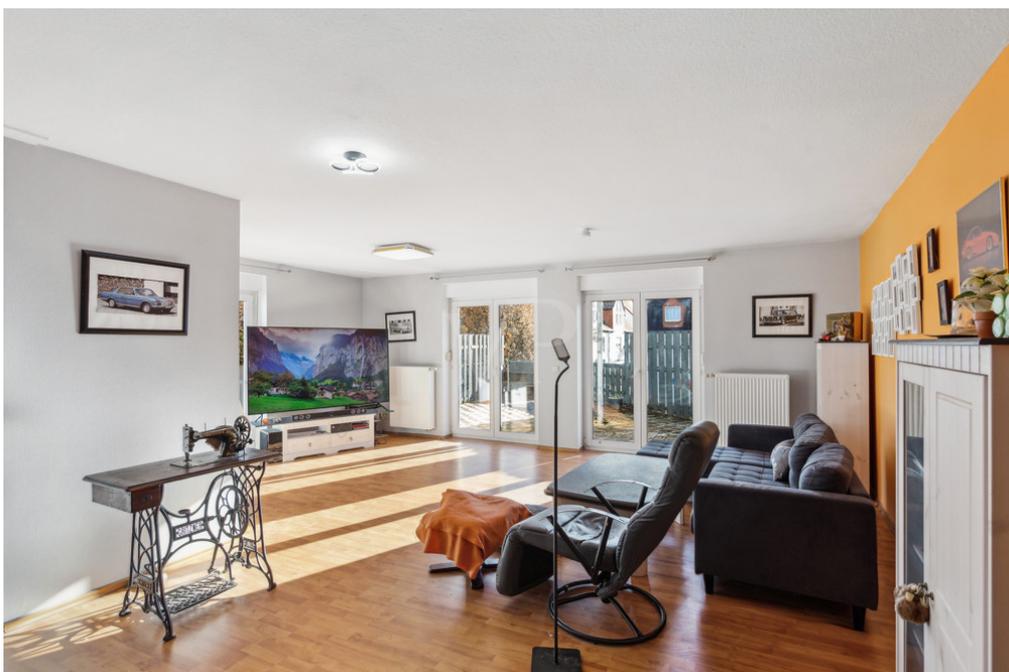
Número de propiedad: 23309253 - 66450 Bexbach

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	GAS	Demanda de energía final	102.50 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	28.01.2030	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 23309253 - 66450 Bexbach

La propiedad



Número de propiedad: 23309253 - 66450 Bexbach

La propiedad



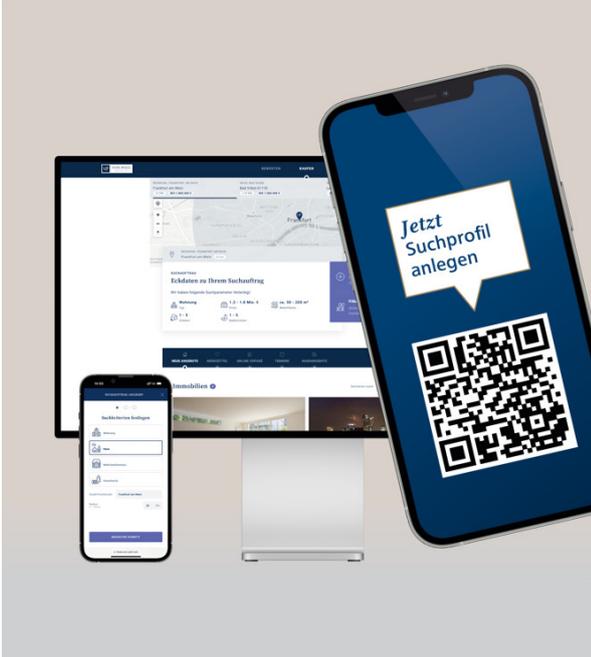
Número de propiedad: 23309253 - 66450 Bexbach

