

Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

Künstlerisches Arbeiten in historischem Ambiente - Atelier, Ausstellungsraum, extravagantes Büro....

Número de propiedad: 24072003



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 800 EUR • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

De un vistazo

Número de propiedad	24072003
Tipo de techo	Techo a cuatro aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	1
Habitaciones	1
Año de construcción	1900
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Oficina/ despacho	
Comisión	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Espacio total	ca. 95 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²

Número de propiedad: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

Datos energéticos

Certificado
energético

Legally not required

Número de propiedad: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

La propiedad



Número de propiedad: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

La propiedad



Número de propiedad: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

La propiedad



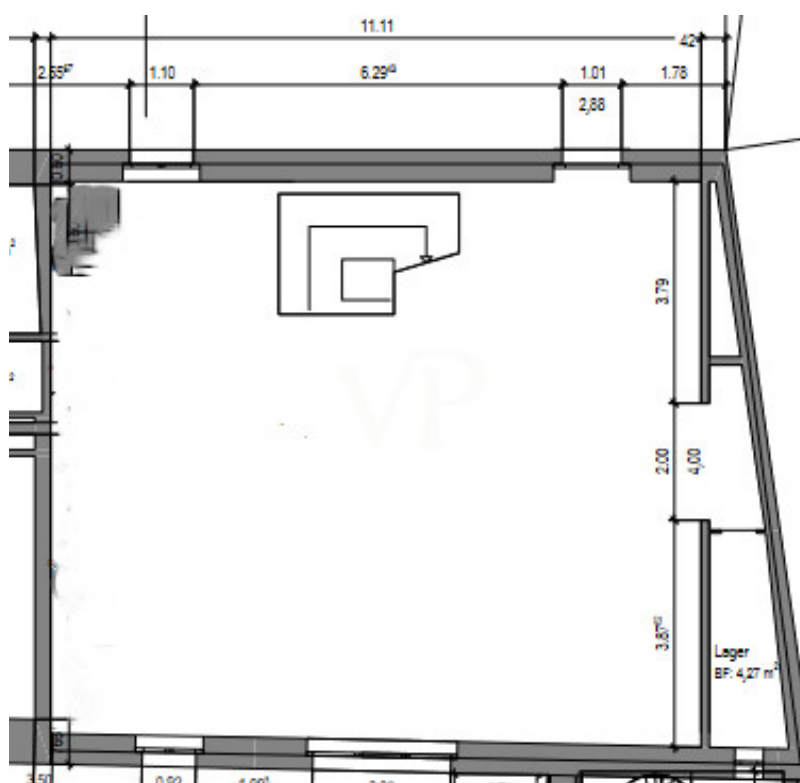
Número de propiedad: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

La propiedad



Número de propiedad: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

Una primera impresión

Eine Liegenschaft mit besonderem Charakter! Ob Galerie, Atelier oder Büro - hier haben Sie ein angemessenes Ambiente... Der besonderer Charme aus einem Mix aus Industrieflair und historischen Mauern bietet eine einzigartige und repräsentative Loft- und Galeriefäche. Die Einheit eignet sich zur Nutzung als Büro (z.B. Steuerberater, Anwalt, Notar....), als Atelier oder als Ausstellungsfläche für Künstler. Die Gewerbeinheit wird wie besichtigt vermietet. Mietbeginn: ab sofort Die Kaltmiete beträgt: € 800,- plus NK: € 190,- Ein Stellplatz vor dem Haus kann für € 25,- / Monat gemietet werden. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Número de propiedad: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

Detalles de los servicios

- großer, hoher Raum mit Holzbalken
- großzügige Fensterflächen
- natürlicher Lichteinfall
- helle Arbeitsatmosphäre
- Pitch-Pine Holzboden
- Fläche ca. 95m²

Número de propiedad: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

Todo sobre la ubicación

Eltville, die Wein-, Sekt- und Rosenstadt gilt als heimliche Hauptstadt des Rheingaus. Mit seinen rund 18.000 Einwohnern, verteilt über 5 Ortschaften (u.a. Eltville-Erbach), bietet diese historische Gutenberg-Stadt neben einer funktionierenden Infrastruktur über Schulen, Einkaufsmärkte, öffentliche Verkehrsanbindungen sowie ärztliche Versorgung natürlich auch über einen hohen Freizeitwert. Der Stadtteil Eltville-Erbach überzeugt durch seine naturnahe Anbindung und seinen lukullischen Angebotsmöglichkeiten. Diverse Straußwirtschaften der ortsansässigen Winzer dieser beliebten Weinbauregion laden zu unkomplizierten Weinproben und kleinen Leckereien ein. Der Rheingau hat als Kulturland zahlreiche Sehenswürdigkeiten zu bieten, darunter kulturgeschichtlich interessante Schlösser, Burgen, Klöster und Kirchen, teilweise mit Weingütern, Gastronomie und Hotellerie. Verkehrsanbindung: Westlich von Wiesbaden gelegen, erreichen Sie Eltville-Erbach über die A66 bzw. B42 nach ca. 15km Autofahrt und genießen die schnelle Anbindung an das Rhein-Main-Gebiet. Wiesbaden, Mainz, Frankfurt oder der Flughafen sind innerhalb 20-40 Fahrminuten erreichbar und trotzdem leben Sie dort, wo andere gerne Urlaub machen!

Número de propiedad: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Katharina Lichtenberg-Weck

Rheingauer Straße 38 Rheingau

E-Mail: rheingau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com