

Mitwitz – Kronach

Großzügiges Zweifamilienhaus mit Wirtschaftsgebäude

Número de propiedad: 23214043



PRECIO DE COMPRA: 320.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 220 m² • HABITACIONES: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 600 m²

Número de propiedad: 23214043 - 96268 Mitwitz – Kronach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23214043 - 96268 Mitwitz – Kronach

De un vistazo

Número de propiedad	23214043
Superficie habitable	ca. 220 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	9
Dormitorios	6
Baños	3
Año de construcción	1972

Precio de compra	320.000 EUR
Casa	Casa bifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2016
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: 23214043 - 96268 Mitwitz – Kronach

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	FERN
Certificado energético válido hasta	17.12.2033
Fuente de energía	Distrito

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	156.50 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E

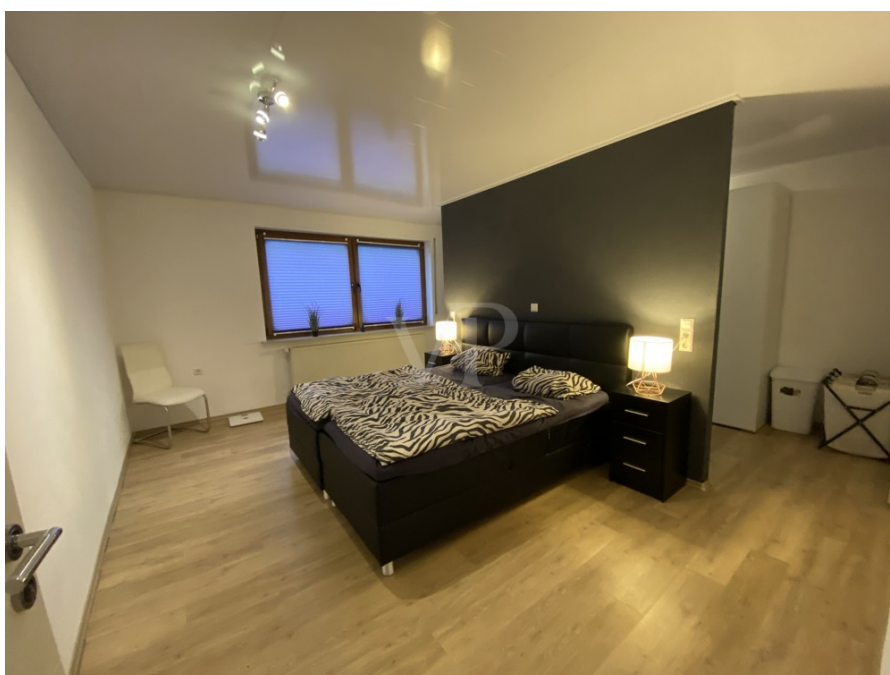
Número de propiedad: 23214043 - 96268 Mitwitz – Kronach

La propiedad



Número de propiedad: 23214043 - 96268 Mitwitz – Kronach

La propiedad



Número de propiedad: 23214043 - 96268 Mitwitz – Kronach

La propiedad



Número de propiedad: 23214043 - 96268 Mitwitz – Kronach

La propiedad



Número de propiedad: 23214043 - 96268 Mitwitz – Kronach

La propiedad



Número de propiedad: 23214043 - 96268 Mitwitz – Kronach

La propiedad



Número de propiedad: 23214043 - 96268 Mitwitz – Kronach

La propiedad



Número de propiedad: 23214043 - 96268 Mitwitz – Kronach

La propiedad



Número de propiedad: 23214043 - 96268 Mitwitz – Kronach

La propiedad



Número de propiedad: 23214043 - 96268 Mitwitz – Kronach

La propiedad



VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com



VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 23214043 - 96268 Mitwitz – Kronach