La propiedad



Número de propiedad: 23309253 - 66450 Bexbach

La propiedad



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



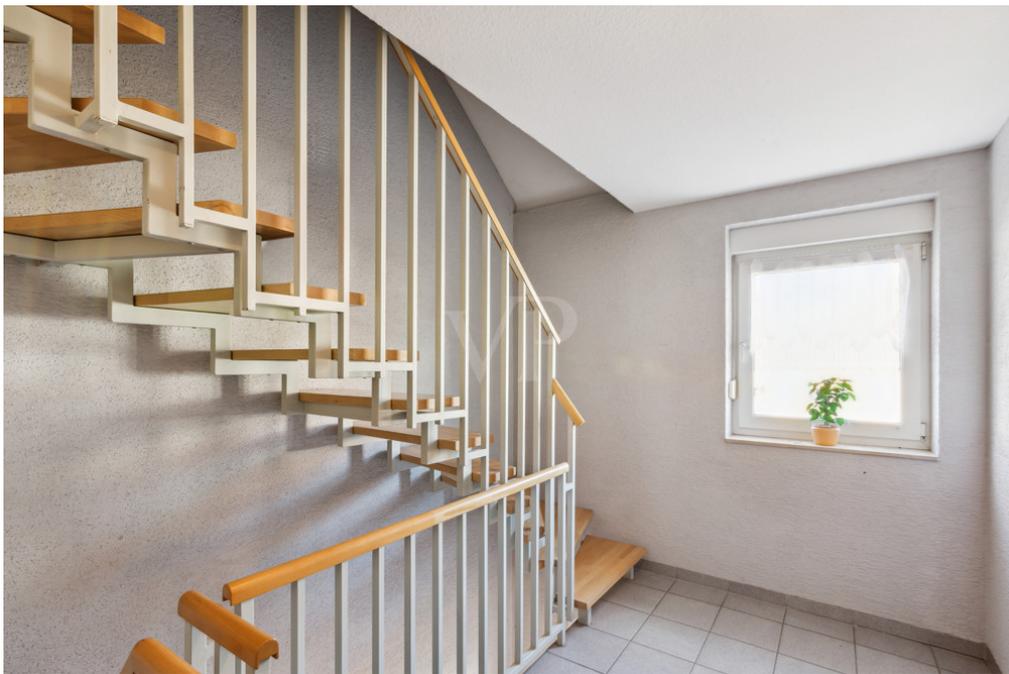
Número de propiedad: 23309253 - 66450 Bexbach

La propiedad



Número de propiedad: 23309253 - 66450 Bexbach

La propiedad



Número de propiedad: 23309253 - 66450 Bexbach

La propiedad



Número de propiedad: 23309253 - 66450 Bexbach

La propiedad



Carolin Morolli

Ihre persönliche Immobilienmaklerin für die Stadt
Bexbach und den Landkreis St. Wendel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung Ihrer
Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 06841 - 17 25 29 0

