

Worms

Die außergewöhnliche Maisonette Eigentumswohnung in Worms-Hochheim!

Número de propiedad: 23154036

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



PRECIO DE COMPRA: 399.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 143,17 m² • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: 23154036 - 67549 Worms

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23154036 - 67549 Worms

De un vistazo

Número de propiedad	23154036	Precio de compra	399.000 EUR
Superficie habitable	ca. 143,17 m ²	Piso	Dúplex
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Estado de la propiedad	a estrenar
Habitaciones	5	Método de construcción	Sólido
Baños	2	Espacio utilizable	ca. 15 m ²
Año de construcción	1976	Características	WC para invitados, Balcón

Número de propiedad: 23154036 - 67549 Worms

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	GAS	Demanda de energía final	104.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	20.07.2032	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 23154036 - 67549 Worms

La propiedad



Número de propiedad: 23154036 - 67549 Worms

La propiedad



Número de propiedad: 23154036 - 67549 Worms

La propiedad



Número de propiedad: 23154036 - 67549 Worms

La propiedad



Número de propiedad: 23154036 - 67549 Worms

La propiedad



Número de propiedad: 23154036 - 67549 Worms

La propiedad



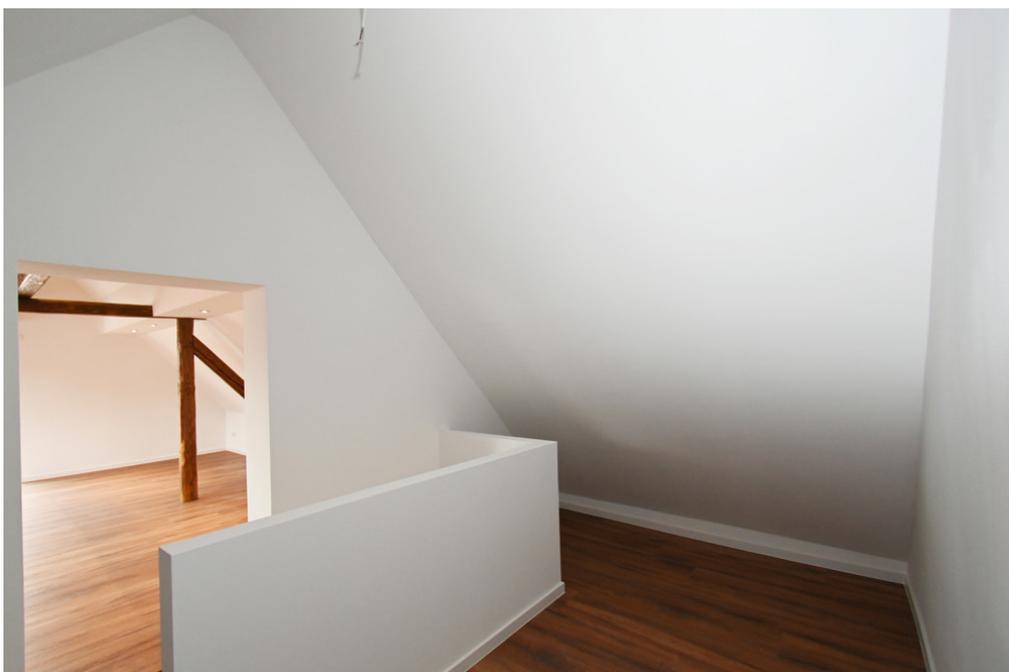
Número de propiedad: 23154036 - 67549 Worms

La propiedad



Número de propiedad: 23154036 - 67549 Worms

La propiedad



Número de propiedad: 23154036 - 67549 Worms

La propiedad



Número de propiedad: 23154036 - 67549 Worms

La propiedad



Número de propiedad: 23154036 - 67549 Worms

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 23154036 - 67549 Worms

Una primera impresión

Willkommen in Ihrer neuen luxuriösen Eigentumswohnung! Diese traumhafte Maisonette-Wohnung erstreckt sich über drei Etagen und bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 143,17 m². Das Objekt wurde im Jahr 1976 erbaut und wurde kürzlich einer umfangreichen Kernsanierung unterzogen, die 2023 abgeschlossen wurde. Die Elektrik wurde neu aufgebaut, das Dach wurde neu gedämmt und gedeckt und die Fassade neu verputzt. Somit handelt es sich hierbei um einen Erstbezug nach einer kompletten Sanierung. Die Wohnung erstreckt sich über das Erdgeschoss, das Obergeschoss und verfügt zudem noch über ein wunderschön ausgebautes Dachgeschoss mit altem Giebel. Sie werden von einem großen und lichtdurchfluteten Wohnbereich empfangen, der durch seine moderne und hochwertige Ausstattung besticht. Durch die großen Fenster (ISO-Dreifachverglasung) strömt viel natürliches Licht herein und verleiht dem Raum eine angenehme Atmosphäre. Die Immobilie bietet insgesamt fünf geräumige Zimmer, die Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Zwei Badezimmer sowie ein Gäste-WC stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Die hochwertigen Fliesen und Sanitäranlagen verleihen den Räumen ein luxuriöses Ambiente. Neben dem stilvollen Wohnbereich bietet die Immobilie zudem einen separaten großen Keller, der Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet. Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist der großzügige Balkon. Die Lage dieser Immobilie ist ideal. Sie befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Wohngegend, die Ihnen eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten bietet. Auch Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe. In wenigen Gehminuten sind Sie direkt in den angrenzenden Weinbergen und finden täglich hier die notwendige Ruhe und Entspannung. Diese moderne und luxuriöse Eigentumswohnung steht Ihnen ab sofort zur Verfügung. Wenn Sie an einer Besichtigung interessiert sind, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Gerne zeigen wir Ihnen dieses beeindruckende Objekt persönlich und beantworten eventuelle Fragen, die Sie haben könnten. Überzeugen Sie sich selbst von der Schönheit und dem Komfort dieser Immobilie und lassen Sie sich von ihrem Charme begeistern.

Número de propiedad: 23154036 - 67549 Worms

Todo sobre la ubicación

Im Ostteil von Rheinland-Pfalz liegt die ungefähr zweitausend Jahre alte Nibelungen-Stadt Worms. Worms und Trier gehören damit zu den beiden ältesten Städten Deutschland. Bekannt ist Worms als Nibelungen- und Lutherstadt. Die Stadt Worms liegt nördlich von der wirtschaftlich starken Metropolregion Rhein-Neckar und liegt südwestlich vom Rhein-Main-Gebiet und stellt damit das Bindeglied zwischen diesen beiden Wirtschaftsregionen dar. Diese sehr verkehrsgünstige Lage und der traditionelle Weinanbau in der Region prägen den Charakter der Stadt mit seinen acht Stadtbezirken und 19 Stadtteilen. Heute bietet Worms neben zahllosen restaurierten Kirchen und jüdischen Synagogen, eine Vielzahl von Sehenswürdigkeiten. Auch ein Kultur- und Tagungszentrum, eine Fachhochschule und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten (Wormser Einkaufspark WEP) komplementieren das facettenreiche Bild von Worms.

Número de propiedad: 23154036 - 67549 Worms

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.7.2032. Endenergiebedarf beträgt 104.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1976. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 23154036 - 67549 Worms

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Markus Platt

Petersstraße 18 Gusanos
E-Mail: worms@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com