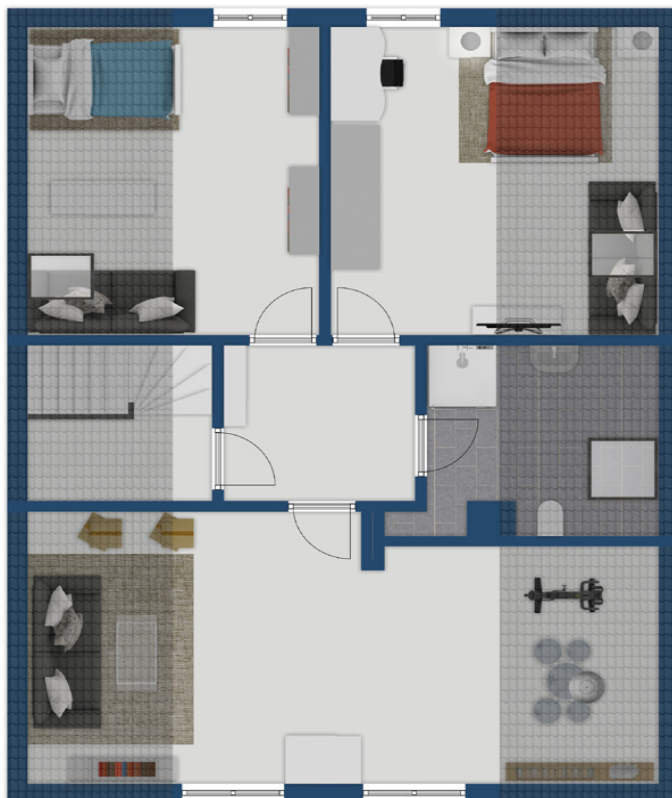
Planos de planta



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 23214043 - 96268 Mitwitz – Kronach

Una primera impresión

Das großzügige Zweifamilienhaus aus dem Jahre 1972 ist gepflegt und bietet auf drei Etagen viel Platz zum Wohlfühlen. 1989 erfolge ein Anbau. In diesem Jahr wurden auch die Fenster am Haus getauscht. Die Wohnung im Erdgeschoss strahlt Gemütlichkeit im Landhausstil aus. Hier sind einige Renovierungsmaßnahmen empfohlen. Im ersten Obergeschoss wurde 2016 eine moderne Wohnung mit offenem Grundriss geschaffen. Die sehr geschmackvolle Einbauküche mit angrenzendem Essbereich bilden den Mittelpunkt. Das schicke Bad und das Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank runden das stilvolle Ambiente ab. Das Dachgeschoss wurde 1999 ausgebaut. Es befinden sich weitere gemütliche Wohnräume und ein Badezimmer. Diese Etage könnte man ebenfalls als abgeschlossene Wohnung gestalten, um insgesamt drei separate Einheiten zu erhalten. Im Keller gibt es ausreichend Platz um Wirtschafts- und Hobbyräume zu installieren. Das angrenzende Wirtschaftsgebäude ist multifunktional nutzbar. Hier können bspw. Handwerker Werkstatt und Lagerflächen installieren oder Hobbyschrauber mehr als ausreichend Platz zum Abstellen ihrer Schätze vorfinden. Nutzen Sie unseren 360-Grad-Rundgang durch die Immobilie:
<https://tour.ogulo.com/S118>

Número de propiedad: 23214043 - 96268 Mitwitz – Kronach

Todo sobre la ubicación

Mitwitz gilt als Geburtsort des „Grünen Bandes“ und wird auch „Das Tor zum Frankenwald“ genannt. Idyllisch eingebettet in das Föritz- und Steinachtal liegt der Ort sehr zentral. In nur 15 Minuten erreicht man die Autobahn A73. Die Nähe zu Kronach, Coburg, Sonneberg und Lichtenfels macht ihn zu einem beliebten Wohnort. Die Dinge des täglichen Bedarfs finden Sie direkt vor Ort. Aber auch als touristisches Ausflugsziel ist Mitwitz sehr beliebt. Denn die schöne Umgebung zieht viele Besucher an.

Número de propiedad: 23214043 - 96268 Mitwitz – Kronach

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.12.2033. Endenergiebedarf beträgt 156.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972. Die Energieeffizienzklasse ist E. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23214043 - 96268 Mitwitz – Kronach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18 Coburgo
E-Mail: coburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com