

Arrach

Gepflegtes Restaurant am See sofort verfügbar

Número de propiedad: EL883



PRECIO DEL ALQUILER: 750 EUR

Número de propiedad: EL883 - 93474 Arrach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: EL883 - 93474 Arrach

De un vistazo

Número de propiedad	EL883
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Año de construcción	1994
Tipo de aparcamiento	16 x Plaza de aparcamiento exterior

Hostelería	Restaurante
Comisión	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Espacio total	ca. 560 m ²
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza

Número de propiedad: EL883 - 93474 Arrach

Datos energéticos

Fuente de energía	GAS	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	21.03.2029	Demanda de energía final	114.00 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: EL883 - 93474 Arrach

La propiedad



Número de propiedad: EL883 - 93474 Arrach

La propiedad



Número de propiedad: EL883 - 93474 Arrach

La propiedad



Número de propiedad: EL883 - 93474 Arrach

La propiedad



Número de propiedad: EL883 - 93474 Arrach

La propiedad



Número de propiedad: EL883 - 93474 Arrach

La propiedad



Número de propiedad: EL883 - 93474 Arrach

La propiedad



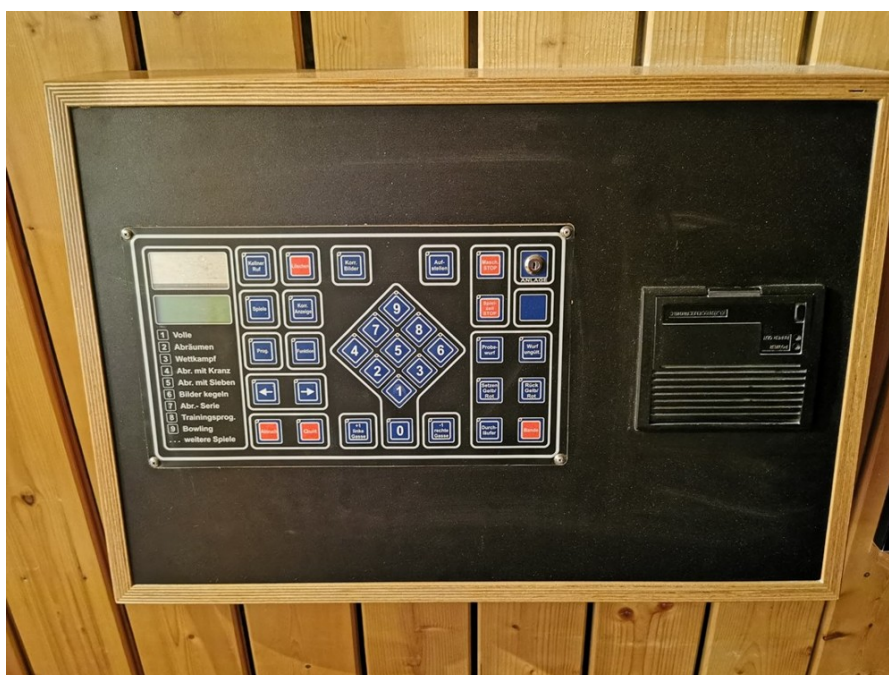
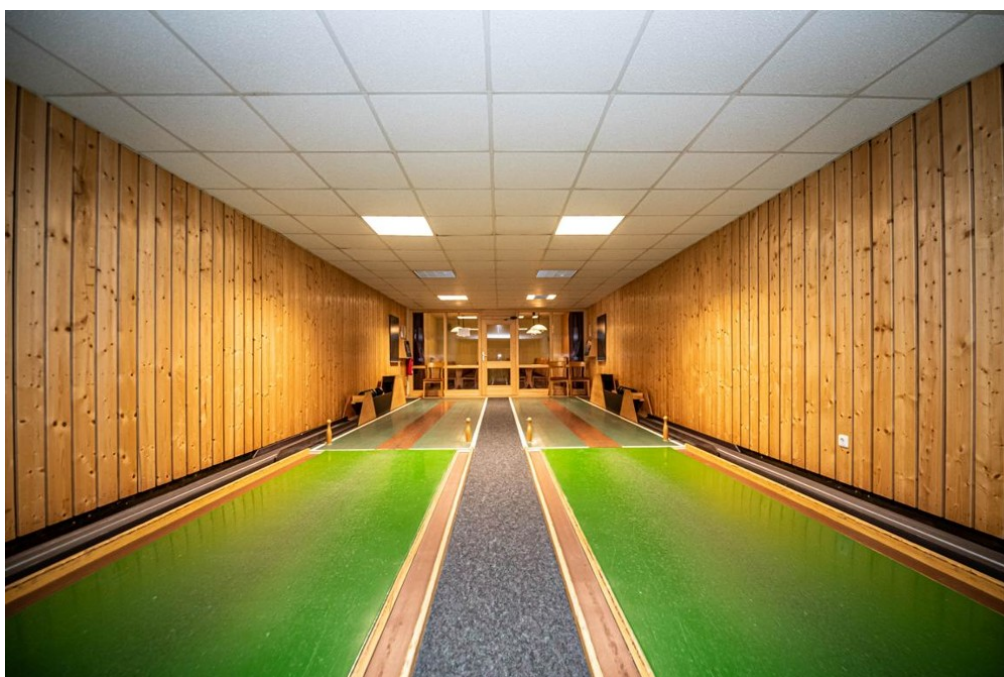
Número de propiedad: EL883 - 93474 Arrach

