

Pfraundorf – Raubling

Reserviert! Charmante, ruhig gelegene 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Bergblick

Número de propiedad: 23042019



PRECIO DE COMPRA: 385.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 80 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 23042019 - 83064 Pfraundorf – Raubling

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23042019 - 83064 Pfraundorf – Raubling

De un vistazo

Número de propiedad	23042019
Superficie habitable	ca. 80 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	1
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1985
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	385.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 8 m²
Características	Chimenea, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 23042019 - 83064 Pfraundorf – Raubling

Datos energéticos

Fuente de energía	OEL	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	24.01.2028	Consumo de energía final	98.20 kWh/m²a
Fuente de energía	Aceite	Clase de eficiencia energética	C

Número de propiedad: 23042019 - 83064 Pfraundorf – Raubling

La propiedad



Número de propiedad: 23042019 - 83064 Pfraundorf – Raubling

La propiedad



Número de propiedad: 23042019 - 83064 Pfraundorf – Raubling

La propiedad



Número de propiedad: 23042019 - 83064 Pfraundorf – Raubling

La propiedad



Número de propiedad: 23042019 - 83064 Pfraundorf – Raubling

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 23042019 - 83064 Pfraundorf – Raubling

Una primera impresión

Diese schön geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der ersten Etage eines 1985 erbauten Mehrfamilienhauses mit 6 Parteien in einem beschaulichen Wohngebiet von Raubling-Pfraundorf. Man betritt die Wohnung über eine Diele, die Platz für eine Garderobe bietet. Von hier aus gelangt man zum großen, lichtdurchfluteten Wohnzimmer mit Holzkachelofen und Zugang zum großzügigen, überdachten Südbalkon. Von hier hat man einen schönen Blick in die Berge. Viel Platz bietet auch die Küche mit Essbereich. Das große Schlafzimmer verfügt ebenfalls über Zugang zum Balkon, das Kinderzimmer/Büro hat durch seinen Erker besonderen Charme. Zwischen Schlafzimmer und Kinderzimmer/Büro befindet sich eine praktische Speis. Das Tageslichtbad ist mit Badewanne und Dusche ausgestattet. Abgerundet wird das Angebot mit einem Kellerraum und einer Außengarage! Obwohl Bahnstrecke und Autobahn nicht weit entfernt sind, ist die Lage sehr ruhig. Einer der Gründe dafür ist, dass die Fahrbahn der A8 in diesem Bereich um einige Meter abgesenkt ist. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot!

Número de propiedad: 23042019 - 83064 Pfraundorf – Raubling

Todo sobre la ubicación

Die Gemeinde Raubling befindet sich im Voralpenland südlich von Rosenheim nahe des Inns. München und Salzburg sind über die Autobahn A8 in ca. 45 Min. mit dem Auto erreichbar, Innsbruck in einer knappen Stunde. Die bayerischen Alpen sind zum Greifen nahe, der Chiemsee liegt ca. 20 Min. entfernt. Über den örtlichen Bahnhof Raubling besteht direkter Anschluss nach München, Salzburg und Innsbruck (jeweils ca. 40 min. Fahrzeit). Die Nähe zu Chiemsee und den Alpen bietet zahlreiche Erholungs- und Sportmöglichkeiten (Golfplätze, Wassersport, Wintersport etc.).

Número de propiedad: 23042019 - 83064 Pfraundorf – Raubling

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 24.1.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 98.20 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Die Energieeffizienzklasse ist C. Die genaue Adresse erhalten Sie bei näherem Interesse mit unserem vollständigen Exposé. Wir bitten um Verständnis, dass Besichtigungstermine nur nach Vorlage einer allgemeinen Finanzierungsbestätigung oder eines anderen geeigneten Vermögensnachweises möglich sind. Gerne sind wir bei der Finanzierung behilflich. Bitte sprechen Sie uns an, wenn Sie an einem konkreten Angebot interessiert sind.

Número de propiedad: 23042019 - 83064 Pfraundorf – Raubling

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Bernd Salzmann

Herzog-Otto-Straße 2 Rosenheim

E-Mail: rosenheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com