

Homburg

Gepflegtes Einfamilienhaus in guter Lage von Homburg

Número de propiedad: 24309002

RESERVIERT



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 350.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 110 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 536 m²

Número de propiedad: 24309002 - 66424 Homburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24309002 - 66424 Homburg

De un vistazo

Número de propiedad	24309002
Superficie habitable	ca. 110 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	2007
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	350.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,75 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24309002 - 66424 Homburg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	GAS
Certificado energético válido hasta	21.10.2031
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	53.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B

Número de propiedad: 24309002 - 66424 Homburg

La propiedad



Número de propiedad: 24309002 - 66424 Homburg

La propiedad



Wohnung	1988	1988	1988	1988
Wohnung	1988	1988	1988	1988
Marktpreis	4.150€	4.150€	4.150€	4.150€

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

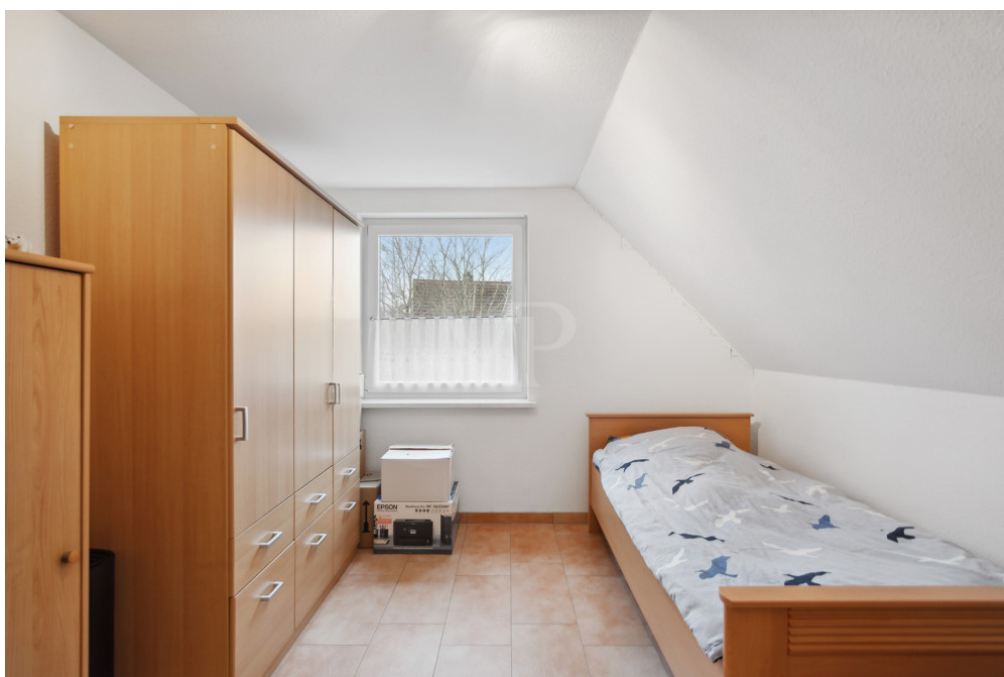
Número de propiedad: 24309002 - 66424 Homburg

La propiedad



Número de propiedad: 24309002 - 66424 Homburg

La propiedad



Número de propiedad: 24309002 - 66424 Homburg

La propiedad



Número de propiedad: 24309002 - 66424 Homburg

La propiedad



VP VON POLL
IMMOBILIEN®

Carsten Cherdron
Geschäftstelleninhaber VON POLL IMMOBILIEN
Homburg und Kaiserslautern
Sachverständiger Immobilienbewertung (WertCert®)

Número de propiedad: 24309002 - 66424 Homburg

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Shop Homburg | Saarbrückerstraße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com

Leading
REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD®

www.von-poll.com/homburg

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

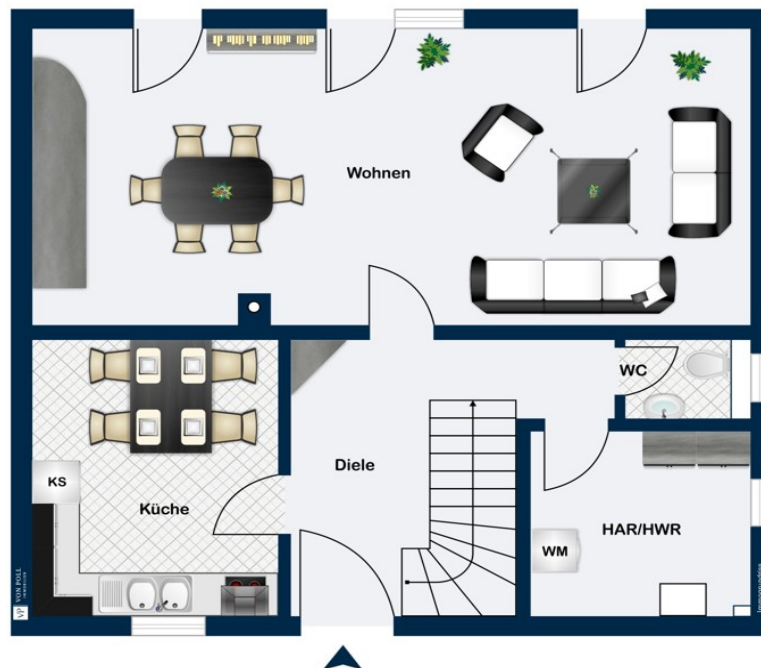
Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06841 - 17 25 29 0

