

Einsiedeln

# Exklusives 6 Zimmer Einfamilienhaus - Villa zu verkaufen

Número de propiedad: CH222463741



PRECIO DE COMPRA: 3.000.000 CHF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 250 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 700 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## De un vistazo

Número de propiedad	CH222463741	Precio de compra	3.000.000 CHF
Superficie habitable	ca. 250 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Tipo de techo	Techo de media caña	Estado de la propiedad	como nuevo
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Método de construcción	Sólido
Habitaciones	6	Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Dormitorios	5	Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido
Baños	3		
Año de construcción	2009		
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje		

Número de propiedad: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## La propiedad



Número de propiedad: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## La propiedad



Número de propiedad: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## La propiedad



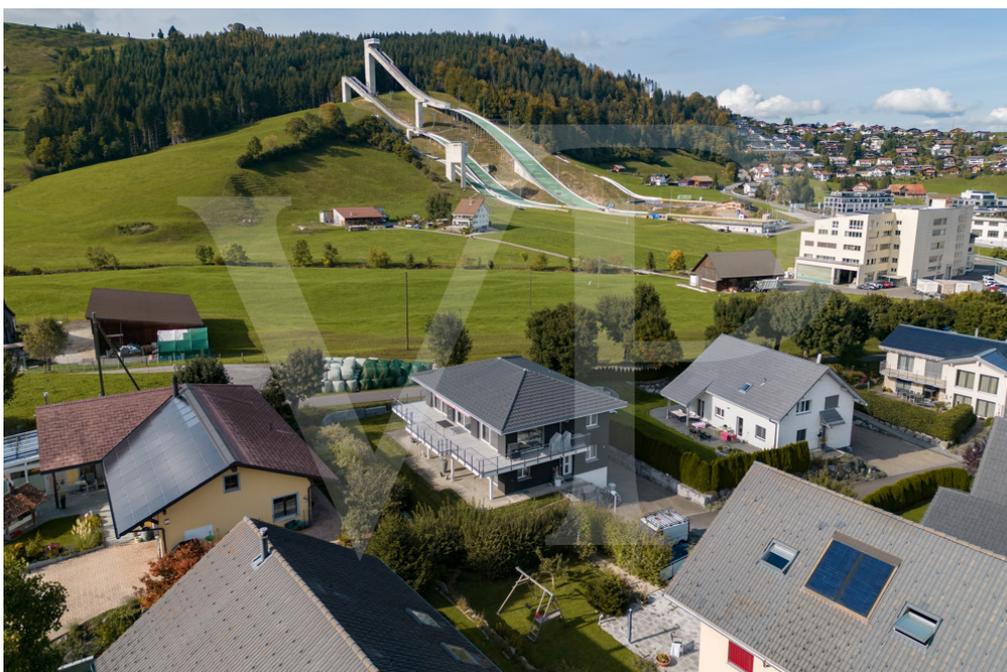
Número de propiedad: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## La propiedad



Número de propiedad: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## La propiedad



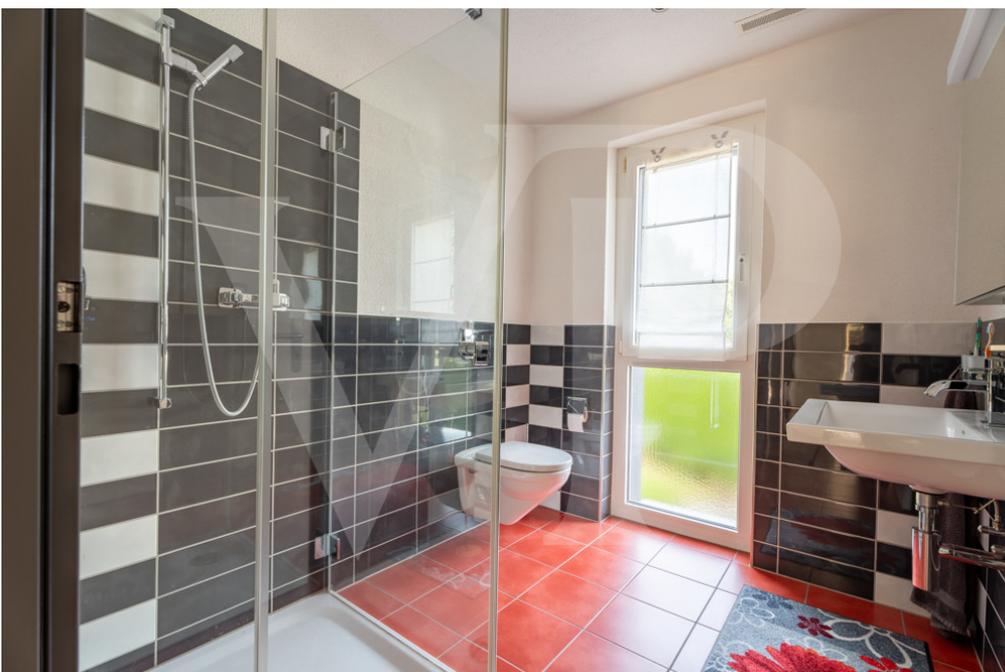
Número de propiedad: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## La propiedad



