

Schnega

Tolle Villa im Wendland

Número de propiedad: 23238235



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 349.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 300 m² • HABITACIONES: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.801 m²

Número de propiedad: 23238235 - 29465 Schnega

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23238235 - 29465 Schnega

De un vistazo

Número de propiedad	23238235
Superficie habitable	ca. 300 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	9
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	1926
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Precio de compra	349.000 EUR
Casa	Villa
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2010
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 23238235 - 29465 Schnega

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	OEL	Demanda de energía final	297.10 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	08.01.2034	Clase de eficiencia energética	H
Fuente de energía	Aceite		

Número de propiedad: 23238235 - 29465 Schnega

La propiedad



Número de propiedad: 23238235 - 29465 Schnega

La propiedad



Número de propiedad: 23238235 - 29465 Schnega

La propiedad



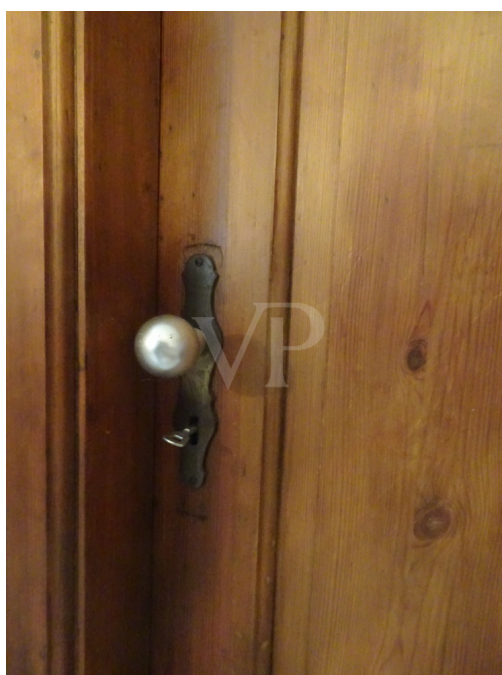
Número de propiedad: 23238235 - 29465 Schnega

La propiedad



Número de propiedad: 23238235 - 29465 Schnega

La propiedad



Número de propiedad: 23238235 - 29465 Schnega

La propiedad



Número de propiedad: 23238235 - 29465 Schnega

La propiedad



Número de propiedad: 23238235 - 29465 Schnega

La propiedad



Número de propiedad: 23238235 - 29465 Schnega

La propiedad



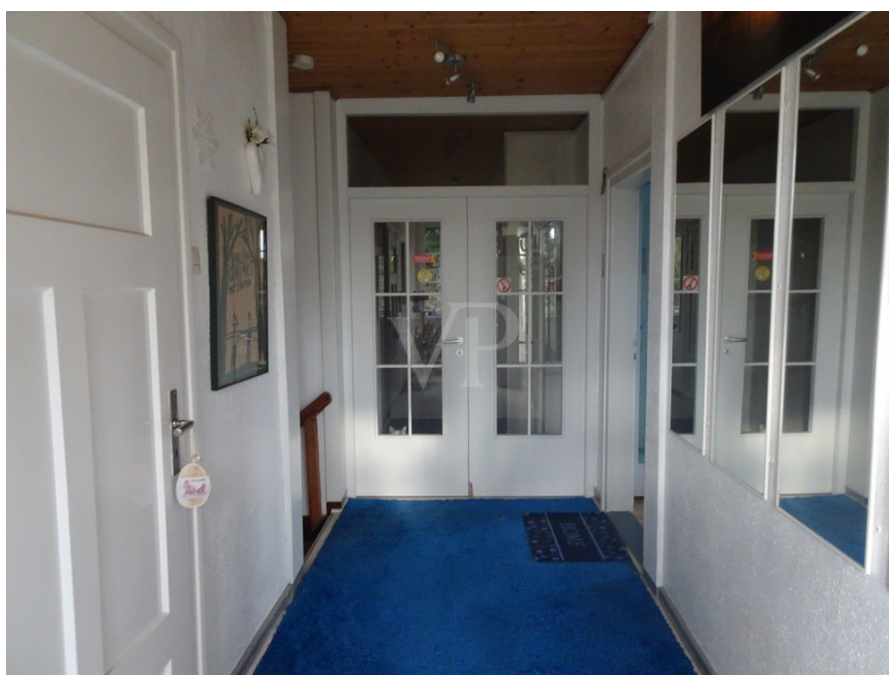
Número de propiedad: 23238235 - 29465 Schnega

La propiedad



Número de propiedad: 23238235 - 29465 Schnega

La propiedad



Número de propiedad: 23238235 - 29465 Schnega

La propiedad



Número de propiedad: 23238235 - 29465 Schnega

La propiedad



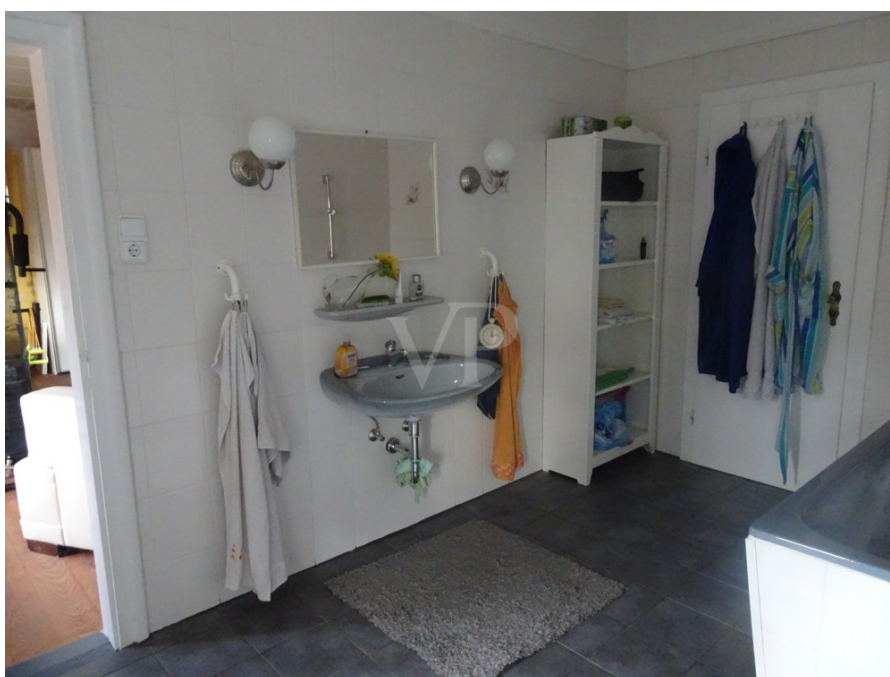
Número de propiedad: 23238235 - 29465 Schnega

