Glowe

Erholungsort Glowe: Einfamilienhaus zum Wohlfühlen

Property ID: TC992

PURCHASE PRICE: 450.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 133 m^2 • **ROOMS:** 3 • **LAND AREA:** 369 m^2

Property ID: TC992 - 18551 Glowe

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: TC992 - 18551 Glowe

At a glance

Property ID	TC992
Living Space	ca. 133 m²
Roof Type	Half-hipped roof
Available from	According to the arrangement
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Year of construction	2005
Type of parking	2 x Outdoor parking space

Purchase Price	450.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Like new
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m²
Equipment	Terrace, Guest WC, Fireplace, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: TC992 - 18551 Glowe

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	GAS
Energy certificate valid until	07.12.2033
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	104.80 kWh/m²a
Energy efficiency class	D

Property ID: TC992 - 18551 Glowe

The property

Property ID: TC992 - 18551 Glowe

The property

Property ID: TC992 - 18551 Glowe

The property

Property ID: TC992 - 18551 Glowe

The property

Property ID: TC992 - 18551 Glowe

The property

Property ID: TC992 - 18551 Glowe

The property

Property ID: TC992 - 18551 Glowe

The property

Property ID: TC992 - 18551 Glowe

The property

Property ID: TC992 - 18551 Glowe

The property

Property ID: TC992 - 18551 Glowe

The property

Property ID: TC992 - 18551 Glowe

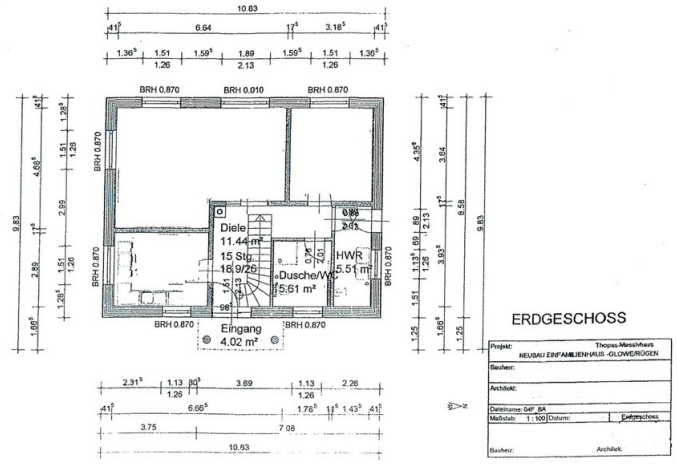
The property

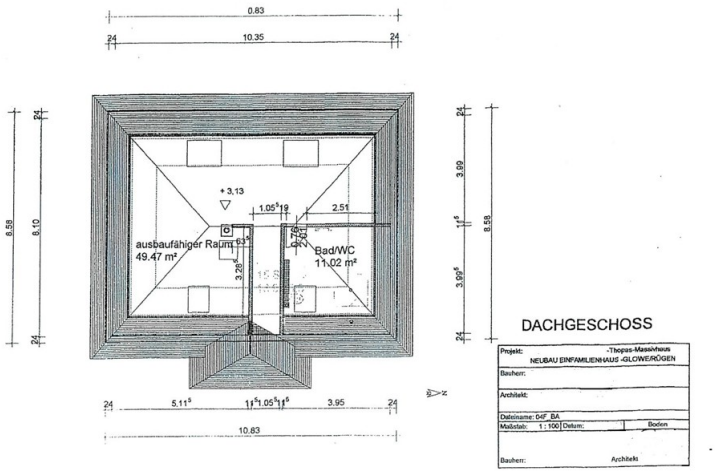
Property ID: TC992 - 18551 Glowe

The property

Property ID: TC992 - 18551 Glowe

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: TC992 - 18551 Glowe

A first impression

Zum Verkauf steht ein neuwertiges Einfamilienhaus in Glowe, einem staatlich anerkannten Erholungsort auf der Insel Rügen. Das ehemalige Fischerdorf profitiert von seiner Lage im Nordosten der Insel und bietet direkten Zugang zu einer acht Kilometer langen Nehrung. Das verklinkerte Haus erstreckt sich über ein Erdgeschoss und ein Dachgeschoss und bietet insgesamt eine Wohnfläche von ca. 133 m². Im Jahr 2005 erbaut, befindet es sich in einem sehr guten Zustand. Das gemütliche Wohnzimmer verfügt über einen Kamin, der in den kalten Wintermonaten für wohlige Wärme sorgt. Das Haus verfügt zudem über eine moderne Einbauküche sowie zwei Badezimmer mit Fußbodenheizung und Hauswirtschaftsraum. Die Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten. Diese bietet genügend Platz zum Kochen und Verstauen von Küchenutensilien. Im Obergeschoss des Hauses befinden sich ein weiteres Schlafzimmer und eins der beiden Badezimmer mit Badewanne und WC. Das Bad im Erdgeschoss ist mit DU und WC ausgestattet. Im Erdgeschoss sind Rollläden sowie Fußbodenheizung installiert, und das Obergeschoss wird mit Heizkörpern beheizt. Der Fußboden ist im Erdgeschoss teilweise gefliest und teilweise mit Laminat versehen, im Obergeschoss wurde durchgängig Laminat verlegt. Die