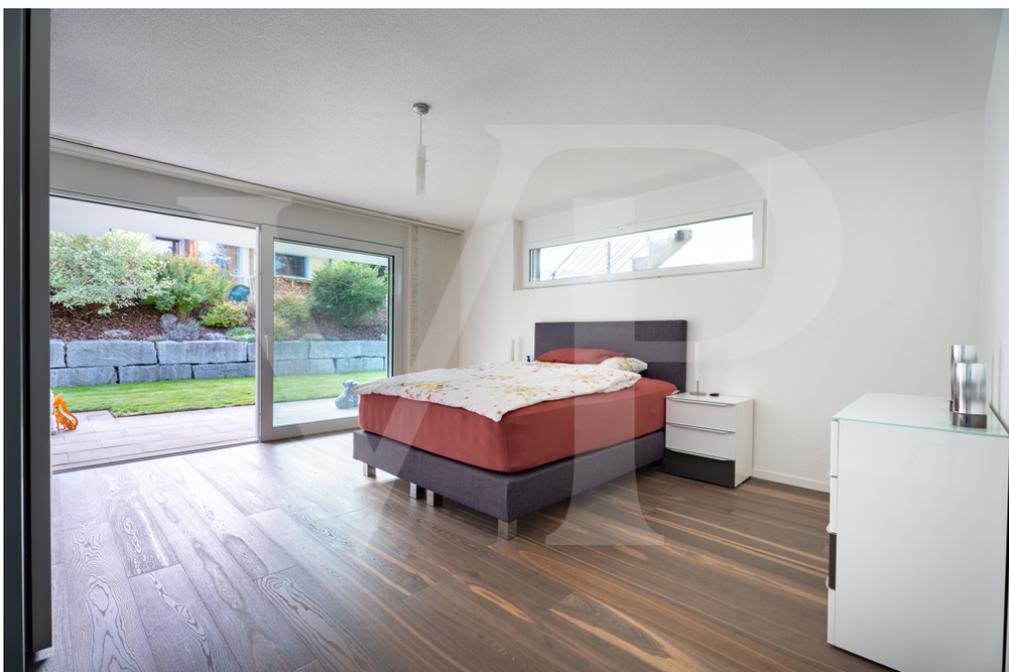
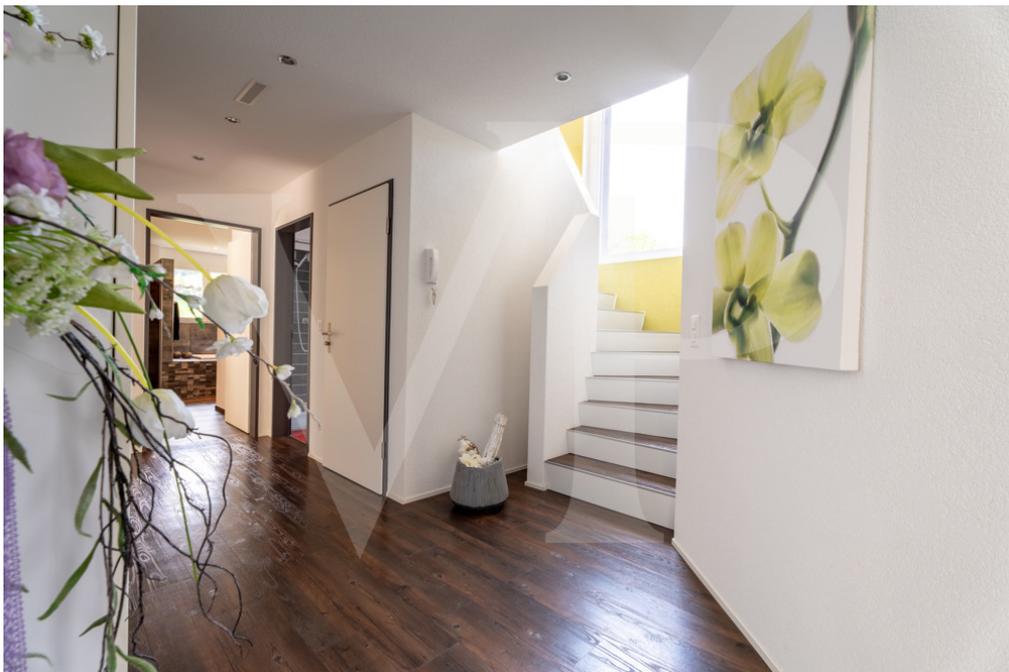
Número de propiedad: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## La propiedad