La propiedad



Número de propiedad: 23238235 - 29465 Schnega

La propiedad



Número de propiedad: 23238235 - 29465 Schnega

La propiedad



Número de propiedad: 23238235 - 29465 Schnega

La propiedad



Número de propiedad: 23238235 - 29465 Schnega

La propiedad



Número de propiedad: 23238235 - 29465 Schnega

La propiedad



Número de propiedad: 23238235 - 29465 Schnega

La propiedad



Número de propiedad: 23238235 - 29465 Schnega

La propiedad



Número de propiedad: 23238235 - 29465 Schnega

La propiedad



Número de propiedad: 23238235 - 29465 Schnega

Una primera impresión

Diese ursprünglich im Jahr 1926 erbaute Villa präsentiert sich in einem gepflegten Zustand am Rande des idyllischen Ortes Schnega im Wendland. Viele Jahre wurde sie von der Eigentümerin als Seminarhaus, als Ausbildungsstätte und Ort der Begegnung genutzt. Die Villa hat eine gesamte Wohnfläche von fast 300 m², verteilt in Erd- und Obergeschoss. Ideal auch als Zweifamilienhaus oder für eine Wohngemeinschaft geeignet. Im Erdgeschoss befinden sich neben der großzügigen Wohnküche, der große ehemalige Seminarraum, ein Arbeitszimmer, das Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, das Bad mit Dusche, ein Gäste-WC und ein Abstellraum. Der ehemalige Seminarraum oder das große Wohnzimmer ist mit einem sonnigen runden Erker und einem Kaminofen versehen, der im Winter für zusätzliche Behaglichkeit sorgt. Der zur Zeit als Musikzimmer genutzte Wohnraum hat einen schönen Kachelofen, der ebenfalls für zusätzliche Wärme sorgt. Der Seminarraum und das dahinterliegende Zimmer, das als Arbeitszimmer genutzt wird, sind mit einer großen Glastür verbunden. Eine solche gibt es auch als Windfang im Flur. Von der Küche aus gelangt man durch den Wintergarten auf den idyllischen Innenhof, sowie in den Hauswirtschaftsraum mit Zugang zum Keller. Die Villa ist teilweise unterkellert. Im Keller befinden sich zwei große Abstellräume und der Heizungsraum mit der Heizungsanlage, den Öltanks und dem Pufferspeicher. Im Obergeschoss gibt es neben Küche und Bad 6 Zimmer, die zur Zeit des Seminarbetriebes als Gästezimmer genutzt wurden. Diese Fläche könnte man auch in zwei kleine Wohnungen aufteilen. Die Villa ist über einen Zwischenbau verbunden mit der Scheune, die vielseitig nutzbar ist. Derzeit dient sie nur zum Unterstellen von Gartengerät und Gartenmöbeln. Das Grundstück ist schön angelegt und mit einem hochwertigen Baum- und Pflanzenbestand versehen. Ein kleiner Teich rundet das Bild ab und bietet einen wunderschönen Biotop für die Tier- und Pflanzenwelt. Dieses schöne Anwesen ist der ideale Mittelpunkt für eine große Familie, für zwei bis drei voneinander unabhängige Wohneinheiten, wieder als Seminarhaus oder Wohnen & Gewerbe unter einem Dach. Alles in allem ein wunderschönes Haus mit vielen "Hinguckern", alten Details und stilvollem Ambiente. Der schöne Garten bietet viele sonnige wie auch schattige Plätze. Hier kann man sich erholen und die Seele baumeln lassen, hier können Kinder spielen und Hunde laufen.

Número de propiedad: 23238235 - 29465 Schnega

Detalles de los servicios

2 Kaminöfen

1 Kachelofen

Ölzentralheizung aus dem jahr 1991

Öffentliche Kanalisation

Glasfaseranschluss noch nicht vorhanden

wärmeisolierter Dachboden über dem Wohngebäude

Número de propiedad: 23238235 - 29465 Schnega

Todo sobre la ubicación

Grundschule und Kindergarten vor Ort. Ärztliche Versorgung vor Ort.
Einkaufsmöglichkeiten in Clenze. Hofladen vor Ort. Bahnanschluss vor Ort. Schnega ist eine Gemeinde im äußersten Südwesten des Landkreises Lüchow-Dannenberg in Niedersachsen. Das Gebiet der Gemeinde wird auch Swinmark genannt. Die Gemeinde gehört zur Samtgemeinde Lüchow.

Número de propiedad: 23238235 - 29465 Schnega

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 8.1.2034. Endenergiebedarf beträgt 297.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1926. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número de propiedad: 23238235 - 29465 Schnega

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Silke Freifrau von Koenig und Maik Röper

Veerßer Straße 26 Uelzen
E-Mail: uelzen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com