www.von-poll.com/homburg

Número de propiedad: 23309253 - 66450 Bexbach

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

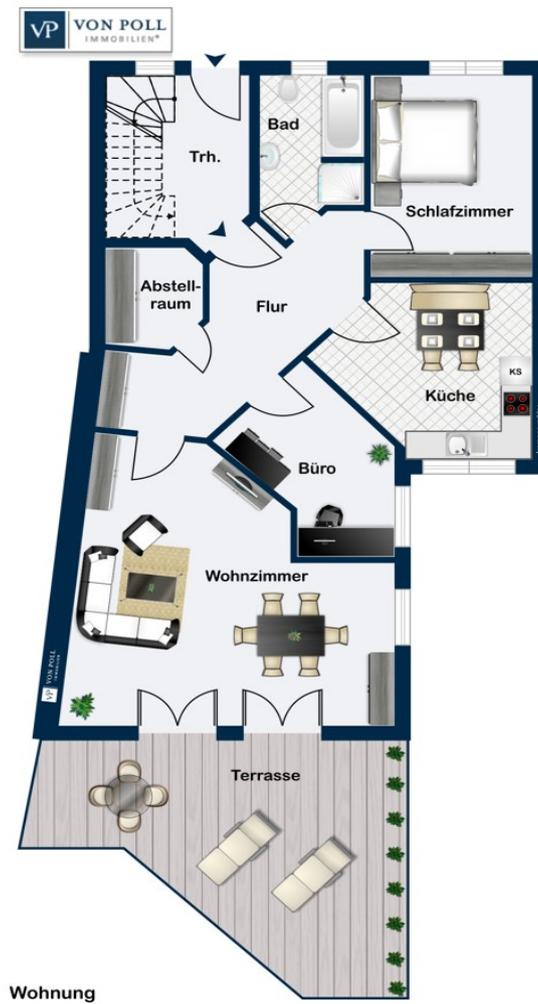
Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Shop Homburg | Saarbrückerstraße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com

Número de propiedad: 23309253 - 66450 Bexbach

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 23309253 - 66450 Bexbach

Una primera impresión

Zum Verkauf steht eine großzügige Erdgeschosswohnung in zentraler Lage. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 98 m² und verfügt über 3 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer, und ein Badezimmer. Das Baujahr der Immobilie ist 2000, wobei die letzte Modernisierung im Jahr 2023 stattfand, insbesondere die Heizung wurde erneuert. Die Immobilie besticht durch ihre Ausstattungsqualität. Sie ist hell, offen und großzügig gestaltet. Beim Betreten der Wohnung fällt sofort die große Terrasse ins Auge, die zum gemütlichen Verweilen im Freien einlädt. Die hochwertigen Fliesen und Laminatböden verleihen den Räumen ein edles Erscheinungsbild und sind pflegeleicht. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einer Badewanne ausgestattet und bietet somit sowohl Komfort als auch Funktionalität. Die gesamte Immobilie präsentiert sich in einem top Zustand. Das Objekt verfügt über Stellplätze, sowohl vor dem Haus als auch hinter dem Haus, was für ausreichend Parkmöglichkeiten sorgt. Diese Annehmlichkeit ist in der zentralen Lage der Immobilie ein echtes Highlight. Diese Immobilie eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien, die Wert auf eine moderne und gepflegte Wohnung legen. Die offene Raumgestaltung schafft ein angenehmes Wohngefühl und bietet ausreichend Platz für individuelle Wohnkonzepte. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von dieser attraktiven Immobilie zu überzeugen.

Número de propiedad: 23309253 - 66450 Bexbach

Detalles de los servicios

- große Terrasse
- Bad mit Dusche und Badewanne
- Fliesen- und Laminatboden
- Stellplätze vor und hinter dem Haus
- Abstellraum innerhalb und außerhalb der Wohnung

Número de propiedad: 23309253 - 66450 Bexbach

Todo sobre la ubicación

Die Stadt Bexbach ist eine saarländische Stadt im Saarpfalz-Kreis. Sie hat etwa 18.000 Einwohner und grenzt an das Land Rheinland-Pfalz. Die Stadt ist verkehrstechnisch gut angebunden und liegt zwischen der Kreisstadt Neunkirchen und der Universitätsstadt Homburg. Die gute Anbindung an die A8 und an die A6 sowie der IC Haltepunkt in Homburg ermöglicht Ihnen schnellste Verbindungen nach Frankfurt oder Paris. In Bexbach finden Sie alles was Sie für das tägliche Leben benötigen, so zum Beispiel Apotheken, Autowerkstätten, Bäckerei, Metzger, Supermärkte, Kindergarten, Grundschule, Ärzte und vieles mehr.

Número de propiedad: 23309253 - 66450 Bexbach

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.1.2030. Endenergiebedarf beträgt 102.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000. Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23309253 - 66450 Bexbach

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41 Homburg
E-Mail: homburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com