

Ingolstadt / Spitalhof – Südwest

Kapitalanlage in Top-Wohnlage - IN-Spitalhof

Número de propiedad: 22146010



PRECIO DE COMPRA: 170.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 41 m² • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 22146010 - 85051 Ingolstadt / Spitalhof – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 22146010 - 85051 Ingolstadt / Spitalhof – Südwest

De un vistazo

Número de propiedad	22146010
Superficie habitable	ca. 41 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	1
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1992
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 15000 EUR (Venta)

Precio de compra	170.000 EUR
Piso	Apartamento
Comisión	3,57 % (inkl. MwSt.)
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 22146010 - 85051 Ingolstadt / Spitalhof – Südwest

Datos energéticos

Fuente de energía	OEL	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	04.01.2028	Consumo de energía final	83.00 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	C

Número de propiedad: 22146010 - 85051 Ingolstadt / Spitalhof – Südwest

La propiedad



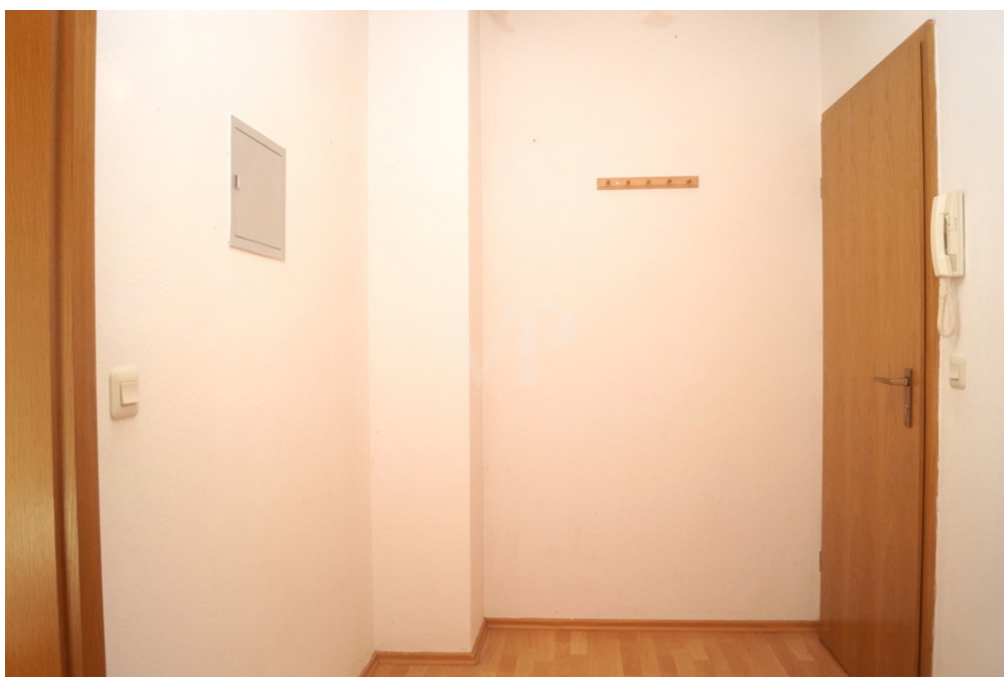
Número de propiedad: 22146010 - 85051 Ingolstadt / Spitalhof – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 22146010 - 85051 Ingolstadt / Spitalhof – Südwest