Número de propiedad: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## La propiedad



Número de propiedad: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## La propiedad



Número de propiedad: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## La propiedad



Número de propiedad: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## La propiedad



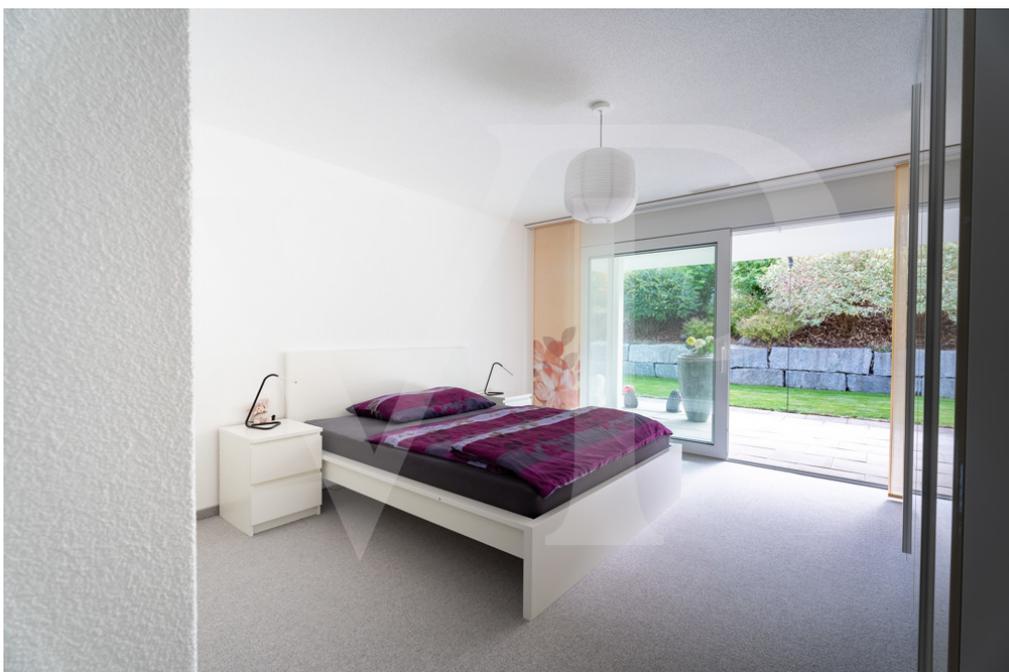
Número de propiedad: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## La propiedad



Número de propiedad: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## La propiedad



Número de propiedad: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## La propiedad



Número de propiedad: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## La propiedad



