

Zandt

Einfamilienhaus mit Doppelgarage und großem Grundstück

Número de propiedad: 24201016



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 150.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 208 m² • HABITACIONES: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.515 m²

Número de propiedad: 24201016 - 93499 Zandt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24201016 - 93499 Zandt

De un vistazo

Número de propiedad	24201016	Precio de compra	150.000 EUR
Superficie habitable	ca. 208 m²	Casa	Casa unifamiliar
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Estado de la propiedad	para reformar
Habitaciones	9	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	6	Espacio utilizable	ca. 0 m²
Baños	2	Características	WC para invitados, Chimenea, Cocina empotrada
Año de construcción	1950		
Tipo de aparcamiento	4 x Garaje		

Número de propiedad: 24201016 - 93499 Zandt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	HOLZ	Consumo de energía final	255.00 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	15.11.2031	Clase de eficiencia energética	H

Número de propiedad: 24201016 - 93499 Zandt

La propiedad



www.von-poll.com



www.von-poll.com

Número de propiedad: 24201016 - 93499 Zandt

La propiedad



Número de propiedad: 24201016 - 93499 Zandt

La propiedad



Número de propiedad: 24201016 - 93499 Zandt

La propiedad



Número de propiedad: 24201016 - 93499 Zandt

La propiedad



Número de propiedad: 24201016 - 93499 Zandt

La propiedad



Número de propiedad: 24201016 - 93499 Zandt

La propiedad



Número de propiedad: 24201016 - 93499 Zandt

La propiedad



Número de propiedad: 24201016 - 93499 Zandt

La propiedad



Número de propiedad: 24201016 - 93499 Zandt

La propiedad



Número de propiedad: 24201016 - 93499 Zandt

Una primera impresión

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus im Ortsteil Holzmühle. Die Wohnfläche von insgesamt 208 m² erstreckt sich auf Erd- und Obergeschoss. Im Erdgeschoss finden Sie, die Küche, das Wohnzimmer, ein sehr großes Zimmer, das individuell genutzt werden kann, einen Abstellraum und ein WC. Im Erdgeschoss befindet sich noch ein weiteres großes Zimmer (ca. 34m²) mit separatem Eingang. Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres Wohnzimmer und eine Küche, vier Schlafzimmer, die Küche und das Badezimmer. Das Dachgeschoss kann als Abstellraum genutzt werden. Zum Haus gehört eine Doppelgarage.

Número de propiedad: 24201016 - 93499 Zandt

Todo sobre la ubicación

Die Gemeinde Zandt wurde im vergangenen Jahr für Ihre Bestrebungen um den Artenschutz im Rahmen Ihrer Initiative "Zandt - die blühende Gemeinde" mit dem ersten Preis im bayernweiten Wettbewerb "Landwirt.Imker.Miteinander" ausgezeichnet. An vielen Plätzen finden sich daher natürliche und wunderschön blühende Flächen, die für das aktive Miteinander in einer lebens- und liebenswerten Gemeinde stehen. Eingebunden im Naturpark Oberer Bayerischer Wald im Landkreis Cham in der Oberpfalz zwischen den Städten Cham und Bad Kötzing, liegt die Gemeinde Zandt mit seinen rund 1.850 Einwohnern. Die Gemeinde verfügt über eine ausgeprägte Wirtschaftsstruktur mit ca. 3.000 Arbeitsplätzen vor Ort und ist u.a. Standort eines namhaften Unternehmens aus der Elektronik-Branche. Die Anbindung an die Stadt Regensburg erfolgt über die Bundesstraße B16 / B85 oder B20 und die Autobahn A3. Der Ort verfügt über zahlreiche Tourismus- und Freizeitangebote, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, ein umfangreiches Dienstleistungsangebot und einen Kindergarten. Die Grundschule befindet sich im rd. 5 km entfernten Miltach, weiterführende Schulen gibt es in Bad Kötzing und Cham. Entfernung zu den nächst größeren Orten: - Cham ca. 10 km - Bad Kötzing ca. 15 km - Straubing ca. 40 km - Regensburg ca. 60 km

Número de propiedad: 24201016 - 93499 Zandt

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.11.2031.
Endenergieverbrauch beträgt 255.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Holz-Hackschnitzel. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972. Die
Energieeffizienzklasse ist H.

Número de propiedad: 24201016 - 93499 Zandt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mario Aschenbrenner

Alrunastraße 9 Cham
E-Mail: cham@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com