

Eschenbach

Dachgeschosswohnung mit traumhafter Aussicht über zwei Balkone

Número de propiedad: 23120014



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 269.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 79,85 m² • HABITACIONES: 2.5

Número de propiedad: 23120014 - 73107 Eschenbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23120014 - 73107 Eschenbach

De un vistazo

Número de propiedad	23120014
Superficie habitable	ca. 79,85 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	2.5
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1994
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	269.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 23120014 - 73107 Eschenbach

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	GAS
Certificado energético válido hasta	09.11.2027
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	124.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: 23120014 - 73107 Eschenbach

La propiedad



Número de propiedad: 23120014 - 73107 Eschenbach

La propiedad



Número de propiedad: 23120014 - 73107 Eschenbach

La propiedad



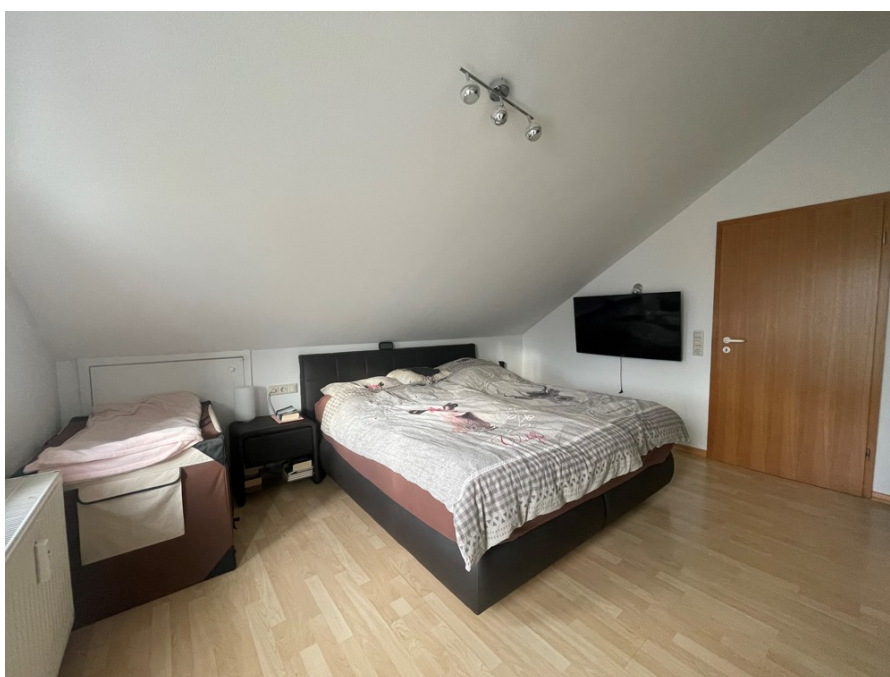
Número de propiedad: 23120014 - 73107 Eschenbach

La propiedad



Número de propiedad: 23120014 - 73107 Eschenbach

La propiedad



Número de propiedad: 23120014 - 73107 Eschenbach

La propiedad



Número de propiedad: 23120014 - 73107 Eschenbach

La propiedad



Número de propiedad: 23120014 - 73107 Eschenbach

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 23120014 - 73107 Eschenbach

Una primera impresión

Zum Verkauf steht diese moderne und top gepflegte DG Wohnung in ruhiger Lage von Eschenbach. Die 2,5 Zimmer Wohnung befindet sich in einem 9 Familienhaus im Südteil von Eschenbach mit einem traumhaften Blick auf den Albtrauf, den Sie von 2 Balkonen genießen können. Das große Wohn-Esszimmer strahlt durch die Dachschrägen und den Echtholzparkettboden eine gemütliche Atmosphäre aus. Von hier gelangen Sie auf beide Balkone, einen Überdachten zur Südseite und einen Richtung Westen. Die angrenzende geräumige und voll ausgestattete Küche hat ebenfalls einen Balkonzugang und ist im Kaufpreis enthalten. Das große Schlafzimmer mit hellem Laminatboden und Balkonzugang, bietet genügend Platz für ein großes Bett, einen großen Schrank und weitere Kommoden. Das Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche, Waschbecken und WC ist zeitlos hell gefliest. Ein separates WC ist zusätzlich vorhanden. Im praktischen Abstellraum befinden sich die Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner. Ein großer Kellerraum und ein Stellplatz in der Tiefgarage runden das Angebot ab.

Número de propiedad: 23120014 - 73107 Eschenbach

Detalles de los servicios

- *Parkett- und Laminatboden in Wohn- und Schlafräumen
- *Einbauküche
- *2 große Balkone mit traumhafter Aussicht
- *Tageslichtbad mit Badewanne und Duschkabine
- *Gäste WC
- *Abstellraum
- *Kellerraum
- *TG Stellplatz

Número de propiedad: 23120014 - 73107 Eschenbach

Todo sobre la ubicación

Die Gemeinde Eschenbach liegt landschaftlich sehr idyllisch und ruhig. Hier haben sie die Natur direkt vor der Haustüre. Trotzdem ist man in wenigen Autominuten in Göppingen und auch die A8 und B10 sind in ca. 10 Minuten erreichbar. Im Ort befinden sich Kindergärten und eine Grundschule, sowie Einkaufsmöglichkeiten. Das Industriegebiet Voralb Göppingen ist in 2 Autominuten erreichbar.

Número de propiedad: 23120014 - 73107 Eschenbach

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.11.2027. Endenergieverbrauch beträgt 124.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 23120014 - 73107 Eschenbach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17 Göppingen
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com