

Oldenburg

Rollstuhl geeignete EG-Wohnung mit zwei Terrassen in ruhiger, schöner Lage

Número de propiedad: 23026046



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 379.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 105,11 m² • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: 23026046 - 26135 Oldenburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23026046 - 26135 Oldenburg

De un vistazo

| | |
|-----------------------|------------------------------------|
| Número de propiedad | 23026046 |
| Superficie habitable | ca. 105,11 m ² |
| Tipo de techo | Techo a dos aguas |
| Ocupación a partir de | Previo acuerdo |
| Piso | 1 |
| Habitaciones | 5 |
| Dormitorios | 4 |
| Baños | 2 |
| Año de construcción | 2009 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Plaza de aparcamiento exterior |

| | |
|------------------------|---|
| Precio de compra | 379.000 EUR |
| Piso | Planta baja |
| Comisión | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Estado de la propiedad | cuidado |
| Método de construcción | Sólido |
| Espacio utilizable | ca. 0 m ² |
| Características | Terraza, Jardín / uso compartido |

Número de propiedad: 23026046 - 26135 Oldenburg

Datos energéticos

| | | | |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción central | Certificado energético | Certificado de consumo |
| Fuente de energía | PELLET | Consumo de energía final | 37.90 kWh/m ² a |
| Certificado energético válido hasta | 14.05.2033 | Clase de eficiencia energética | A |
| Fuente de energía | Gas | | |

Número de propiedad: 23026046 - 26135 Oldenburg

La propiedad



Número de propiedad: 23026046 - 26135 Oldenburg

La propiedad



Número de propiedad: 23026046 - 26135 Oldenburg

La propiedad



Número de propiedad: 23026046 - 26135 Oldenburg

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0441 - 99 84 05 0

www.von-poll.com

Número de propiedad: 23026046 - 26135 Oldenburg

La propiedad

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

04403 - 911 97 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



www.vp-finance.de

Número de propiedad: 23026046 - 26135 Oldenburg

Una primera impresión

Hier stellen wir Ihnen eine moderne, energetisch sehr interessante und vor allem ruhig gelegene Erdgeschosswohnung vor. Sie ist barrierefrei, mit eigenem Eingang und zwei Terrassen. An der größeren Terrasse schließt sich der allgemein nutzbare, gemeinsame Garten für alle Bewohner an. Zu dieser Wohnung (Nr. 6) gehören fünf Räume, von denen ein Raum als Küche, Esszimmer und Wohnzimmer genutzt wird. Die übrigen vier Räume sind individuell nutzbar. Dazu kommen zwei Bäder mit jeweils einer Dusche und einem Waschmaschinenanschluss, ein Abstellraum in der Wohnung sowie zwei Abstellräume (Kellerersatz) im Dachgeschoss. Ein Freiplatz steht für Ihren Pkw selbstverständlich auch zur Verfügung.

Número de propiedad: 23026046 - 26135 Oldenburg

Detalles de los servicios

Diese moderne, auch unter energetischen Gesichtspunkten interessante Wohnanlage mit 22 Wohneinheiten wurde im Jahr 2009 bezogen. Die zum Verkauf stehende Erdgeschosswohnung Nr. 6 ist hochwertig ausgestattet. Sie ist WG-geeignet oder für eine größere Familie konzipiert.

Número de propiedad: 23026046 - 26135 Oldenburg

Todo sobre la ubicación

Der Stadtteil Osternburg ist sehr beliebt. Zur Fuß, mit dem Rad oder Pkw ist man in wenigen Minuten in der Innenstadt, Entfernung ca. 2 km. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Kreditinstitute befinden sich in fußläufiger Entfernung. Sämtliche strategische Verkehrsanbindungen sind gegeben: zur Stadt Oldenburg sowie zur Bundesautobahn in sämtliche Richtungen (in den Norden Richtung Wilhelmshaven, in den Westen nach Bremen respektive Hamburg oder in den Süden in Richtung Osnabrück/Münster und schließlich nach Osten in Richtung Niederlande). Natürlich erreichen Sie auch die regionalen Ortschaften über die gegebenen Bundesstraßen.

Número de propiedad: 23026046 - 26135 Oldenburg

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.5.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 37.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pelletheizung. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011. Die Energieeffizienzklasse ist A.

Número de propiedad: 23026046 - 26135 Oldenburg

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Karl Liebert & Jérôme Liebert

Donnerschweer Straße 18 Oldenburg

E-Mail: oldenburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com