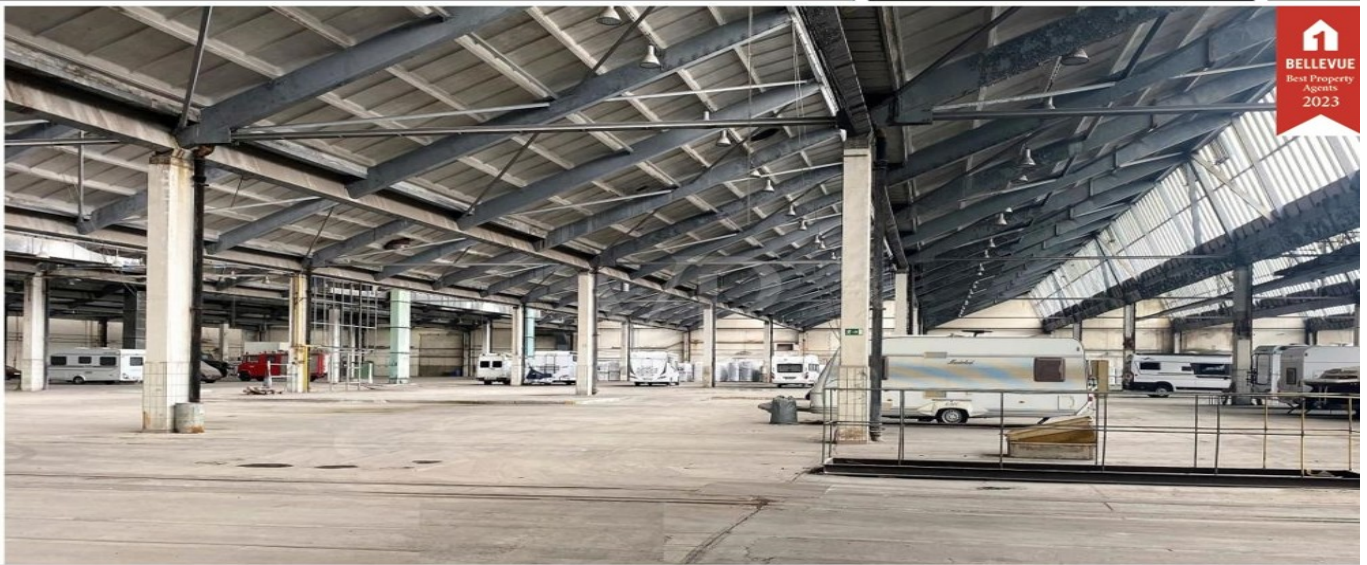


Ilmenau

Innovative Produktions- und Lagerflächen im "Ilmwerk"

Property ID: 23124971



www.von-poll.com

Property ID: 23124971 - 98693 Ilmenau

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

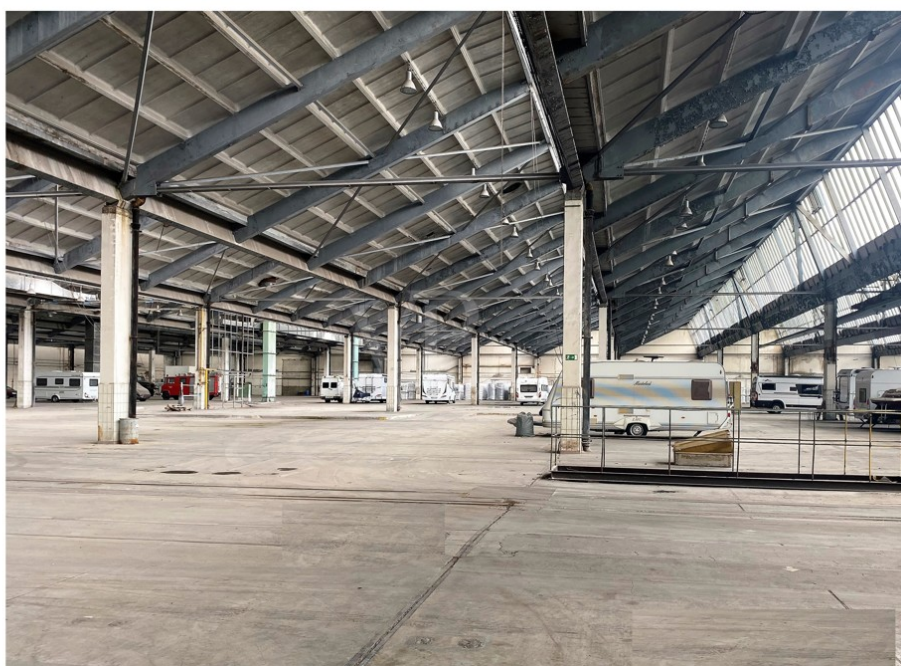
Property ID: 23124971 - 98693 Ilmenau

At a glance

Property ID	23124971	Commission	Mieterprovision beträgt das 2,18-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Available from	According to the arrangement	Total Space	ca. 78.500 m ²
Year of construction	1969	Modernisation / Refurbishment	2022
		Condition of property	By arrangement
		Construction method	Solid
		Usable Space	ca. 0 m ²

