

Uelzen

# Zentral gelegene helle Büroflächen mit Aufzug

*Número de propiedad: 23238215*



PRECIO DEL ALQUILER: 850 EUR • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: 23238215 - 29525 Uelzen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23238215 - 29525 Uelzen

## De un vistazo

Número de propiedad	23238215
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5
Año de construcción	1986

Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Comisión	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Espacio total	ca. 158 m <sup>2</sup>
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: 23238215 - 29525 Uelzen

## Datos energéticos

Fuente de energía	GAS	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	21.02.2026	Consumo de energía final	146.80 kWh/m <sup>2</sup> a

Número de propiedad: 23238215 - 29525 Uelzen

## La propiedad



Número de propiedad: 23238215 - 29525 Uelzen

## La propiedad



Número de propiedad: 23238215 - 29525 Uelzen

## La propiedad



Número de propiedad: 23238215 - 29525 Uelzen

## La propiedad



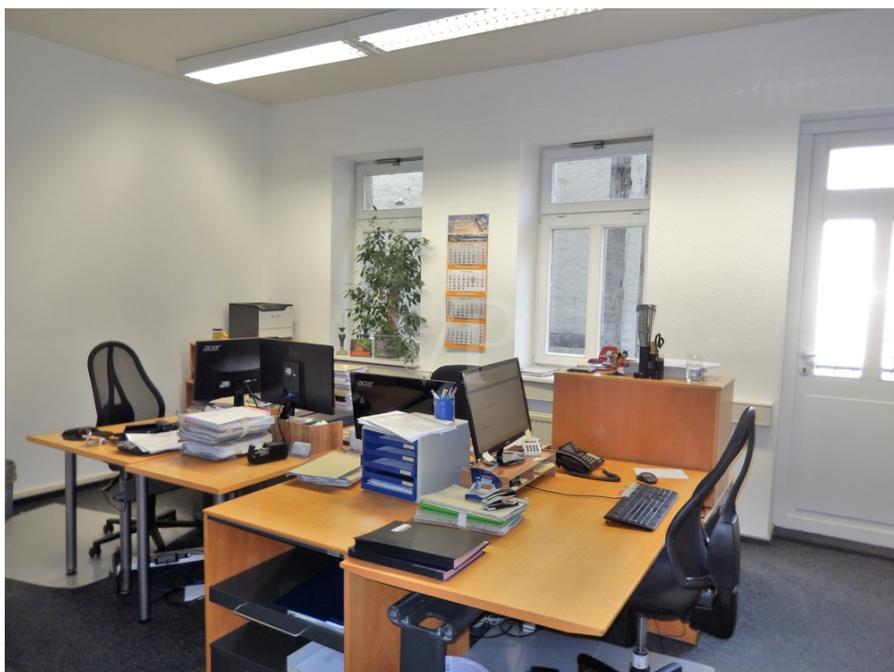
Número de propiedad: 23238215 - 29525 Uelzen

## La propiedad



Número de propiedad: 23238215 - 29525 Uelzen

## La propiedad



Número de propiedad: 23238215 - 29525 Uelzen

## La propiedad



Número de propiedad: 23238215 - 29525 Uelzen

## La propiedad



Número de propiedad: 23238215 - 29525 Uelzen

## Una primera impresión

Wir freuen uns, Ihnen eine fantastische Bürofläche in gepflegtem Zustand präsentieren zu können, die ab Juli zur Anmietung zur Verfügung steht. Die Bürofläche von insgesamt 158 m<sup>2</sup> ist großzügig geschnitten. Die gute Aufteilung eignet sich perfekt für Team-Arbeitsplätze und schafft eine angenehme Arbeitsumgebung und somit eine hohe Effizienz der Arbeitsplätze. Eine Pantry-Küche ist ebenfalls vorhanden, um Ihnen eine ausreichende Versorgung während der Arbeitszeit zu bieten. Dank des schönen hellen Besprechungsraums können Sie auch Meetings direkt vor Ort abhalten. Der Raum ist groß genug für mehrere Personen und vermittelt ein angenehmes Ambiente. Dank des Personenaufzugs im Treppenhaus ist die Bürofläche barrierefrei und auch für Personen mit eingeschränkter Mobilität optimal geeignet. Ein Kellerraum steht Ihnen für zusätzlichen Stauraum zur Verfügung. Das Büro ist in einem einwandfreien Zustand und lädt Sie ein, sofort einzuziehen und sich am neuen Arbeitsplatz wohlfühlen. Der Großraum ist durch eine Flügeltür getrennt und bietet die Möglichkeit, einen abgetrennten Arbeitsbereich zu schaffen. Die Lage der Immobilie ist ideal und bietet Ihnen eine gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Auto. Falls unser Angebot Ihr Interesse geweckt hat, würden wir uns freuen, Ihnen die Immobilie bei einer Besichtigung näher vorstellen zu dürfen. Wir sind uns sicher, dass Sie von den Räumlichkeiten und der Ausstattung begeistert sein werden und sich schnell in Ihrem neuen Arbeitsplatz wohlfühlen werden.

Número de propiedad: 23238215 - 29525 Uelzen

## Todo sobre la ubicación

Das Büro liegt inmitten der Einkaufsstraße von Uelzen, so dass den Mitarbeitern alle Vorzüge einer Innenstadtlage geboten werden können. Ausreichend Parkmöglichkeiten sind fußläufig in 2-5 min zu erreichen, der Bahnhof in ca 7 min.

Número de propiedad: 23238215 - 29525 Uelzen

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.2.2026.  
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 146.80 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 6.95 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.  
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23238215 - 29525 Uelzen

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Silke Freifrau von Koenig und Maik Röper

---

Veerßer Straße 26 Uelzen  
E-Mail: [uelzen@von-poll.com](mailto:uelzen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)