Ingolstadt

Exklusives Einfamilienhaus in Toplage, IN-West

Número de propiedad: 22146014

PRECIO DEL ALQUILER: 2.750 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 194 m^2 • **HABITACIONES:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 702 m^2

Número de propiedad: 22146014 - 85049 Ingolstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 22146014 - 85049 Ingolstadt

De un vistazo

Número de propiedad	22146014
Superficie habitable	ca. 194 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	2017
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Casa	Casa unifamiliar
Estado de la propiedad	como nuevo
Espacio utilizable	ca. 325 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 22146014 - 85049 Ingolstadt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	GAS
Certificado energético válido hasta	07.02.2024

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	35.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: 22146014 - 85049 Ingolstadt

La propiedad

Número de propiedad: 22146014 - 85049 Ingolstadt

La propiedad

Número de propiedad: 22146014 - 85049 Ingolstadt

La propiedad

Número de propiedad: 22146014 - 85049 Ingolstadt

La propiedad

Número de propiedad: 22146014 - 85049 Ingolstadt

La propiedad

Número de propiedad: 22146014 - 85049 Ingolstadt

La propiedad

Número de propiedad: 22146014 - 85049 Ingolstadt

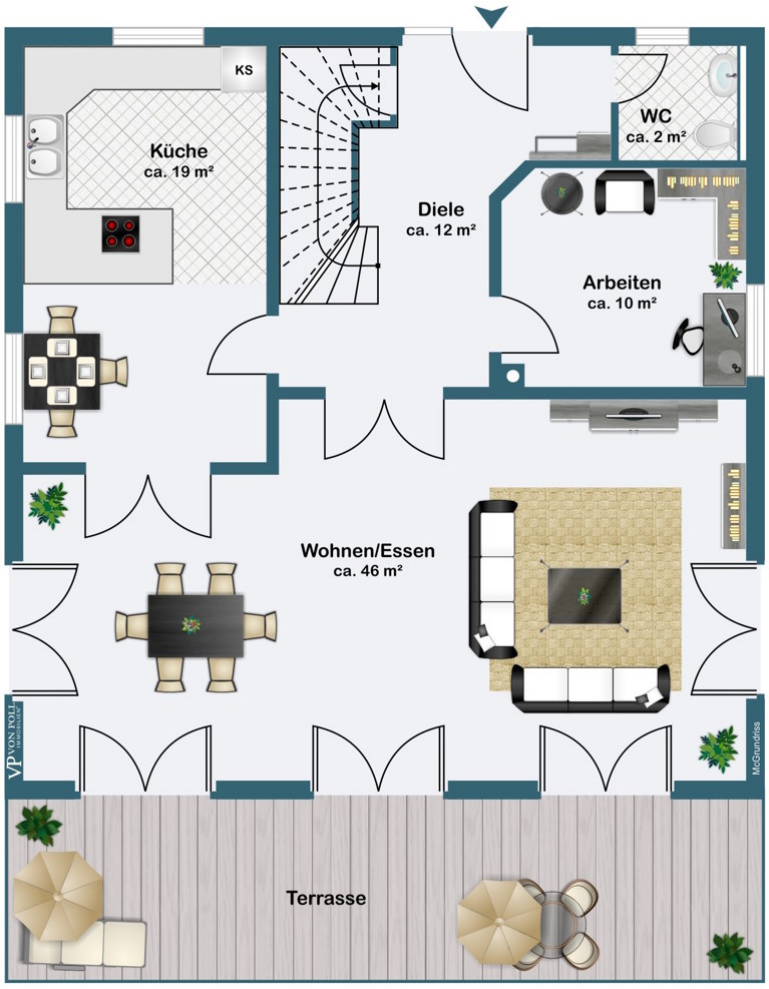
La propiedad

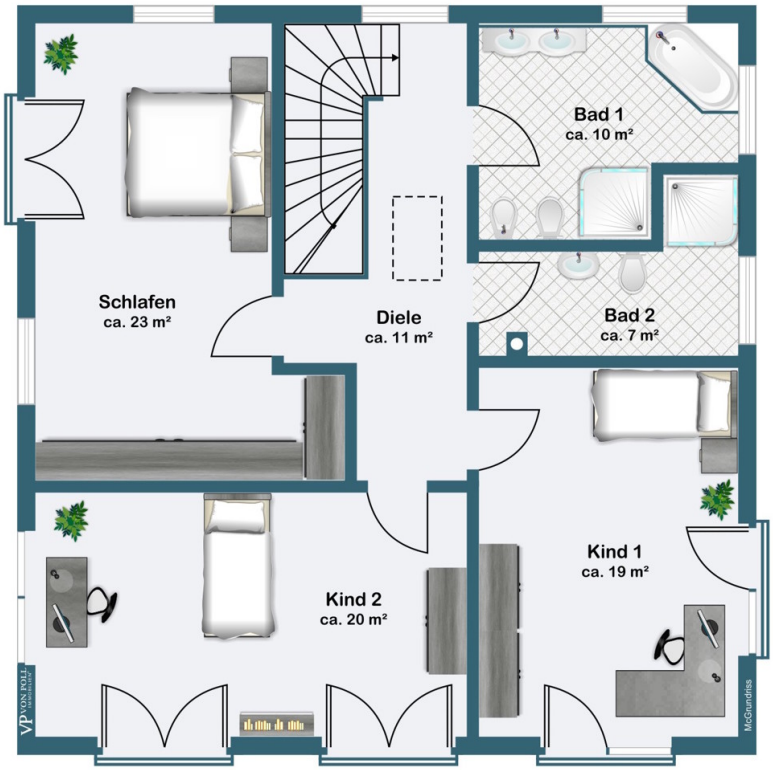
Número de propiedad: 22146014 - 85049 Ingolstadt