Ausstattungsqualität des Hauses ist als normal einzustufen. Das Haus steht auf einem Grundstück von ca. 369 m², auf dem zwei Pkw-Stellplätze zur Verfügung stehen. Die Grundstücksfläche bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Erwähnenswert ist die Terrasse, die sich ideal für gesellige Stunden im Freien eignet. Hier können Sie Ihren Feierabend genießen oder gemeinsam mit Freunden grillen. Die Terrasse bietet Platz für einen Tisch und Stühle und ist eine Bereicherung. Die Lage des Hauses in Glowe präsentiert sich als attraktives Merkmal. Der staatlich anerkannte Erholungsort bietet eine hohe Lebensqualität und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Insbesondere der Zugang zur acht Kilometer langen Nehrung, die sich im Nordosten der Insel Rügen befindet, lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Erholung in der Natur ein. Insgesamt verbindet dieses Einfamilienhaus eine gute Bauqualität mit einer begehrten Lage. Kurz gesagt bietet diese Immobilie ein attraktives Angebot für Familien oder Paare, die ein neuwertiges und bezugsfertiges Haus suchen. Die moderne Ausstattung und die gut durchdachte Raumaufteilung machen diese Immobilie zu einem echten Geheimtipp. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Property ID: TC992 - 18551 Glowe

Details of amenities

I Wohnfläche ca. 133 m² I 2005 erbaut I Wohnzimmer mit Kamin I moderne Einbauküche I
1 Bad im Erdgeschoss I 1 Bad im Dachgeschoss I Dachgeschoss mit Fußbodenheizung I Dachgeschoss
I Heizkörper I Bad im Erdgeschoss mit DU/ WC I Bad im Dachgeschoss mit Eckbadewanne
und WC I 1 Schlafzimmer im EG I 1 Schlafzimmer im DG I Boden im Dachgeschoss Laminat I Erdgeschoss Rollläden I Fußboden im Erdgeschoss gefliest und Laminat I Dachgeschoss Laminat I Zentralheizung I Hauswirtschaftsraum I Terrasse I Grundstück ca. 369 m² I 2 Stellplätze I Geräteschuppen I
Mobiliar im Kaufpreis inklusive

Property ID: TC992 - 18551 Glowe

All about the location

Glowe punktet mit der ca. ein Kilometer langen Promenade zwischen Kurplatz und der Ostseeklinik Königshörn, welche mit Restaurants, Kioske und Bänken zum Verweilen bestückt ist. Von hier sehen Sie die Düne und haben eine Weitsicht über die See bis hin zum Kap Arkona. Die Promenade schafft die Verbindung auf einen romantischen Weg durch den Kiefernwald der Schaabe (Sandstrand) oder zum fossilienreichen Steinstrand auf dem Hochufer. Ausflugsziele und Entfernungen (ca. Angaben): Einkaufsmöglichkeit: ca. 60 m Ortsmitte: ca. 60 m Strand: ca. 400 m Königsstuhl mit bekannten Kreidefelsen: ca.10 km Hafenstadt Sassnitz: ca. 15 km Bergen auf Rügen: ca. 24 km Ostseebäder Binz, Sellin: ca. 25 - 37 km Stralsund: ca. 54 km

Property ID: TC992 - 18551 Glowe

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.12.2033. Endenergiebedarf beträgt 104.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Property ID: TC992 - 18551 Glowe

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

René Rosenkranz

Wilhelmstraße 41 Rügen
E-Mail: ruegen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com