La propiedad



Número de propiedad: EL883 - 93474 Arrach

La propiedad



Número de propiedad: EL883 - 93474 Arrach

La propiedad



Número de propiedad: EL883 - 93474 Arrach

La propiedad



Número de propiedad: EL883 - 93474 Arrach

La propiedad



Número de propiedad: EL883 - 93474 Arrach

La propiedad



Número de propiedad: EL883 - 93474 Arrach

La propiedad



Número de propiedad: EL883 - 93474 Arrach

La propiedad



Número de propiedad: EL883 - 93474 Arrach

La propiedad



Número de propiedad: EL883 - 93474 Arrach

Una primera impresión

Die großzügig gestaltete und modern eingerichtete Gaststätte befindet sich im Erdgeschoss eines halbrund gebauten Seehotels. Wie schon der Name verrät, liegt das Restaurant direkt an einem kleinen See, mit Sicht zum Westen, inmitten der Natur. In diesem einzigartigen Ambiente zwischen Biergarten und Sonnenterrasse ist es gelungen, den perfekten Ort für Gäste zu schaffen. Hier können Sie den Sonnenuntergang über dem Wasser genießen. Auch Kinder haben hier viel Freiraum zum Spielen. Das Restaurant und der Biergarten verfügen über ca. 100 Plätze, sowie 16 Parkflächen. Der Gastraum ist offen und durch bodentiefe Fensterfronten sehr hell. Es gibt einen separaten Raum, in denen geschlossene Gesellschaften abgehalten werden können. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich die Sanitären Anlagen und die Kegelbahn, sodass die Gastronomie barrierefrei ist.

Número de propiedad: EL883 - 93474 Arrach

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in Arrach, einem Luftkurort im Landkreis Cham. Umgeben von einer atemberaubenden Landschaft und einer sauberen Luft stehen Ihnen zu jeder Jahreszeit eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten zur Verfügung. Neben Wellness- und Badeaktivitäten finden Sie eine Grundschule, einen Kindergarten, verschiedene Ärzte sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Entfernungen: Lam ca. 6 km Bad Kötzing ca. 15 km Cham ca. 30 km Grenzübergang Bayerisch Eisenstein ca. 30 km Deggendorf ca. 55 km

Número de propiedad: EL883 - 93474 Arrach

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.3.2029. Endenergiebedarf beträgt 114.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: EL883 - 93474 Arrach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mario Aschenbrenner

Alrunastraße 9 Cham
E-Mail: cham@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com