

Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Bezaubernde 2 Zi.-Whg im EG mit Balkon direkt vor den Toren der Stadt Nördlingen

Número de propiedad: 24248029



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 750 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 50 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24248029 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24248029 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

De un vistazo

Número de propiedad	24248029
Superficie habitable	ca. 50 m²
Tipo de techo	Techo de media caña
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Piso	Planta baja
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 6 m²
Características	Balcón

Número de propiedad: 24248029 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Pellets		

Número de propiedad: 24248029 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

La propiedad



Número de propiedad: 24248029 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

La propiedad



Número de propiedad: 24248029 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

La propiedad



Número de propiedad: 24248029 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

La propiedad



Número de propiedad: 24248029 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24248029 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Una primera impresión

Wohnen mit Charme, direkt vor den Toren Nördlingens. 2-Zimmer-Wohnung, ca. 50 m² im Erdgeschoss, mit Balkon, Badewanne mit Duschvorrichtung Pkw-Stellplatz - Erstbezug mit Aufzug Sie suchen eine hochwertige Neubau-Wohnung, von der aus Sie kurze Wege in die Innenstadt haben? Direkt vor dem Löpsinger Tor bieten wir Ihnen eine Wohnung mit charmanter Aussicht auf den begrünten Stadtgraben. Eine Einladung für Romantiker, Liebhaber der Nördlinger Historie und Menschen, die kurze Wege und Altstadtnähe lieben. Die 2-Zimmer-Wohnung ist mit hochwertigen Vinyl-Böden in Eiche-Optik ausgestattet. Das sonnige Wohn-Esszimmer, eine separate Küche, ein geschmackvolles Tageslichtbad mit Badewanne mit Duschvorrichtung, WC und Waschmaschinenanschluss, gemütliches Schlafzimmer, großzügiger Balkon und ein Pkw-Stellplatz direkt vor dem Haus, lassen keine Wünsche offen. In weniger als 5 Minuten ist die Stadtmitte und damit alles für den täglichen Bedarf zu erreichen. Ein ca. 5 m² großer Kellerraum und ein Fahrradabstellplatz im Freien ergänzen die hochwertige Wohnung. Die Wohnung ist bezugsbereit ab 01.04.2024 und wird von einem Verwalter betreut. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses attraktive Wohnangebot näherzubringen und Ihnen bei Fragen zur Seite zu stehen. Ihre Ansprechpartnerin für Vermietungen (Heike Schimandl - Tel. 09081 604267-24) freut sich auf Ihren Anruf oder Ihre Anfrage über das Kontaktformular. Für die Mieterauswahl arbeiten wir mit Selbstauskunft und Bonitäts- sowie Gehaltsnachweis. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Ihnen nur Unterlagen zur Verfügung stellen, einen Rückruf tätigen oder eine Besichtigung ermöglichen, wenn Sie in Ihrer Anfrage Ihre kompletten Kontaktdaten mit Adresse, Telefon-Nr. und E-Mail angeben.

Número de propiedad: 24248029 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Detalles de los servicios

- + Neubau
- + Fertigstellung April 2024
- + Erdgeschoss mit Aufzug
- + direkt an der Stadtmauer in Nördlingen mit Blick ins Grüne - Stadtgraben
- + ca. 50 m² Wohnfläche
- + hochwertiger Vinylboden mit Eiche-Optik
- + 3-fach verglaste Holzfenster
- + Balkon mit Blick auf die Stadtmauer
- + Pkw-Stellplatz inklusive
- + 2 Zimmer - 1 großes Wohn-Esszimmer, 1 Küche, 1 Schlafzimmer, 1 Tageslichtbad mit Badewanne mit Duschvorrichtung, WC
- + Waschmaschinenstellplatz im Bad
- + separates Kellerabteil mit ca. 6 m² Nutzfläche
- + verfügbar ab 01.04.2024

Número de propiedad: 24248029 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Todo sobre la ubicación

Die ehemalige Reichsstadt Nördlingen ist die größte Stadt des schwäbischen Landkreises Donau-Ries in Bayern. Sie liegt im durch einen Meteoriteneinschlag entstandenen Ries-Krater im gleichnamigen Geopark. Die malerische Altstadt wird umgeben von einer komplett geschlossenen Stadtmauer, auf der Besucher die Altstadt umwandern können, ohne einmal den Mauerring verlassen zu müssen. Von hier bietet sich ein wunderschöner Ausblick auf die romantischen und verwinkelten Gassen der Altstadt. Diese wird belebt von einem starken Einzelhandel. Mittelständisches Gewerbe, aber auch national und international tätige Unternehmen sind in der gut 20.000 Einwohner zählenden Großen Kreisstadt ansässig. Das Wahrzeichen Nördlingens ist der rund 90 Meter hohe Kirchturm der gotischen St.-Georgs-Kirche, der Daniel genannt wird. In der Stadt sind Kindergärten sowie Grund-, Mittel-, Realschule und Gymnasium vorhanden. Die Stadt liegt an der „Romantischen Straße“ (B 25) und die längste deutsche Bundesautobahn A 7 verläuft ca. 25 km westlich von Nördlingen. Am Bahnhof Nördlingen halten regulär Züge der Riesbahn Aalen - Donauwörth. Im historischen Bahnbetriebswerk ist heute das Bayerische Eisenbahnmuseum untergebracht.

Número de propiedad: 24248029 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Judith Ernst

Im Weilbach-Haus | Baldingerstraße 21 Condado de Donau-Ries - Nördlingen

E-Mail: donau-ries@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com