Rostock – Südstadt

Exklusives Apartment im Herzen von Rostock

Número de propiedad: 22092033

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 50,07 m² • **HABITACIONES:** 2

Número de propiedad: 22092033 - 18059 Rostock – Südstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 22092033 - 18059 Rostock – Südstadt

De un vistazo

Número de propiedad	22092033
Superficie habitable	ca. 50,07 m²
Ocupación a partir de	09.09.2024
Habitaciones	2
Año de construcción	2015
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 100 EUR (Alquilar)

Piso	Planta baja
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 22092033 - 18059 Rostock – Südstadt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	FERN
Certificado energético válido hasta	07.11.2029
Fuente de energía	Distrito

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	60.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B

Número de propiedad: 22092033 - 18059 Rostock – Südstadt

La propiedad

Número de propiedad: 22092033 - 18059 Rostock – Südstadt

La propiedad

Número de propiedad: 22092033 - 18059 Rostock – Südstadt

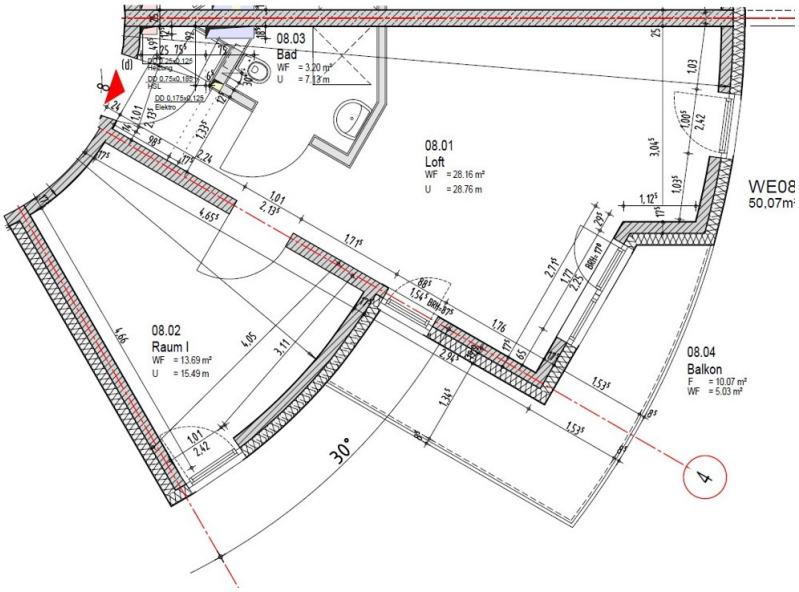
La propiedad

Número de propiedad: 22092033 - 18059 Rostock – Südstadt

La propiedad

Número de propiedad: 22092033 - 18059 Rostock – Südstadt

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 22092033 - 18059 Rostock – Südstadt

Una primera impresión

Dieses voll ausgestattete Apartment befindet sich im Erdgeschoss in einem 2015 errichteten Neubau im Rostocker Stadtteil Südstadt. Das moderne und exklusive Apartment wurde von einem renommierten Inneneinrichter konzipiert und bietet ein Ambiente für Anspruchsvolle. Es verfügt über eine komplett eingerichtete Einbauküche, Waschtrockner, ein hochwertiges Badezimmer mit Rain-Shower, dimmbares Licht in allen Räumen, Balkonmöbel, W-LAN, Telefon, Fernseher, Blue-Ray-Player sowie Bose-Anlagen im Wohn- und Schlafzimmer und vieles mehr. Das Apartment ist grundsätzlich zur Einzelnutzung ausgelegt, Gäste sind jedoch gestattet und finden dank ausziehbarer Schlafcouch im Wohnzimmer jederzeit einen Platz. Für die Endreinigung der Wohnung ist eine Pauschale von 350,- € zu entrichten. Die Mindestmietdauer beträgt 7 Monate. Bei einer Anmietung von 3-6 Monaten wird ein Aufschlag von 200,-€ monatlich berechnet. PKW-Stellplatz in der Tiefgarage: 100,00€ monatlich. Hinweis: Rauchen ist auf dem Balkon gestattet. Hinweis: Rauchen ist im Wohnraum nicht erlaubt.

Número de propiedad: 22092033 - 18059 Rostock – Südstadt

Detalles de los servicios

- voll möbliert
- Personenaufzug
- Fußbodenheizung
- Be-und Entlüftungskonzept
- Balkon
- Badezimmer in moderner Ausführung mit Rain-Shower
- hochwertige Einbauküche
- Waschtrockner
- Deckenlampen oder Einbauspots in allen Räumen mit Edelstahllichtschaltern und Dimmerfunktion

Número de propiedad: 22092033 - 18059 Rostock – Südstadt

Todo sobre la ubicación

Die hier angebotene Wohnung befindet sich in schöner Wohnlage im Rostocker Stadtteil Südstadt. Dieser beliebte Stadtteil ist ein idealer Ort zum Leben und Wohlfühlen. In dem gewachsenen Wohnumfeld befinden sich sämtliche Nahversorgungseinrichtungen, Schulen und Kindergärten, einige Fakultäten der Universität Rostock, Fitness-Studios sowie das Südstadt-Klinikum. Die Rostocker Stadthalle, mit ihren zahlreichen Veranstaltungen, ist in nur wenigen Minuten erreicht. Aber auch die Natur am südlichen Stadtrand und der Stadthafen mit seinen vielen gastronomischen und Freizeiteinrichtungen sind schnell zu erreichen. Nach Feierabend oder am Wochenende entspannen Sie in der "grünen Lunge" von Rostock, dem Barnstorfer Wald, welcher sich in unmittelbarer Nähe befindet. Die zentrumsnahe und gleichzeitig ruhige Lage sowie die gute Anbindung an den ÖPNV mit dem nahegelegenen Hauptbahnhof machen u. a. die Attraktivität des Standortes aus.

Número de propiedad: 22092033 - 18059 Rostock – Südstadt

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.11.2029. Endenergieverbrauch beträgt 60.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015. Die Energieeffizienzklasse ist B.

Número de propiedad: 22092033 - 18059 Rostock – Südstadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a Rostock
E-Mail: rostock@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com