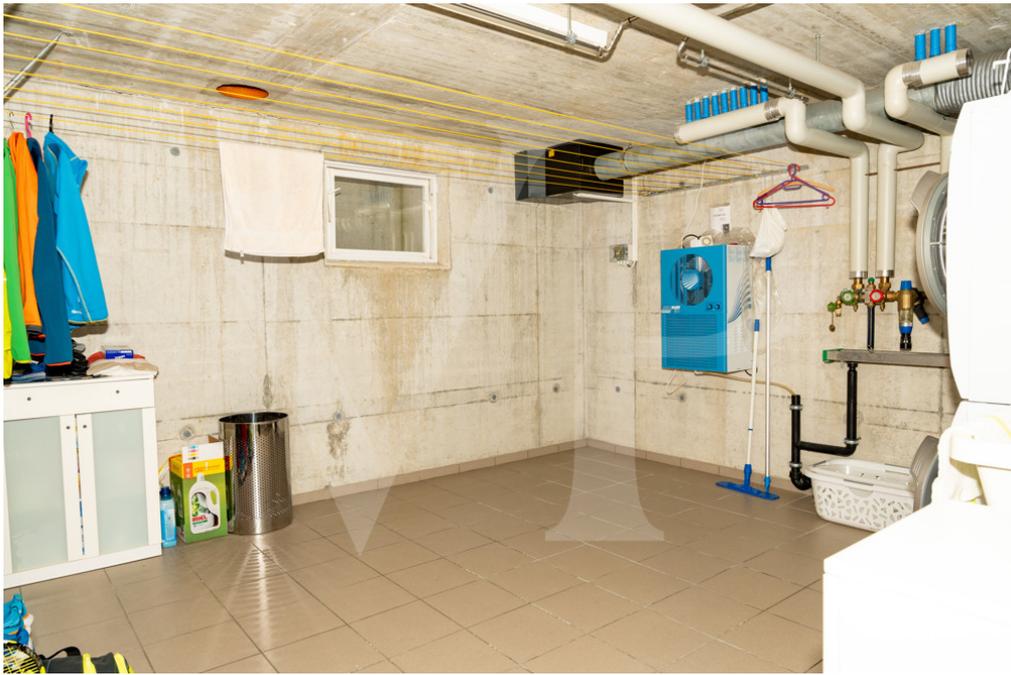
Número de propiedad: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## La propiedad



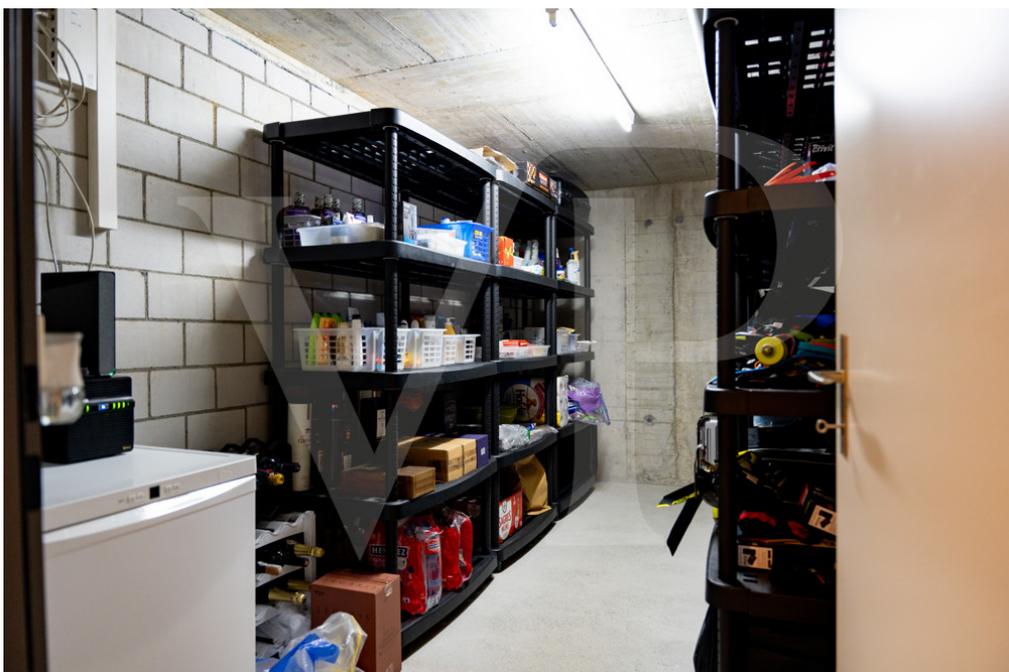
Número de propiedad: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## La propiedad