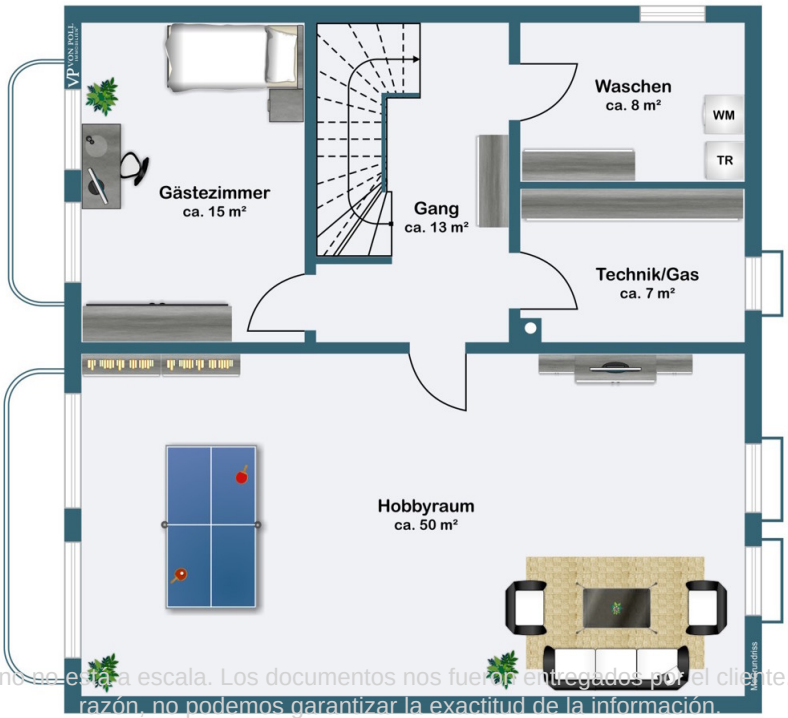
La propiedad

Número de propiedad: 22146014 - 85049 Ingolstadt

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 22146014 - 85049 Ingolstadt

Una primera impresión

*** EIN TRAUM IN WEISS *** Exklusives, großzügiges und lichtdurchflutetes Einfamilienhaus im Stil einer weißen italienischen Villa mit sehr hochwertiger Ausstattung, Einbauküche, 2 Bäder, großer Terrasse und voll ausgebautem Untergeschoss in ausgezeichneter Wohnlage, IN-West - nahe Klinikum. Die Wohnfläche des Hauses erstreckt sich bereits im Erdgeschoss und Obergeschoss über ca. 194 m². Zudem wurde die Nutzfläche im Untergeschoss mit einem Hobby- u. Gästeraum (weitere ca. 65 m²) zu Wohnzwecken ausgebaut und bietet zwei weitere große Räume. Aktuell stehen direkt am Haus zwei oberirdische Pkw-Stellplätze zur Verfügung. Auf einem der beiden Stellplätze wird ca. im Mai 2024 noch eine Garage errichtet.

Número de propiedad: 22146014 - 85049 Ingolstadt

Detalles de los servicios

- großes Einfamilienhaus im Stil einer weißen italienischen Villa
- große Terrasse und angelegter Garten nach Süden
- Vollunterkellerung mit ausgebautem Untergeschoß
- hochwertige weiße Einbauküche mit Granit-Arbeitsplatte
- exklusiver Marmorboden im EG, Treppe und Flur OG
- Echtholzboden in den Schlafräumen im OG
- Fußbodenheizung (auch im Untergeschoß)
- großes Masterbad mit Wanne und Dusche
- zusätzliches Duschbad

Número de propiedad: 22146014 - 85049 Ingolstadt

Todo sobre la ubicación

Genießen Sie exklusiven Lifestyle und Wohnen in einer der seit jeher beliebtesten Wohnlagen im stadtnahen Ingolstädter Westen! Das Objekt befindet sich in einer sehr angenehmen, von Familien bevorzugten Wohnlage, geprägt von vielen Einfamilienhäusern in der Nachbarschaft und verbunden mit bester Infrastruktur sowie allen Annehmlichkeiten im nahen Umfeld. - Golfplatz und Klinikum in Fußreichweite - Bushaltestelle INVG in Fußreichweite - alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf - Einkaufszentrum Westpark, Audi AG und Innenstadt in wenigen Fahrminuten erreichbar

Número de propiedad: 22146014 - 85049 Ingolstadt

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.2.2024. Endenergiebedarf beträgt 35.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017. Die Energieeffizienzklasse ist A. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 22146014 - 85049 Ingolstadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14 Ingolstadt
E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com