

Landshut

Die Stadt im Blick, das Haus am Berg!!! Erstklassiges Grundstück am Moniberg!!!

Número de propiedad: 23085143

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



PRECIO DE COMPRA: 950.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.036 m²

Número de propiedad: 23085143 - 84028 Landshut

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23085143 - 84028 Landshut

De un vistazo

Número de propiedad	23085143	Precio de compra	950.000 EUR
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Espacio utilizable	ca. 0 m ²

Número de propiedad: 23085143 - 84028 Landshut

La propiedad



Número de propiedad: 23085143 - 84028 Landshut

La propiedad



Número de propiedad: 23085143 - 84028 Landshut

La propiedad



Número de propiedad: 23085143 - 84028 Landshut

La propiedad



Número de propiedad: 23085143 - 84028 Landshut

La propiedad



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com

Número de propiedad: 23085143 - 84028 Landshut

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Patryk Kelm
Geschäftsstelleninhaber

Christian Kartmann
Büroleiter

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0871 - 96 59 98 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/landshut

Número de propiedad: 23085143 - 84028 Landshut

Una primera impresión

Die Stadt im Blick, das Haus am Berg!!! Erstklassiges Grundstück am Moniberg!!! Hier erhalten Sie eine dieser seltenen Gelegenheiten, ein wunderbares Fleckchen Erde in einer sehr beliebten Lage zu erwerben. Dieser attraktive Grund mit ca 1.036 qm Fläche am Alten Moniberg läßt Ihnen viel Spielraum für eine adäquate Bebauung mit einem großzügigen Gebäude nach ihren individuellen Wünschen und Vorstellungen. Eine ebenes Gelände, nur etwas Hang und mit einer unwiederbringlichen Aussicht in die Stadt können Sie ein tolles Gebäude am (fast) höchsten Punkt des Monibergs errichten und ihre Wohnträume und Lebensplanung verwirklichen. Nach dem Abriß des kleinen, stillgelegten Anbaus und einer genehmigten Planung und Baugenehmigung durch die zuständigen Behörden können Sie ihr individuelles Vorhaben umgehend starten und umsetzen. Vereinbaren Sie eine unverbindliche Besichtigung und überzeugen Sie sich persönlich von den Vorteilen dieses hervorragenden Angebots.

Número de propiedad: 23085143 - 84028 Landshut

Todo sobre la ubicación

Das herrliche Grundstück mit toller Aussicht befindet sich in recht ruhiger und beliebter Lage am Alten Moniberg. Die Infrastruktur und Verkehrsanbindung sind sehr gut und alle Einrichtungen des täglichen Bedarf sind in angenehmer Distanz zu erreichen. Sehr nah und praktisch in unmittelbarer Nähe zum Grundstück gelegen, sind die Haltestellen der städtischen Buslinie direkt vor der Tür. Ebenso sind Kindergarten, Kita und alle Bildungseinrichtungen in der näheren Umgebung vorhanden. Zusätzlich ist die medizinische Versorgung mit Krankenhäusern, Kliniken und Praxen in Landshut umfassend gegeben. Die Anschlussstelle der Autobahn A92 München - Deggendorf ist etwa 5 Kilometer entfernt und ins Zentrum gelangt man in wenigen Minuten. Generell hat Landshut mit der traumhaften Altstadt und den vielen Wegen an der Isar sowie zahlreichen Sport- und Kulturvereinen perfekte Möglichkeiten zur vielseitigen Freizeitgestaltung.

Número de propiedad: 23085143 - 84028 Landshut

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Patryk Kelm

Freyung 602 Landshut
E-Mail: landshut@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com