

#### Tuggen

# Freistehendes Einfamilienhaus in Tuggen

Número de propiedad: CH242466910



PRECIO DE COMPRA: 1.470.000 CHF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 147 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5.5





La propiedad

Una primera impresión

Todo sobre la ubicación

Contacto con el socio



# De un vistazo

Número de propiedad	CH242466910
Superficie habitable	ca. 147 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5.5

Precio de compra	1.470.000 CHF
Casa	Casa unifamiliar
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>



# Una primera impresión

Dieses schöne, äusserst gepflegte und gut unterhaltene Einfamilienhaus sucht neue Eigentümer. Hindernissfrei gelangen Sie in das Haus, wo Sie ein überaus geräumiges Wohn-/ Esszimmer mit offener Küche erwartet. Auf derselben Etage befin- det sich ein weiteres Zimmer und eine Gästetoilette. Der direkte Zugang zum attraktiven Garten verläuft rund ums Haus und lädt in den Sommermo- naten zum Verweilen ein. Das Obergeschoss verfügt über drei grosse Schlafzimmer. Das Badezimmer mit Tageslicht hat alles, was man sich wünscht: ein Doppellavabo, eine gros- se Eckbadewanne, eine Dusche sowie ein WC. Im Untergeschoss finden Sie einen über ca. 30m² grossen Bastelraum der zurzeit teilweise als Weinkeller für gemütliche Abende genutzt werden kann. Zusätzlich steht Ihnen ein Wirtschaftsraum und ein Keller zur Verfügung. Eine grosse Garage sowie ein Aussenparkplatz gehört dazu.



### Todo sobre la ubicación

8856 Tuggen liegt im Bezirk March, im Kanton Schwyz. Die Bevölkerung in der politischen Gemeinde Tuggen hat sich in den letzten fünf Jahren um durchschnittlich +0.3% pro Jahr auf 3'358 Einwohner verändert (Stand 31. Dez. 2022). Die Steuerbelastung liegt bei 8.1% (Kanton: 7.8%).



## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Kathrin Wolter-Worschech

Seestrasse 90 Alto Lago de Zúrich E-Mail: schwyz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com