Hude

Tolle Doppelhaushälfte in zentraler Lage von Hude

Número de propiedad: 24293019

PRECIO DE COMPRA: 395.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 119,5 m^2 • **HABITACIONES:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 385 m^2

Número de propiedad: 24293019 - 27798 Hude

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24293019 - 27798 Hude

De un vistazo

Número de propiedad	24293019
Superficie habitable	ca. 119,5 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1996
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	395.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2013
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24293019 - 27798 Hude

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	GAS
Certificado energético válido hasta	31.05.2033
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	105.99 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: 24293019 - 27798 Hude

La propiedad

Número de propiedad: 24293019 - 27798 Hude

La propiedad

Número de propiedad: 24293019 - 27798 Hude

La propiedad

Número de propiedad: 24293019 - 27798 Hude

La propiedad

Número de propiedad: 24293019 - 27798 Hude

La propiedad

Número de propiedad: 24293019 - 27798 Hude

La propiedad

Número de propiedad: 24293019 - 27798 Hude

La propiedad

Número de propiedad: 24293019 - 27798 Hude

La propiedad

Número de propiedad: 24293019 - 27798 Hude

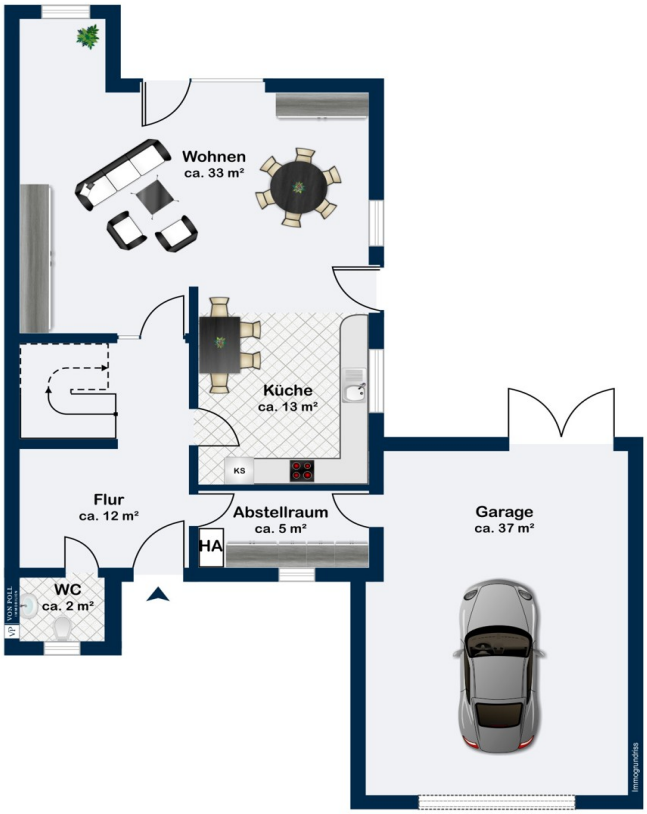
La propiedad

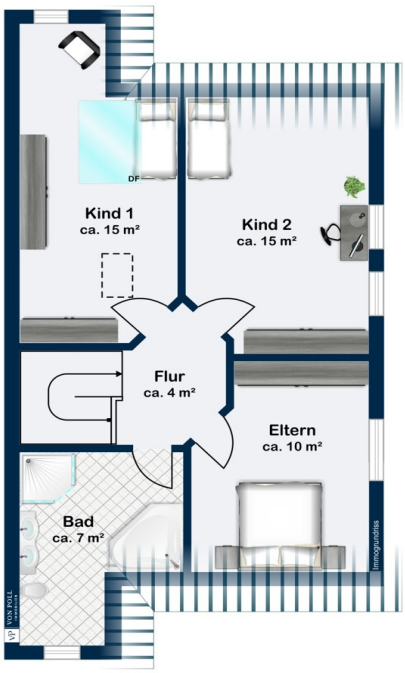
Número de propiedad: 24293019 - 27798 Hude

La propiedad

Número de propiedad: 24293019 - 27798 Hude

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24293019 - 27798 Hude

Una primera impresión

Das gepflegte Haus, Baujahr 1996, besticht durch eine Wohnfläche von ca. 119.5 m² und befindet sich auf einem sonnenbegünstigten Grundstück mit ca. 385 m² Fläche. Die Doppelhaushälfte verfügt über insgesamt 5 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer, die ausreichend Platz für eine Familie bieten. Ein Highlight ist die großzügige, hochwertige Garage, die nicht nur Stellplatz für das Auto bietet, sondern auch einen Durchgang zum Haus ermöglicht. Die Immobilie punktet zudem mit einer zeitlosen Einbauküche, einem Gäste-WC sowie einem Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Im Jahr 2013 wurde die Zentralheizung modernisiert, was für eine effiziente Wärmeversorgung sorgt. Auch teilweise erneuerte Fenster tragen zur energetischen Optimierung des Hauses bei. Zudem wurde das Dachgeschoss ausgebaut, um zusätzliches Platzangebot zu schaffen. Die Ausstattungsqualität des Hauses entspricht den modernen Standards und bietet einen angenehmen Wohnkomfort. Die Immobilie befindet sich in einem guten Zustand und eignet sich ideal für eine Familie, die nach einem gemütlichen Zuhause sucht. Die Lage des Hauses ist zentral und dennoch ruhig gelegen, was für eine gute Lebensqualität spricht. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Dieses Objekt bietet daher die perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und Gemütlichkeit.

Número de propiedad: 24293019 - 27798 Hude

Detalles de los servicios

- großzügige, hochwertige Garage
- Durchgang von der Garage zum Haus
- Einbauküche
- Gäste-WC
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- teilweise erneuerte Fenster
- ausgebautes Dachgeschoss
- schönes, sonnenbegünstigtes Grundstück

Número de propiedad: 24293019 - 27798 Hude

Todo sobre la ubicación

Das Objekt liegt in einer verkehrsberuhigten Straße, in ruhiger Idylle und doch nur wenige Minuten vom Ortskern Hude entfernt. Der staatlich anerkannte Erholungsort HUDE mit seinem historischen Klosterbezirk liegt in einer malerischen Landschaft zwischen den Großstädten Oldenburg und Bremen. Dazu gehört auch der schöne Wald Hasbruch. Neben touristischen Aktivitäten bietet Hude eine günstige Verkehrsanbindung nach Oldenburg und Bremen Die Verkehrsanbindung mit der Bahn nach Oldenburg und Bremen ist optimal.

Número de propiedad: 24293019 - 27798 Hude

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.5.2033. Endenergieverbrauch beträgt 105.99 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24293019 - 27798 Hude

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Heinz Stoffels

Mühlenstraße 7 Ganderkesee
E-Mail: ganderkesee@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com