

Bürstadt

# Modernes Logistikcenter mit vielen Nutzungsmöglichkeiten!

Número de propiedad: 23133664



PRECIO DE COMPRA: 3.250.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 5.700 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 23133664 - 68642 Bürstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23133664 - 68642 Bürstadt

## De un vistazo

Número de propiedad	23133664	Precio de compra	3.250.000 EUR
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Almacenes / centros de producción	Almacén
Año de construcción	2008	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Espacio total	ca. 1.565 m <sup>2</sup>
		Estado de la propiedad	cuidado
		Método de construcción	Sólido
		Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: 23133664 - 68642 Bürstadt

## Datos energéticos

Certificado  
energético

Legally not required

Número de propiedad: 23133664 - 68642 Bürstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 23133664 - 68642 Bürstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 23133664 - 68642 Bürstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 23133664 - 68642 Bürstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 23133664 - 68642 Bürstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 23133664 - 68642 Bürstadt

## Una primera impresión

Der Komplex besteht aus insgesamt ca. 1200 m<sup>2</sup> großen Hallenflächen. Der Bürobereich erstreckt sich auf ca. 365 m<sup>2</sup> Fläche. Im Jahr 2020 wurden die Bestandsgebäude erweitert, um einen optimalen Bereich für das Logistikunternehmen zu schaffen. Alle Gebäude sind miteinander verbunden, sodass Sie hier optimale Arbeitsbedingungen vorfinden. Aktuell befindet sich in den Gebäuden ein Unternehmen für den An- und Verkauf sämtlicher Waren. Die Nutzung ist sehr individuell gestaltbar. Insgesamt stehen 5 Gebäude zur Verfügung, die sich auf einem ca. 5.700 m<sup>2</sup> großen Grundstück befinden. Der Außenbereich verfügt über umfangreiche Freiflächen und diverse Parkmöglichkeiten mit insgesamt 43 ausgewiesenen Stellplätzen. Das gesamte Grundstück ist eingezäunt und verfügt über 3 elektrische Tore.

**Número de propiedad: 23133664 - 68642 Bürstadt**

## Todo sobre la ubicación

Bürstadt liegt optimal zwischen dem Rhein und dem Odenwald im Hessischen Ried. Bürstadt grenzt im Norden an die Gemeinde Biblis, im Nordosten an die Gemeinde Einhausen, im Osten an die Stadt Lorsch, in Süden und Westen an die Stadt Lampertheim an. Die Stadt Bürstadt mit seinen mittlerweile über 17.000 Einwohnern hat sich zu einer typischen Wachstumskommune der Metropolregion Rhein-Neckar mit den Großstädten Mannheim und Ludwigshafen entwickelt. Mit dem Gewerbegebiet bietet der Landkreis Bergstraße eine interessante Option für Ihre Neuansiedlung. Autobahnanschluss A67 in 5 km Anschluss Bundesstraße B44 und B47 direkt Frankfurt International Airport in 35 Minuten (60 km) Regionalbahnhof Bürstadt in 2 Minuten Rheinhäfen Gernsheim in 13 km Mannheim in 19 km

Número de propiedad: 23133664 - 68642 Bürstadt

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

---

Promenadenstraße 16 Bensheim

E-Mail: [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)