

Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Moderner FREIZEITWOHNSITZ in ruhiger Sonnenlage

Número de propiedad: 0441254



PRECIO DE COMPRA: **990.000 EUR** • SUPERFICIE HABITABLE: **ca. 71 m²** • HABITACIONES: **3** • SUPERFICIE DEL TERRENO : **382 m²**

Número de propiedad: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

De un vistazo

Número de propiedad	0441254
Superficie habitable	ca. 71 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1965
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje, 10000 EUR (Venta)

Precio de compra	990.000 EUR
Casa	Bungalow
Comisión	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	GAS
Certificado energético válido hasta	21.06.2027
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	84.60 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C

Número de propiedad: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

La propiedad



Número de propiedad: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

La propiedad



Número de propiedad: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

La propiedad



Número de propiedad: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

La propiedad



Ihre Immobilienspezialisten
in Kitzbühel und Umgebung.

Für Sie in den besten Lagen.



Número de propiedad: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Una primera impresión

Dieser 2017 renovierte Bungalow befindet sich im wunderschönen Kirchdorf in Tirol. Nach dem Betreten begrüßt Sie ein gemütlicher Eingangsbereich, Nur einen Schritt weiter erwartet Sie der geräumige Wohn- und Essbereich mit offenem Sichtdachstuhl. Dank großzügiger Fensterfronten ist der Raum sehr hell und versprüht eine angenehme Atmosphäre. Durch die Terrassentür im Wohnzimmer gelangen Sie in den Garten. Dort erwartet Sie eine großzügige Terrasse, die aufgrund ihrer Südausrichtung den ganzen Tag von Sonnenlicht umgeben ist und einen herrlichen Blick auf das Kitzbüheler Horn bietet. Zur Verfügung stehen zwei Schlafzimmer mit praktischen Einbauschränken, ein Badezimmer und ein Separates WC. Das Highlight dieser Immobilie ist zweifellos der begehrte und äußerst seltene Freizeitwohnsitz, der einen perfekten Rückzugsort für die Ferien oder das Wochenende bietet. Zu den weiteren Annehmlichkeiten dieses Bungalows gehören ein praktischer Abstellraum, Raffstore und eine Videoüberwachung der Außenanlagen. Zwei Außenstellplätze runden das Angebot ab.

Número de propiedad: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Detalles de los servicios

- ruhige, sonnige Lage
- Blick auf das Kitzbühler horn
- Vollmöbliert
- hochwertige Ausstattung
- Sichtdachstuhl
- Einbauküche
- Raffstore
- Videoüberwachung

Número de propiedad: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Todo sobre la ubicación

Der Ortsteil Kirchdorf umfasst die zwei Ortschaften Erpfendorf und Kirchdorf in Tirol und ist im Bezirk Kitzbühel die flächenmäßig zweitgrößte Gemeinde, die auch einen großen Teil des beliebten Wilden Kaisers umschließt. Das Wintersteller-Denkmal ist die Sehenswürdigkeit von Kirchdorf.

Número de propiedad: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19 Kitzbühel
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com