Número de propiedad: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## La propiedad



Número de propiedad: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## La propiedad



Número de propiedad: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## La propiedad



Número de propiedad: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## La propiedad



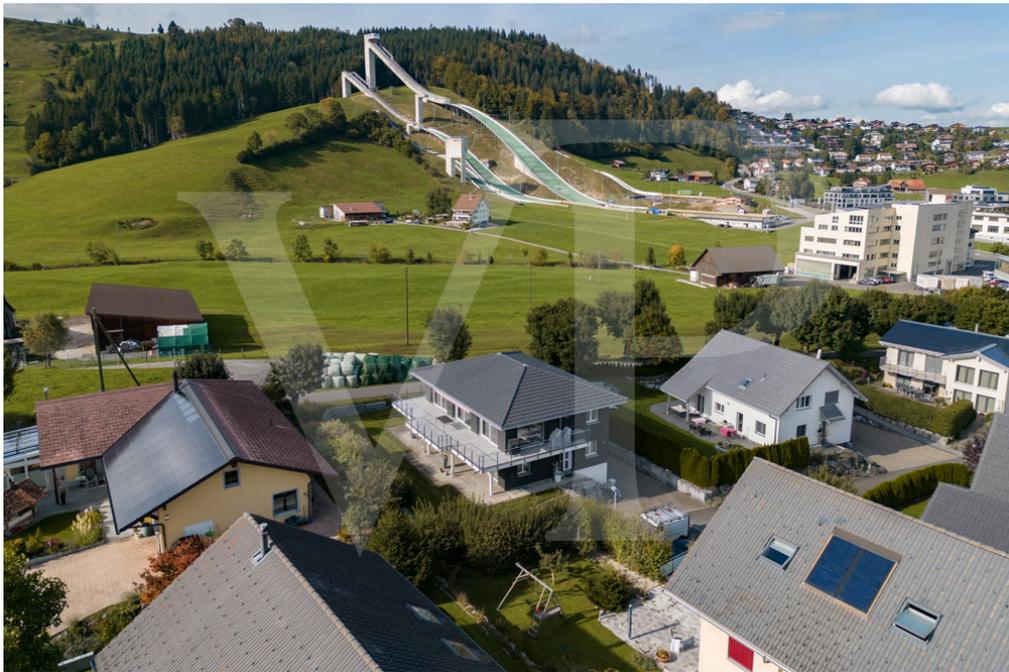
Número de propiedad: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## La propiedad



Número de propiedad: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## La propiedad



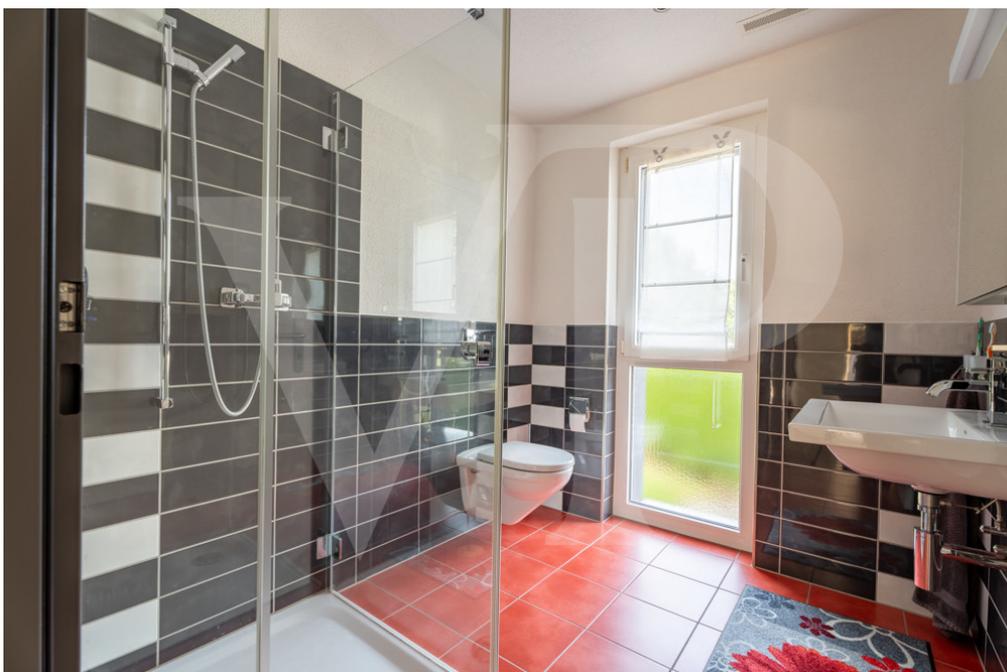
Número de propiedad: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## La propiedad



