Nürnberg – Eberhardshof

Frisch renoviert - top angebunden

Número de propiedad: 24021017

PRECIO DEL ALQUILER: 640 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 74 m^2 • **HABITACIONES:** 2

Número de propiedad: 24021017 - 90429 Nürnberg – Eberhardshof

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24021017 - 90429 Nürnberg – Eberhardshof

De un vistazo

Número de propiedad	24021017
Superficie habitable	ca. 74 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	2
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1890

Piso	Piso
Comisión	.
Modernización / Rehabilitación	2024
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 0 m²

Número de propiedad: 24021017 - 90429 Nürnberg – Eberhardshof

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	GAS
Certificado energético válido hasta	15.04.2030
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Clase de eficiencia energética	E

Número de propiedad: 24021017 - 90429 Nürnberg – Eberhardshof

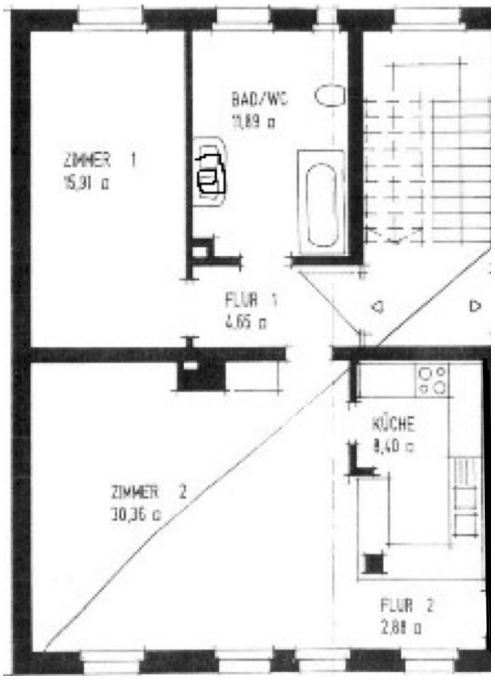
La propiedad

Número de propiedad: 24021017 - 90429 Nürnberg – Eberhardshof

La propiedad

Número de propiedad: 24021017 - 90429 Nürnberg – Eberhardshof

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0911 - 748 999 50

www.von-poll.com

Número de propiedad: 24021017 - 90429 Nürnberg – Eberhardshof

Una primera impresión

Mit einer Wohnfläche von ca. 74 m² bietet diese großzügige 2-Zimmer-Wohnung alles, was man für ein komfortables Wohnen benötigt. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock (ohne Aufzug!) und bietet eine helle und freundliche Atmosphäre. Im Jahre 2023/2024 wurde in der Wohnung die komplette Elektrik erneuert, die Wände neu tapeziert und gestrichen. Im Kamin (der nicht mehr nutzbar ist) wurde ein Elektrokamin installiert. Im Badezimmer befindet sich ein Waschmaschinen Anschluss und wurde bis auf den Boden, neu gefliest. Das Schlafzimmer bietet genügend Platz für ein großes Bett und einen geräumigen Kleiderschrank. Hier finden Sie Ruhe und Erholung nach einem langen Tag. Das Highlight der Wohnung ist das Wohnzimmer mit Tresen um der Küche (ohne Küche) herum. Die Immobilie zeichnet sich durch ihre gute Anbindung an die U-Bahn und Bus in der Maximilianstraße aus. Öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar und ermöglichen eine schnelle und bequeme Anbindung an die umliegenden Stadtteile. Die Anmeldung von Strom und Gas erfolgt durch den Mieter direkt an den Energieversorger und sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

Número de propiedad: 24021017 - 90429 Nürnberg – Eberhardshof

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.4.2030. Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt kwh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24021017 - 90429 Nürnberg – Eberhardshof

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Tizian Grimm

Tetzelgasse 15 Nuremberg
E-Mail: nuernberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com