La propiedad



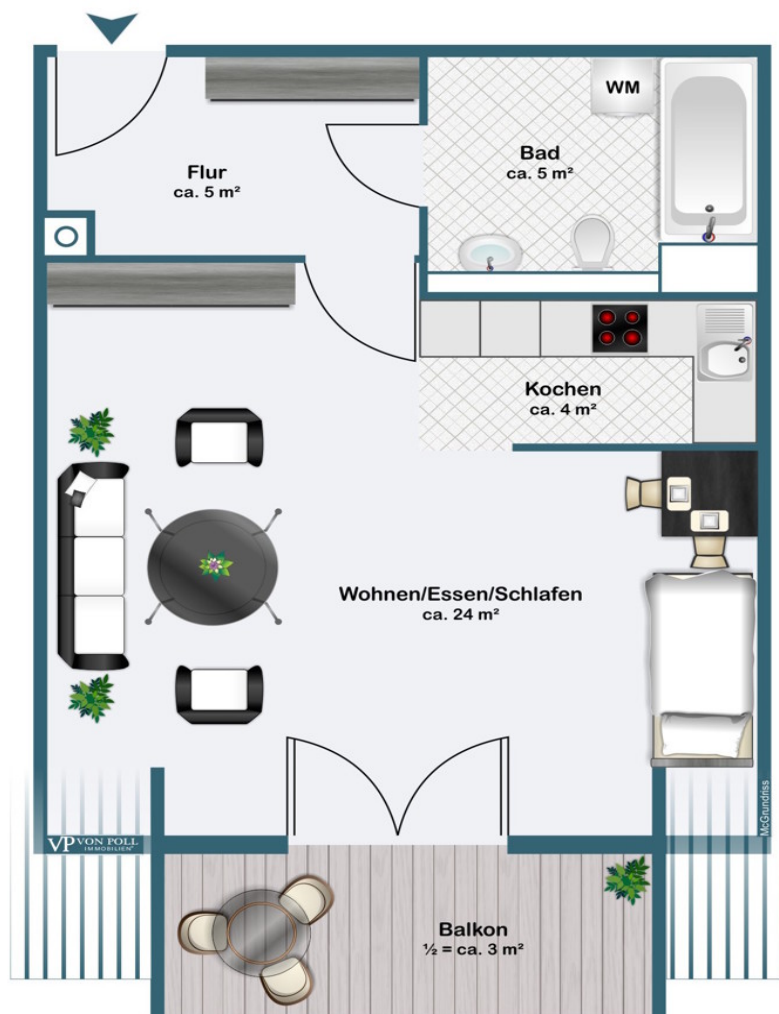
Número de propiedad: 22146010 - 85051 Ingolstadt / Spitalhof – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 22146010 - 85051 Ingolstadt / Spitalhof – Südwest

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 22146010 - 85051 Ingolstadt / Spitalhof – Südwest

Una primera impresión

*** Kapitalanlage in Top-Wohnlage, IN-Spitalhof *** Sonniges, helles Apartment mit Balkon im Dachgeschoss einer kleineren gepflegten Mehrfamilienhauswohnanlage in beliebter und ruhiger Wohnlage im Süden von Ingolstadt. Das schöne Apartment verfügt über einen großzügigen Wohn-/Ess-/Schlafbereich mit direktem Zugang zum Balkon in Südausrichtung sowie einem Bad mit Badewanne, Toilette und Waschbecken. Die Einbauküche ist im Angebotspreis enthalten und bietet genügend Stauraum sowie alle wichtigen Geräte, die man für den täglichen Gebrauch benötigt. Der Laminatboden in der gesamten Wohnung ist pflegeleicht und verleiht dem Apartment eine angenehme Atmosphäre. Die Fenster sind aus Holz und sorgen für eine gute Isolierung der Räume. Weiterhin steht ein Kellerabteil als Lagermöglichkeit sowie ein Tiefgaragenstellplatz (zzgl. 15.000 €) zur Verfügung. Die Eigentumswohnung ist vermietet mit folgenden Konditionen: Mtl. Kaltmiete: 580,- € zzgl. 60,- € TG Mtl. NK-Vorauszahlung: 200,- € Sohin aktuell mtl. Brutto-Mietzahlung: 840,- €

Número de propiedad: 22146010 - 85051 Ingolstadt / Spitalhof – Südwest

Detalles de los servicios

- Einbauküche
- Bad mit Wanne
- Laminatböden
- Holzfenster
- Balkon
- Kellerabteil

Número de propiedad: 22146010 - 85051 Ingolstadt / Spitalhof – Südwest

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet in schöner Wohnlage im Ingolstädter Süden - OT Spitalhof. In näherer Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen wie Schulen und Kindergärten, Gastronomien sowie Ärzte und Apotheken. Eine Bushaltestelle ist nur wenige Meter entfernt, der Ingolstädter Hauptbahnhof sowie die nächstmögliche Autobahnauffahrt sind in wenigen Kilometern zu erreichen.

Número de propiedad: 22146010 - 85051 Ingolstadt / Spitalhof – Südwest

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.1.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 83.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 22146010 - 85051 Ingolstadt / Spitalhof – Südwest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14 Ingolstadt
E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com