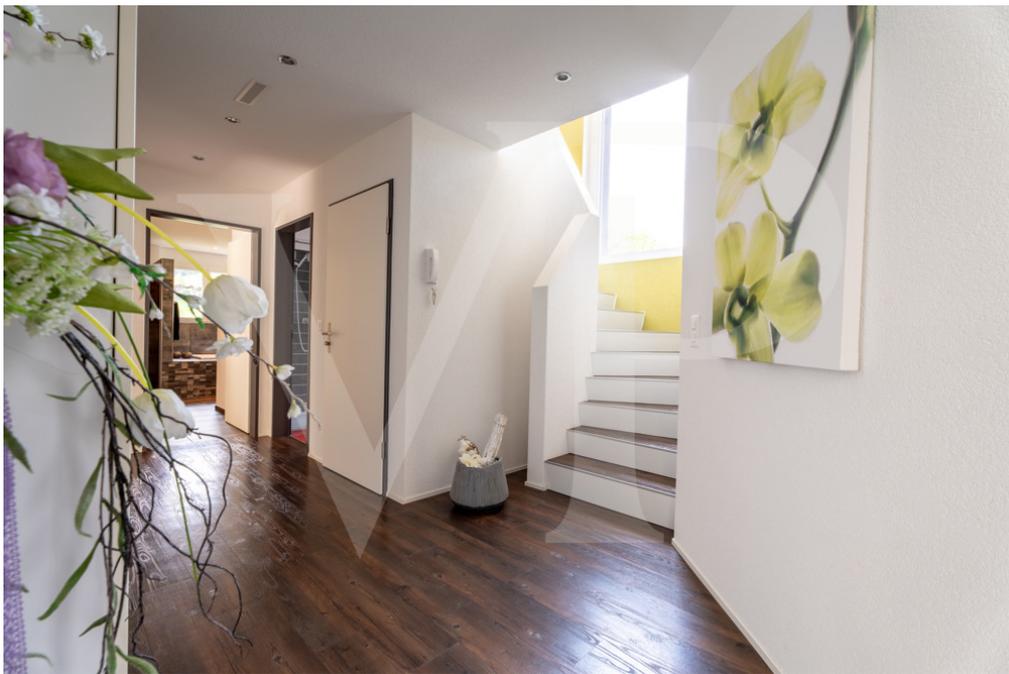
Número de propiedad: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## La propiedad



Número de propiedad: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## La propiedad



Número de propiedad: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## La propiedad



Número de propiedad: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## La propiedad



Número de propiedad: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## La propiedad



