

Hövelhof

Gepflegte Kapitalanlage im Zentrum von Hövelhof!

Número de propiedad: 23040007



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 2.700.001 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 1.786,12 m² • HABITACIONES: 63 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.352 m²

Número de propiedad: 23040007 - 33161 Hövelhof

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23040007 - 33161 Hövelhof

De un vistazo

Número de propiedad	23040007	Precio de compra	2.700.001 EUR
Superficie habitable	ca. 1.786,12 m ²	Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Casa plurifamiliar
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Habitaciones	63	Modernización / Rehabilitación	2020
Año de construcción	1976	Estado de la propiedad	cuidado
Tipo de aparcamiento	9 x Plaza de aparcamiento exterior, 16 x Aparcamiento subterráneo	Método de construcción	Sólido
		Espacio utilizable	ca. 0 m ²

Número de propiedad: 23040007 - 33161 Hövelhof

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
---------------------	---

Número de propiedad: 23040007 - 33161 Hövelhof

La propiedad



Número de propiedad: 23040007 - 33161 Hövelhof

La propiedad



Número de propiedad: 23040007 - 33161 Hövelhof

La propiedad



Número de propiedad: 23040007 - 33161 Hövelhof

La propiedad



Número de propiedad: 23040007 - 33161 Hövelhof

La propiedad



Número de propiedad: 23040007 - 33161 Hövelhof

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie!

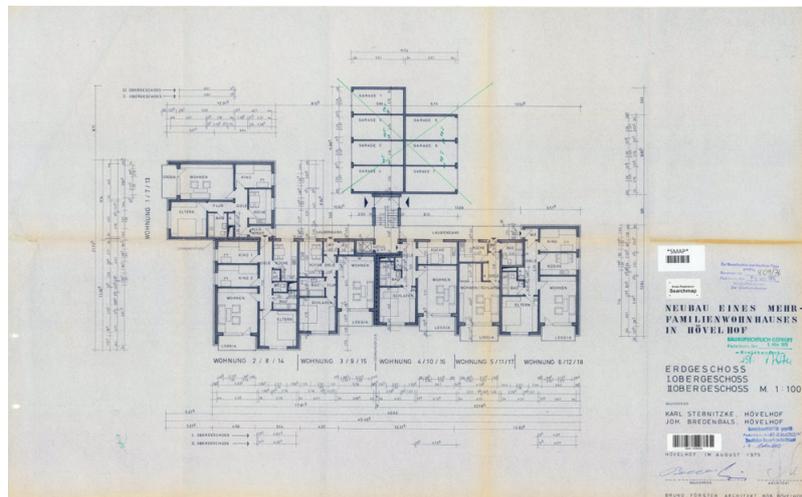
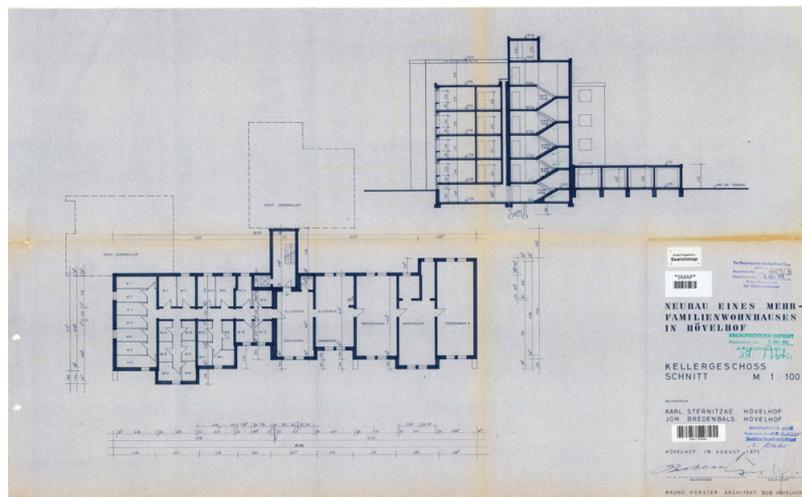
Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin mit:
Paul Springer

