

Goldisthal – Sonneberg

# Interessantes Grundstücksensemble in romantischer Lage

*Número de propiedad: 22214103*

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DE COMPRA: 190.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 12.000 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## De un vistazo

Número de propiedad	22214103	Precio de compra	190.000 EUR
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Tipo de objeto	Terreno
Año de construcción	1900	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## Datos energéticos

Certificado  
energético

Legally not required

Número de propiedad: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## La propiedad



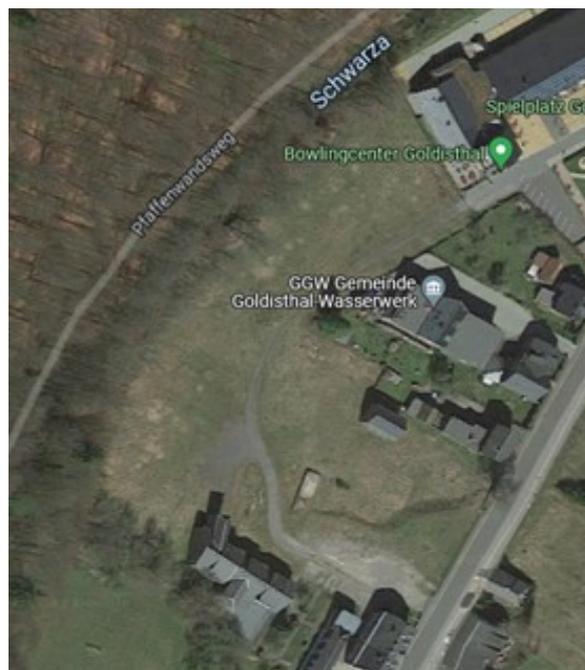
Número de propiedad: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## La propiedad



Número de propiedad: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## La propiedad



Número de propiedad: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## La propiedad



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –  
exklusiv und  
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.home.von-poll.com](http://www.home.von-poll.com)

Número de propiedad: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## Una primera impresión

Die Liegenschaft mit ca. 12.000 qm Grund hat viel Potential bspw. für die Errichtung von Wohngebäuden. Die Flächen sind aktuell teilweise als baureif und teilweise als Grünland ausgewiesen. Es befindet sich ein Abrissobjekt auf der Liegenschaft. Das Angebot umfasst folgende Flurstücke: 93/4, 95/15, 95/18, 95/20, 92/21. Optional kann das Flurstück 95/16 zum Teil mit erworben werden. Die Lage ist traumhaft schön im Thüringer Wald, direkt an der Schwarza. Naturverbundene Menschen werden auch von den umliegenden Stauseen begeistert sein.

Número de propiedad: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## Todo sobre la ubicación

Die ca. 400 Einwohner zählende eigenständige Gemeinde Goldisthal liegt im Norden des Landkreises Sonneberg. Touristisch gehört Goldisthal zur Tourismusregion Rennsteig Schwarzatal und ist das Bindeglied zwischen dem Schwarzatal, dem Rennsteig und dem Kurort Masserberg. Über die A73 benötigen Sie mit dem PKW ca. eine Stunde nach Erfurt. Nach Coburg ca. 45 Minuten.

Número de propiedad: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Alexander J. N. Petrich

---

Judengasse 18 Coburgo  
E-Mail: [coburg@von-poll.com](mailto:coburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)