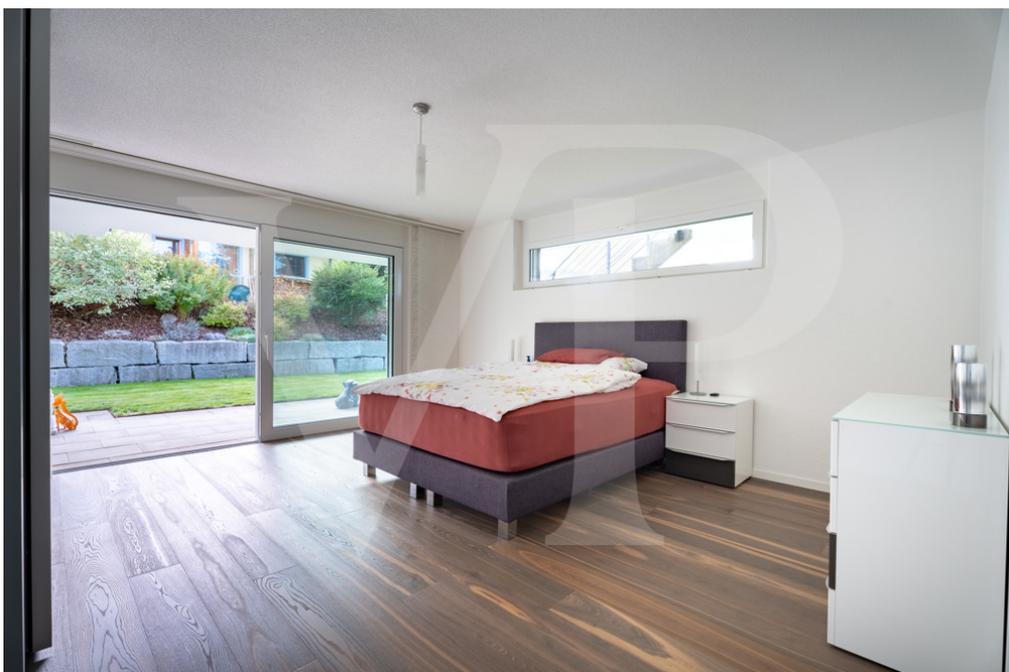
Número de propiedad: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## La propiedad



Número de propiedad: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## La propiedad



Número de propiedad: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## La propiedad



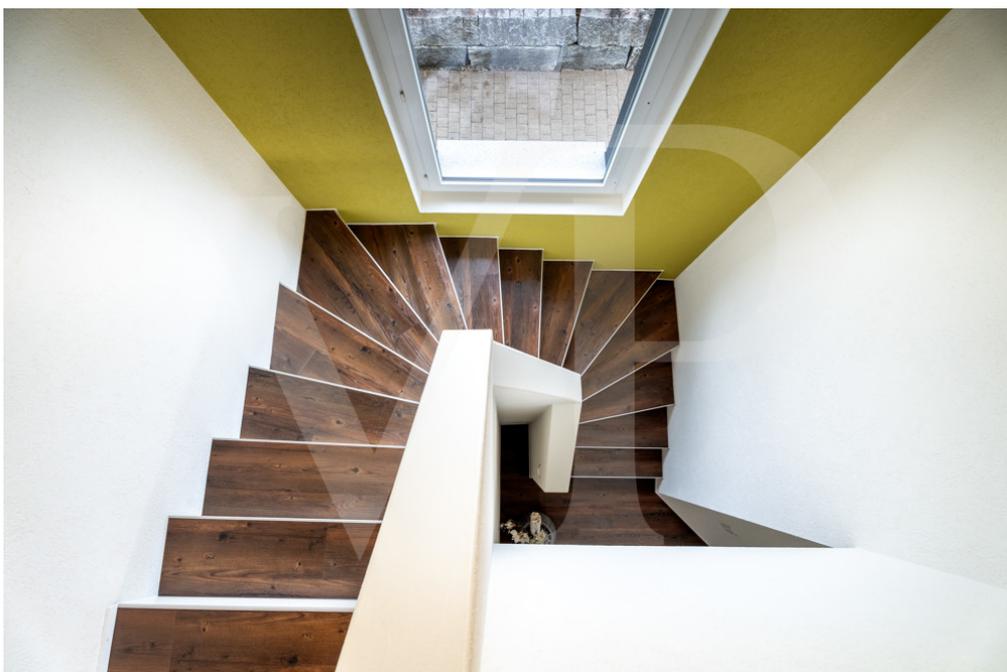
Número de propiedad: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## La propiedad



Número de propiedad: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## La propiedad