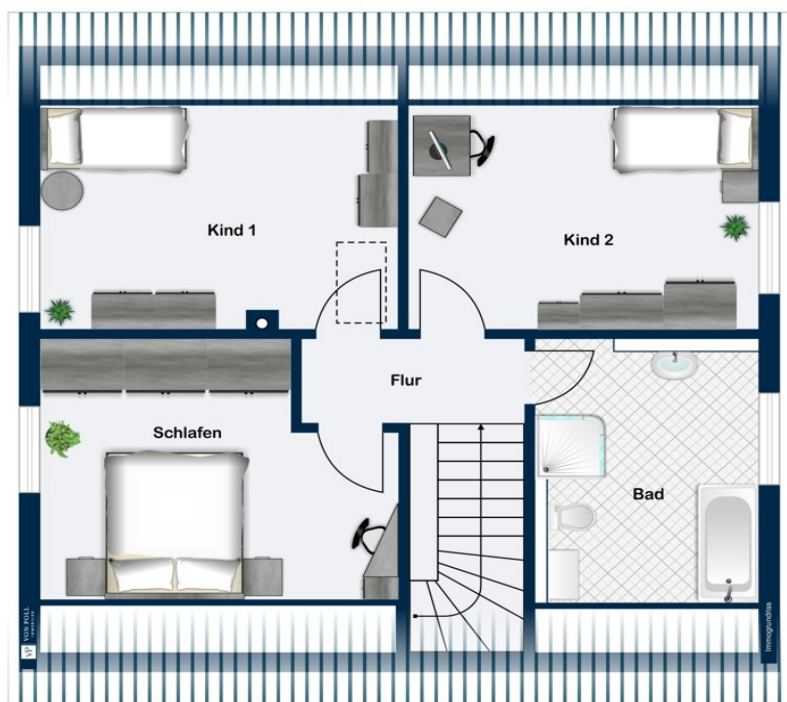
www.von-poll.com

Número de propiedad: 24309002 - 66424 Homburg

Planos de planta



Erdgeschoss



Dachgeschoss

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24309002 - 66424 Homburg

Una primera impresión

Dieses gepflegte Einfamilienhaus wurde im Jahr 2007 erbaut. Die Immobilie befindet sich in einer idyllischen Sackgassenlage in unmittelbarer Nähe zum Gut Königsbruch in Homburg-Bruchhof. Auf großzügigen ca. 110 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen und 4 Zimmer, erhalten Sie hier einen hochwertigen Wohnstandard. Das großzügige Grundstück im Grünen erstreckt sich über ca. 536 m² und lädt auch außerhalb des Hauses zum Verweilen ein. Gemütlich, einladend und warm – diese Eigenschaften charakterisieren das Haus perfekt! Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in die großzügige Diele. Rechterhand schließt sich ein Hauswirtschaftsraum an, den Sie vielfältig nutzen können. Linkerhand finden Sie die Küche mit Einbaugeräten. Geradeaus gelangen Sie in den großen, hellen ca. 34 m² großen Wohn- und Essbereich. Von hier aus erhalten Sie Zutritt zur Terrasse, die in den herrlichen Garten führt. Große Fensterelemente lassen viel Licht ins Innere des Hauses. Zudem befindet sich auf dieser Etage ein Gäste-WC. Über die Holztreppe gelangen Sie ins Dachgeschoss. Hier finden Sie zwei Kinderzimmer, ein Elternschlafzimmer und ein Badezimmer, das mit einer Badewanne und Dusche ausgestattet ist. Eine Garage sorgt dafür, dass Ihr Auto auch bei schlechtem Wetter gut geschützt steht. Eine Fußbodenheizung, eine Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung sowie eine Be- und Entlüftungsanlage werden mit dieser Immobilie geboten! Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem Schmuckstück!

Número de propiedad: 24309002 - 66424 Homburg

Detalles de los servicios

- Sackgassenlage
- Fliesenboden - Feinsteinzeug
- Fußbodenheizung
- Einbauküche
- Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung
- Be- und Entlüftungsanlage, zentrale Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung
- Terrasse
- Garten
- Garage
- Fernsehempfang über Satelitenschüssel

Número de propiedad: 24309002 - 66424 Homburg

Todo sobre la ubicación

Die Kreis- und Universitätsstadt Homburg liegt im östlichen Saarland und ist das Zentrum des Saarpfalzkreises sowie das Tor zur Biosphärenregion Bliesgau. Homburg ist eine Stadt voller Schwung und Leben. Von der oft beklagten Stadtfucht ist in Homburg nichts zu spüren. Vor allem wird der Wohn- und Freizeitwert unserer Stadt sehr geschätzt. In der Homburger Innenstadt finden sich darüber hinaus zahlreiche weitere Freizeitmöglichkeiten. In wenigen Minuten gelangt man zur Autobahnanbindung A6 Richtung Mannheim/Saarbrücken bzw. zur Autobahn A8 Neunkirchen/Pirmasens. Auch der Homburger Hauptbahnhof, wo sowohl Nah- als auch Fernverkehrszüge halten, ist innerhalb weniger Minuten mit dem Auto oder dem Fahrrad zu erreichen.

Número de propiedad: 24309002 - 66424 Homburg

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.10.2031. Endenergieverbrauch beträgt 53.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2007. Die Energieeffizienzklasse ist B. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24309002 - 66424 Homburg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41 Homburg

E-Mail: homburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com