

Rostock – Gehlsdorf

# Exklusive Mietwohnung in Rostock - Gehlsdorf

*Número de propiedad: 24092017*



PRECIO DEL ALQUILER: 858 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 66 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24092017 - 18147 Rostock – Gehlsdorf

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24092017 - 18147 Rostock – Gehlsdorf

## De un vistazo

Número de propiedad	24092017
Superficie habitable	ca. 66 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2020
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 45 EUR (Alquilar)

Piso	Planta baja
Comisión	keine Mieterprovision
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24092017 - 18147 Rostock – Gehlsdorf

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	FERN	Demanda de energía final	53.90 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	27.08.2028	Clase de eficiencia energética	B
Fuente de energía	Distrito		

Número de propiedad: 24092017 - 18147 Rostock – Gehlsdorf

## La propiedad



Número de propiedad: 24092017 - 18147 Rostock – Gehlsdorf

## La propiedad



Número de propiedad: 24092017 - 18147 Rostock – Gehlsdorf

## La propiedad



Número de propiedad: 24092017 - 18147 Rostock – Gehlsdorf

## La propiedad



Número de propiedad: 24092017 - 18147 Rostock – Gehlsdorf

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24092017 - 18147 Rostock – Gehlsdorf

## Una primera impresión

Im Erdgeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses mit insgesamt 8 Wohneinheiten befindet sich die hier angebotene Mietwohnung. Die ca. 66 m<sup>2</sup> große Wohnung überzeugt durch großzügige und helle Raumgestaltung. Der Wohn- und Essbereich ist mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet. Das Schlafzimmer erreichen Sie durch das Wohnzimmer. Die bodentiefen Fenster sorgen in den Räumen für viel Licht und schaffen eine angenehme Atmosphäre. Sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer gelangt man auf die Terrasse. Das Badezimmer verfügt über eine ebenerdige Dusche mit einer Echtglas-Duschabtrennung und zusätzlich zur Fußbodenheizung über einen Handtuchtrockner. Abstellmöglichkeiten sind im Flur der Wohnung geboten sowie im Kellerraum. Ein PKW-Stellplatz auf dem Grundstück kann zusätzlich angemietet werden. Sehr gern informieren wir Sie über weitere Details zu dieser Immobilie und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Kontaktdaten bearbeiten können.

Número de propiedad: 24092017 - 18147 Rostock – Gehlsdorf

## Detalles de los servicios

- Fahrstuhl
- Fußbodenheizung
- hochwertige Fußbodenbeläge mit Fliesen und Designbelag
- bodentiefe Fenster
- Dusche mit Ganzglasduschabtrennung
- Gegensprechanlage
- Terrasse
- Kellerraum
- PKW-Stellplatz

Número de propiedad: 24092017 - 18147 Rostock – Gehlsdorf

## Todo sobre la ubicación

Die privilegierte Lage an der Warnow, die Nähe zum historischen Zentrum der Hansestadt Rostock sowie zur Ostseeküste machen den Ortsteil Gehlsdorf zu einer der begehrtesten Wohnlagen der Hansestadt Rostock. Seit langem gilt Gehlsdorf als gehobenes Wohnviertel. Hier finden Sie sowohl alte herrschaftliche Villen als auch moderne Wohnhäuser. Die lange Uferpromenade an der Warnow, die zahlreichen Segelboote und Yachten sorgen für die alltägliche Brise maritimen Hansestadt-Flairs. Diese abwechslungsreiche und charakttervolle Umgebung mit zahlreichen Möglichkeiten zum Spazieren und Durchatmen ist für Jung und Alt gleichermaßen attraktiv. Dank der guten Infrastruktur und Anbindung ist Gehlsdorf mit seiner natürlichen Umgebung eine ansprechende Alternative zum innerstädtischen Wohnen in Rostock. Durch direkte Busverbindungen und den Fährverkehr über die Warnow ist der Ortsteil an das Nahverkehrsnetz Rostocks angeschlossen. In Gehlsdorf-Zentrum sind alle Nahversorgungseinrichtungen sowie Schulen und Kitas vorhanden. Durch den großen WIRO-Sportpark gibt es zudem ein umfassendes Angebot an Sport- und Freizeitmöglichkeiten für die ganze Familie.

Número de propiedad: 24092017 - 18147 Rostock – Gehlsdorf

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.8.2028. Endenergiebedarf beträgt 53.90 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018. Die Energieeffizienzklasse ist B.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24092017 - 18147 Rostock – Gehlsdorf

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Corinne Briesemeister

---

Fährstraße 18a Rostock  
E-Mail: [rostock@von-poll.com](mailto:rostock@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)