

Wildeshausen

Exklusive Wohnung in präferierter Lage von Wildeshausen

Número de propiedad: 23293048



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.100 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 96 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 23293048 - 27793 Wildeshausen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23293048 - 27793 Wildeshausen

De un vistazo

Número de propiedad	23293048
Superficie habitable	ca. 96 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2022
Tipo de aparcamiento	1 x Otros, 45 EUR (Alquilar)

Piso	Piso
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	WC para invitados, Balcón

Número de propiedad: 23293048 - 27793 Wildeshausen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Fuente de energía	FERN
Certificado energético válido hasta	09.06.2033
Fuente de energía	Distrito

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	54.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B

Número de propiedad: 23293048 - 27793 Wildeshausen

La propiedad



Número de propiedad: 23293048 - 27793 Wildeshausen

La propiedad



Número de propiedad: 23293048 - 27793 Wildeshausen

La propiedad



Número de propiedad: 23293048 - 27793 Wildeshausen

La propiedad



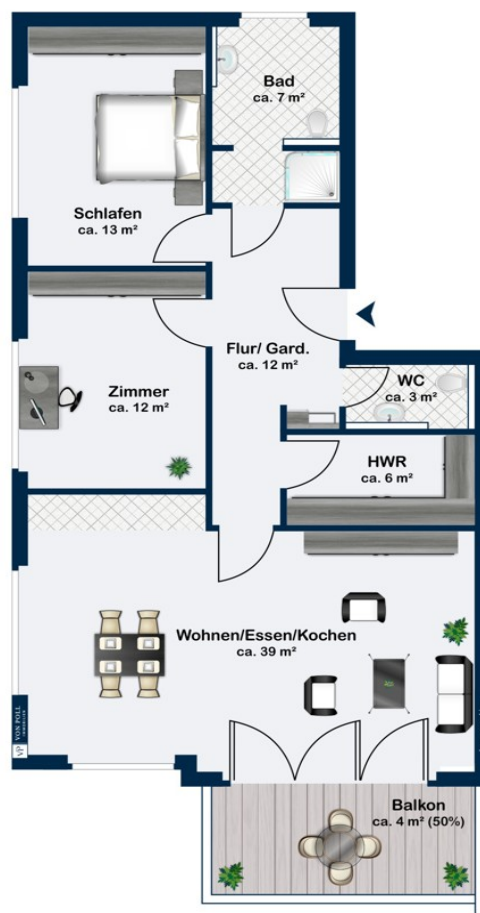
Número de propiedad: 23293048 - 27793 Wildeshausen

La propiedad



Número de propiedad: 23293048 - 27793 Wildeshausen

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 23293048 - 27793 Wildeshausen

Una primera impresión

Diese hochwertige Drei-Zimmerwohnung befindet sich in bevorzugter Lage von Wildeshausen. Die Wohnung findet sich im 1.OG, welches sowohl über den Fahrstuhl als auch über die Treppe erreichbar ist. Der großzügige Flur der Wohnung eröffnet Ihnen den Weg in alle drei Zimmer der Wohnung. Sie finden vom Flur abgehend ein Schlafzimmer, eine Zimmer, das Nutzungsmöglichkeiten für ein Büro oder Kinderzimmer offen lässt und den Wohn- / Essbereich mit großflächigen, bodentiefen Fenstern. Die Wohnung bietet weiter ein Badezimmer mit bodentiefer Dusche und ein Gäste-WC. Außerdem finden Sie den Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinen-Anschluss. Ein großzügiger Balkon in sonnenbegünstigter Ausrichtung gehört ebenfalls zur Wohnung und lässt Sie mit einem tollen Blick den Stress des Alltags vergessen. Gegen eine Abschlagszahlung kann eine Küche in die Wohnung eingebaut werden. Ein PKW-Stellplatz kann ebenfalls für 45 € im Monat angemietet werden. Anzumerken ist, dass die Nebenkosten i.H.v. 260 € nur durch eine Schätzung beziffert wurden, da noch keine Erfahrungswerte vorliegen. Wir haben Ihr Interesse an der Wohnung geweckt? Dann melden Sie sich und vereinbaren noch heute einen Termin zur Besichtigung mit uns.

Número de propiedad: 23293048 - 27793 Wildeshausen

Detalles de los servicios

- Fernwärme
- Fahrstuhl
- PKW-Stellplatz 45 € monatlich
- Badezimmer mit ebenerdiger Dusche
- Gäste-WC

Número de propiedad: 23293048 - 27793 Wildeshausen

Todo sobre la ubicación

Wildeshausen ist Kreisstadt des Landkreises Oldenburg und Mittelzentrum der Region. Die nächsten Großstädte sind Oldenburg im Norden (ca. 30 km), Bremen im Nordosten (ca. 30 km) und Osnabrück im Süden (ca. 70 km). Wildeshausen befindet sich in der Metropolregion Bremen/Oldenburg. Wildeshausen liegt direkt an der Bundesautobahn 1. Die Städte Bremen, Osnabrück und Oldenburg sind gut zu erreichen. Des weiteren gibt es eine regelmäßige Verkehrsanbindung mit der Nordwestbahn nach Delmenhorst, Ganderkesee und Oldenburg. In Wildeshausen gibt es eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Angebote. Das privilegierte Wohnresort "Spascher Sand" verfügt über eine hohe Ausstattungsqualität und durchdachte Konzeptionierung, ebenso wie einen hohen Sicherheitsstandard. Durch die aufwendige und hochwertige Gestaltung des Wohnresorts ist es gelungen eine Atmosphäre zu schaffen, die es Ihnen ermöglicht sich vom Alltagsstress zu erholen. Die idyllische Natur mit einem Mix aus altem Baumbestand und aufwendig angelegten Teichanlagen, gepaart mit optisch ansprechend konzipierten Immobilien, schaffen ein wunderschönes, exklusives Wohnumfeld.

Número de propiedad: 23293048 - 27793 Wildeshausen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.6.2033. Endenergiebedarf beträgt 54.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022. Die Energieeffizienzklasse ist B.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23293048 - 27793 Wildeshausen

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Heinz Stoffels

Mühlenstraße 7 Ganderkesee
E-Mail: ganderkesee@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com