Cham / Chammünster

Gewerbehalle mit 225m² für sofortige Nutzung verfügbar

Número de propiedad: HalleChammünster

PRECIO DEL ALQUILER: 2.500 EUR

Número de propiedad: HalleChammünster - 93413 Cham / Chammünster

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HalleChammünster - 93413 Cham / Chammünster

De un vistazo

Número de propiedad	HalleChammünster
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Año de construcción	2003
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Almacenes / centros de producción	Pabellón
Comisión	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Espacio total	ca. 225 m²
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza

Número de propiedad: HalleChammünster - 93413 Cham / Chammünster

Datos energéticos

Fuente de energía	GAS
Certificado energético válido hasta	06.01.2032

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	65.70 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B

Número de propiedad: HalleChammünster - 93413 Cham / Chammünster

Una primera impresión

Zur Miete steht eine geräumige Gewerbehalle, die sich in einer guten Lage befindet und sofort verfügbar ist. Die Halle hat eine Gesamtfläche von 225m² und ist ideal für Unternehmen, die auf der Suche nach einem geräumigen Lager, einer Werkstatt oder einer Produktionsstätte sind. Die Halle besteht aus zwei Räumen - einem großen Raum von 169m² und einem kleineren Raum von 56m². Beide Räume sind über einen Durchgang zugänglich und bieten somit eine einfache Anlieferung und Abholung von Waren und Materialien. Die Gewerbehalle befindet sich in einer gut zugänglichen Gegend und bietet eine einfache Anbindung an die wichtigsten Verkehrsrouten. Zusätzlich gibt es ausreichend Parkplätze für die Mitarbeiter und Besucher. Insgesamt handelt es sich um eine hervorragend gepflegte Immobilie mit einer geräumigen Lagerfläche, die sofort verfügbar ist. Aufgrund der guten Lage und Ausstattung ist die Immobilie ideal für Unternehmen, die eine Produktionsstätte, ein Lager oder eine Werkstatt suchen. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen, die Ihnen diese Immobilie bietet!

Número de propiedad: HalleChammünster - 93413 Cham / Chammünster

Todo sobre la ubicación

Chammünster ist ein Stadtteil der Kreisstadt Cham in Bayern. Aufgrund der Erreichbarkeit ist das Gewerbegebiet Chammünster ein interessanter Ort für die Wahl Ihres nächsten Gewerbestandortes. Im Landkreis Cham leben ca. 125000 Menschen auf einer Fläche von ca 1500 km². Die Entfernung ins Stadtzentrum von Cham beträgt ca. 2 km.

Número de propiedad: HalleChammünster - 93413 Cham / Chammünster

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.1.2032. Endenergieverbrauch beträgt 65.70 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003. Die Energieeffizienzklasse ist B. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns,

Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: HalleChammünster - 93413 Cham / Chammünster

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mario Aschenbrenner

Alrunastraße 9 Cham
E-Mail: cham@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com