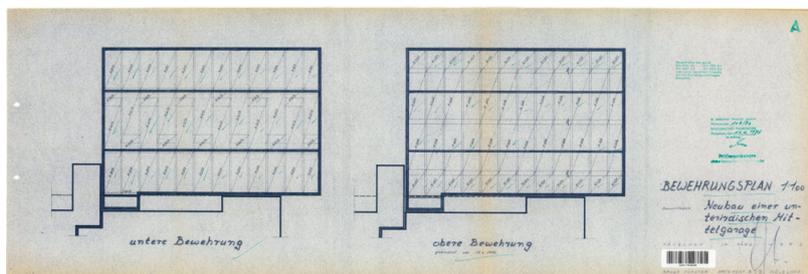
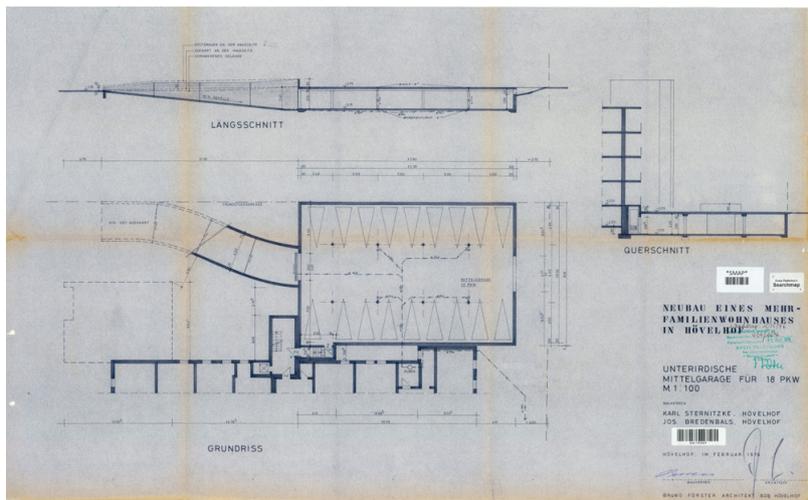
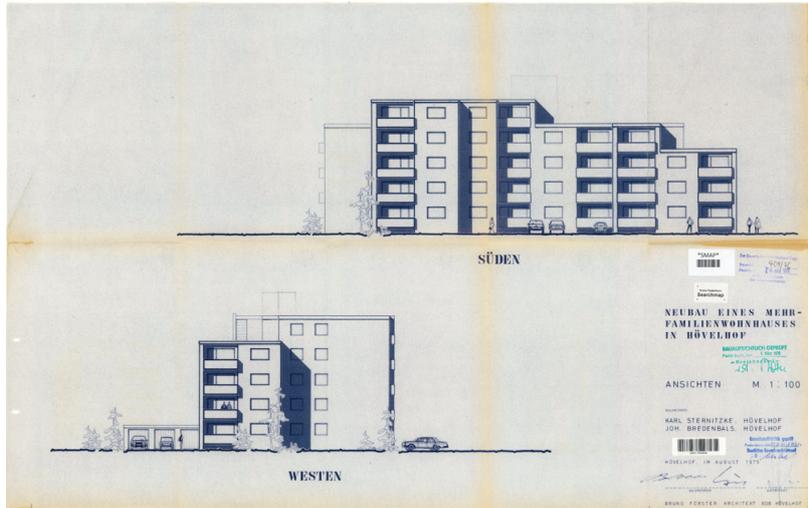
 05251 - 87 28 99 0

www.von-poll.com/paderborn

Número de propiedad: 23040007 - 33161 Hövelhof

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 23040007 - 33161 Hövelhof

Una primera impresión

Sie sind auf der Suche nach einer Kapitalanlage? Dann kennen Sie diese Immobilie noch nicht. Direkt im Zentrum von Hövelhof in der Nähe von Paderborn, steht dieses massiv erbaute Mehrfamilienhaus von ca. 1976. Auf einer Wohnfläche von ca. 1.786,00 m² befinden sich 25 Wohneinheiten die voll vermietet sind und regelmäßig Mieteinnahmen generieren. Zu den 25 Wohneinheiten gehören ebenfalls 9 Frestellplätze und 16 Tiefgaragenstellplätze. Die Tiefgaragenstellplätze wurden in den letzten Jahren mit modernen Wallboxen für Elektroautos nachgerüstet. Das Mehrfamilienhaus wird regelmäßig gepflegt und instandgehalten, so wurde in den letzten Jahren ein neuer Personenaufzug mit jährl. Wartungsvertrag eingebaut, um auch älteren Mietern den Wohnungszugang zu erleichtern. Die Unterverteilung der Wohnungen wurde ebenfalls erneuert. Aktuell steht das Mehrfamilienhaus unter dem Status des öffentlich geförderten Wohnraums, das regelmäßige und kontinuierliche Mieteinnahmen jährlich von ca. 92.000€ ~ ca. 3,4% p.a. Rendite erwirtschaftet. Vergewissern Sie sich bitte, dass nach dem Verkauf dieser Immobilie eine 10 jährige Bindungsfrist für den weiterbetrieb des öffentlich geförderten Wohnraum erforderlich ist. Nach der Bindefrist können die Mieten an das ortsübliche Mietspiegelniveau angepasst werden. Hier sehen Sie für die nächsten Jahre eine attraktive Möglichkeit regelmäßig und kontinuierliche Mieteinnahmen in einer top Lage von Hövelhof zu beziehen. Bitte verstehen Sie den angebotenen Kaufpreis als Verhandlungsbasis. Bei Interesse senden Sie uns gerne eine Anfrage. Hinweis: Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag der Energieausweis noch nicht vor. Er wird bis zum Besichtigungstermin nachgereicht und vorgelegt.

Número de propiedad: 23040007 - 33161 Hövelhof

Detalles de los servicios

- 25 Wohneinheiten mit jeweils einem Balkon
- 9 Freistellplätze & 16 Tiefgaragenstellplätze
- Tiefgaragenstellplätze mit Wallboxen nachgerüstet
- neuer Personenaufzug mit Wartungsvertrag
- Waschkeller mit jeweils Anschlüsse für die Wohnungen
- Diverse Kellerabteile für die Mieter

Número de propiedad: 23040007 - 33161 Hövelhof

Todo sobre la ubicación

Hövelhof ist eine bekannte und beliebte Wohngegend um Paderborn. Hier finden Ihre Mieter alle Versorgungseinrichtungen des täglichen Bedarfs nur wenige Gehminuten vom Objekt entfernt. Ebenso sind verschiedene Kitas und Bildungseinrichtungen vorhanden. Für Berufspendler ist der kurze Arbeitsweg nach Paderborn mit dem Auto nur ca. 16 km entfernt und bietet durch die A33 eine perfekte und schnelle Anbindung nach Bielefeld und Paderborn. Auch Naherholungsgebiete sind nur unweit in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar und bieten für die Mieter einen Ausgleich zum Alltag.

Número de propiedad: 23040007 - 33161 Hövelhof

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Thomas Lotz

Kilianstraße 15 Paderborn
E-Mail: paderborn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com