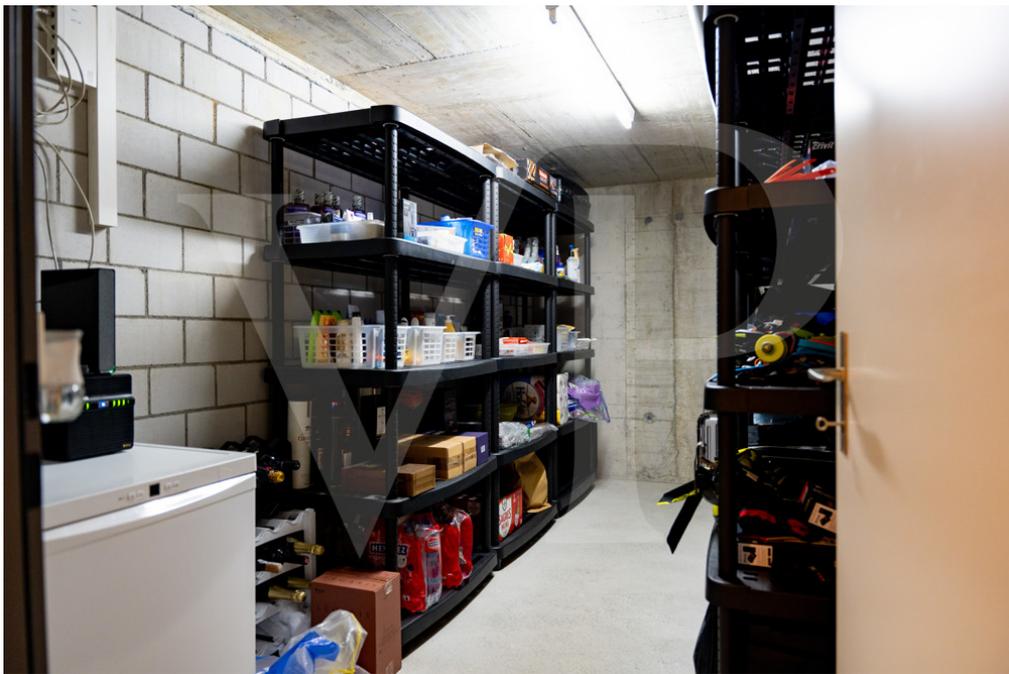
Número de propiedad: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## La propiedad



Número de propiedad: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## La propiedad



Número de propiedad: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## Una primera impresión

Sie träumen von einem exklusiven Einfamilienhaus - Villa mit moderner Ausstattung und viel Platz? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Ein Highlight dieses Objekts ist zweifelsfrei die etagengrosse Wohnebene mit überhoher Decke. Grosse Fensterfronten zu Terrasse und Garten sowie zum Balkon bringen viel Helligkeit ins Haus. Die Ausrichtung des Hauses nach Süden ermöglicht es, den ganzen Tag die Sonne zu geniessen. Im Obergeschoss erwartet Sie eines der fünf Schlaf- / Gästezimmer sowie ein Gäste-WC. Hier befindet sich die Ebene mit grossem Wohn- und Essbereich inkl. offener, moderner Küche. Der traumhaft grosse Balkon, welcher sich über die gesamte Hausbreite erstreckt, lädt förmlich ein, das schöne Wetter zu geniessen. Das Erdgeschoss bietet unterschiedliche Räumlichkeiten: vier Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer. Die im Haus integrierte Garage sowie der Keller ist ebenfalls von dieser Etage erreichbar. Von drei Schlafzimmern haben Sie direkten Zugang zum grünen Garten und können erholsame Stunden geniessen. Vor dem Haus haben Sie genügend Platz für mindestens zwei weitere Autos. Wenn Sie sich dieses Traumhaus nicht entgehen lassen wollen, kontaktieren Sie uns noch heute.

Número de propiedad: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## Todo sobre la ubicación

Das Zentrum von Einsiedeln mit seinen vielen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie mit Auto, ÖV oder selbst mit dem Fahrrad in wenigen Fahrminuten. Die nächste ÖV-Anbindung erreichen Sie zu Fuss. Die Liegenschaft befindet sich unweit des Sihlsees, das nahe Viadukt über den See lädt Sie ein, auch die gegenüberliegende Landschaft zu erkunden. Die umliegenden Ortschaften Pfäffikon und der Kantonshauptort Schwyz sind 15-25 Minuten Autofahrt entfernt. Die Stadt Zürich erreicht man über die A3 in ungefähr 40 Minuten, Luzern über die A14 in 60 Minuten und Zug in 35 Minuten.

Número de propiedad: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Kathrin Wolter-Worschech

---

Seestrasse 90 Alto Lago de Zúrich

E-Mail: [schwyz@von-poll.com](mailto:schwyz@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)