

Bremen

Peterswerder: Altbremer Reihenhaus mit 4 Einheiten in TOP-Lage

Número de propiedad: 24028010

RESERVIERT



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 745.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 276 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 175 m²

Número de propiedad: 24028010 - 28205 Bremen

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24028010 - 28205 Bremen

De un vistazo

Número de propiedad	24028010	Precio de compra	745.000 EUR
Superficie habitable	ca. 276 m²	Otros	
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Comisión	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Espacio utilizable	ca. 0 m²

Número de propiedad: 24028010 - 28205 Bremen

La propiedad



Número de propiedad: 24028010 - 28205 Bremen

Una primera impresión

Dieses charmante Altbremer Reihenhaus stellt eine äußerst attraktive Kapitalanlage dar, vollvermietet mit vier Wohneinheiten in Bremen-Peterswerder, unweit des Weserstadions. Mit jährlichen Mieteinnahmen von 36.900 Euro bietet dieses Objekt nicht nur eine solide finanzielle Performance, sondern auch eine sehr begehrte Lage.

Aufteilung: Souterrain - ca. 58 m2 Hochparterre - ca. 72 m2 Obergeschoss - ca. 67 m2 Dachgeschoss inkl. Spitzboden - ca. 77 m2 Wir bitten um Verständnis, dass wir sensible Objektdaten erst nach Erhalt und Verifizierung Ihrer Kontaktdaten übermitteln können.

Bitte kontaktieren Sie uns für ein ausführliches Exposé und weiterführende Informationen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Número de propiedad: 24028010 - 28205 Bremen

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen.

Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24028010 - 28205 Bremen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andre Simon

Wachmannstraße 132 Bremen - Comercial

E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com