

Herne

Modernisierte Maisonettewohnung mit Balkon

Número de propiedad: 24283001



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 148.800 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 71 m² • HABITACIONES: 2.5

Número de propiedad: 24283001 - 44627 Herne

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24283001 - 44627 Herne

De un vistazo

Número de propiedad	24283001
Superficie habitable	ca. 71 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	2
Habitaciones	2.5
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1974

Precio de compra	148.800 EUR
Piso	Dúplex
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2003
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24283001 - 44627 Herne

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	GAS	Demanda de energía final	168.20 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	07.01.2033	Clase de eficiencia energética	F
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24283001 - 44627 Herne

La propiedad



Número de propiedad: 24283001 - 44627 Herne

La propiedad



Número de propiedad: 24283001 - 44627 Herne

La propiedad



Número de propiedad: 24283001 - 44627 Herne

La propiedad



Número de propiedad: 24283001 - 44627 Herne

La propiedad



Número de propiedad: 24283001 - 44627 Herne

La propiedad



Número de propiedad: 24283001 - 44627 Herne

La propiedad



Número de propiedad: 24283001 - 44627 Herne

La propiedad



Número de propiedad: 24283001 - 44627 Herne

La propiedad



Número de propiedad: 24283001 - 44627 Herne

La propiedad



Número de propiedad: 24283001 - 44627 Herne

La propiedad



Número de propiedad: 24283001 - 44627 Herne

Una primera impresión

Diese moderne Maisonettewohnung mit Balkon bietet nicht nur ein komfortables und stilvolles Wohnen, sondern auch eine erstklassig zentrale Lage und eine Vielzahl von Annehmlichkeiten. Mit ihren grosszügigen Wohnbereichen, der hochwertigen Ausstattungen und der charmanten Umgebung ist sie die perfekte Wahl für anspruchsvolle Einzelpersonen oder Pärchen, die das Beste aus ihrem Stadtleben herausholen möchten. Auch als Kapitalanlage bestens geeignet. Interessiert? Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Wohnjuwel verzaubern!

Número de propiedad: 24283001 - 44627 Herne

Detalles de los servicios

- + Parkettböden
- + Balkon mit Markise
- + offene Einbauküche
- + Kellerabstellfläche
- + eingebauter Kleiderschrank
- + Abstellraum am Balkon sowie im DG
- + Badezimmer mit Wanne, Waschmaschinenanschluss und Fußbodenheizung

Número de propiedad: 24283001 - 44627 Herne

Todo sobre la ubicación

Herne ist eine Stadt im nördlichen Ruhrgebiet im Bundesland Nordrhein-Westfalen. Mit rund 160.000 Einwohnern zählt sie zu den kleinen Großstädten im Revier. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung durch die Bundesautobahnen A42 und A43. Beide kreuzen sich in der Mitte des Stadtgebiets am Autobahnkreuz Herne. Ferner führt die Bundesstraße 226 Bochum–Gelsenkirchen in den Stadtbezirken Eickel und Wanne durch das westliche Stadtgebiet. Mit der Nachbarstadt Bochum ist Herne über ein weit verzweigtes U-Bahn-Netz verbunden. Herne verfügt über fünf Gymnasien, vier Gesamtschulen, vier Realschulen, sieben Haupt- und 26 Grundschulen. Hinzu kommen acht Förderschulen, eine Privat- und eine Musikschule. Das Marienhospital ist als Universitäts-Klinikum an die Ruhr-Universität Bochum angeschlossen. Die hier angebotene Immobilie befindet sich im beliebten Stadtteil Sodingen.

Número de propiedad: 24283001 - 44627 Herne

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.1.2033. Endenergiebedarf beträgt 168.20 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974. Die Energieeffizienzklasse ist F.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24283001 - 44627 Herne

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Martha Seiffert

Am Markt 7 Castrop-Rauxel
E-Mail: Castrop.Rauxel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com