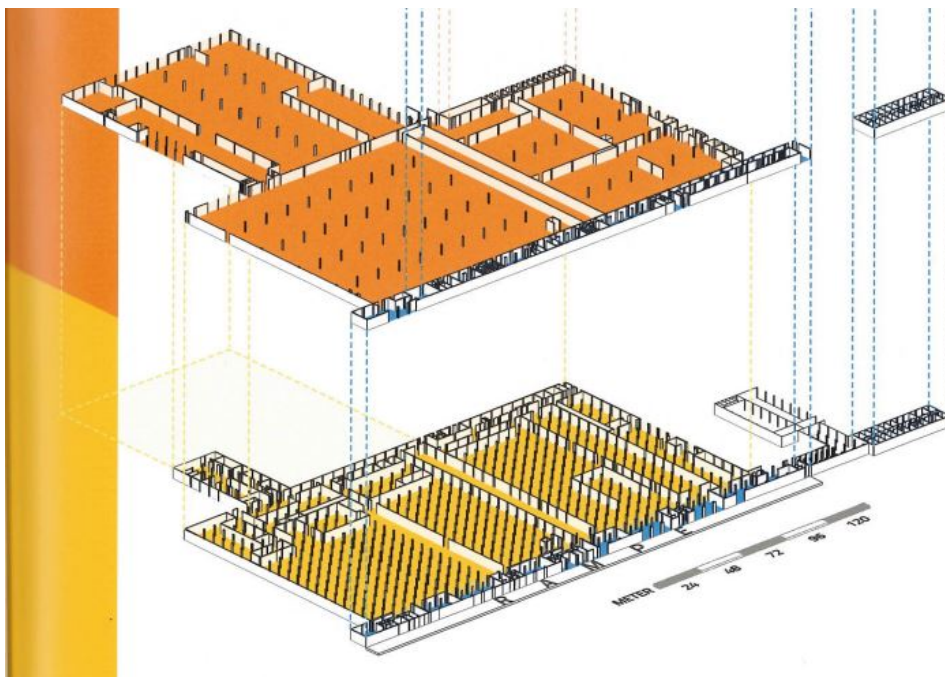
Property ID: 23124971 - 98693 Ilmenau

The property



Property ID: 23124971 - 98693 Ilmenau

The property



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

Property ID: 23124971 - 98693 Ilmenau

A first impression

Das "Ilmwerk" ist der neue Standort für Ihre Geschäftsideen in zentraler Lage von Deutschland. Hier entsteht auf geschichtsträchtigem Boden ein modernes und klimafreundliches Gewerbe- und Industriegebiet in der Universitätsstadt Ilmenau. Geplant sind Räume für Büro- und Verwaltungstätigkeiten sowie Lager-, Logistik- und Produktionsflächen. Dank einer bedürfnisorientierten Planung können zukünftige Mieter ihre neuen Arbeitsräume aktiv mitgestalten. Im Zuge des Ausbaus sind Photovoltaikanlage auf dem Dach installiert, die eine Nennleistung von etwa 5 MW Peak produzieren wird. Ziel ist es, energetisch autark zu arbeiten und den Standort mit einem flexiblen und effizienten Energiesystem zu kreieren. Die angebotenen Produktions- und Lagerflächen befinden sich innerhalb der Gebäudeteile 12 und 13 bzw. sind diese hierin vorgesehen. Die Flächen erstrecken sich über zwei Ebenen. Mit einer Deckenhöhe von 4,4 m und 7,5 m und einer Säulenrastrer von 6 x 6 m bietet das "Ilmwerk" großen Gestaltungsraum. Über das "Sheddach" gelangt natürliches Tageslicht in die Produktionsstätten. Der Boden der Flächen ist aus Beton gefertigt, befahrbar und hält einer hohen Gewichtsbelastung stand. Die Erschließung erfolgt Türe, Tore oder Rampen.

Property ID: 23124971 - 98693 Ilmenau

Details of amenities

- + Konstruktion mit Stahlbetonstützen und Shed-/Sägezahndach
- + Deckenhöhe 4,4 + 7,5 m
- + Bodenbelastung Produktionsfläche: 2,2t/m²
- + hohe Flexibilität des Grundrisses durch Säulenraster: 6 x 6 m
- + Kaltlager / Beheizung möglich

Property ID: 23124971 - 98693 Ilmenau

All about the location

Das "Ilmwerk" befindet sich im grünen Herzen von Deutschland - im Ilmkreis - einem Landkreis in Thüringen. Dank vieler mittelständischer Unternehmen herrscht ein gutes Wirtschaftsklima und die technische Universität sowie das Fraunhofer-Institut stehen für den wissenschaftlichen Fortschritt am Standort. Die Verkehrsanbindung ist mit dem Erfurter Kreuz/A4 sowie dem Autobahndreieck A 71/73 sehr gut und bietet zu allen Bundesländern perfekten Anschluss. Die Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr ist durch Bus und Bahn gewährleistet. Der Flughafen Erfurt-Weimar ist ca. 50 km entfernt.

Property ID: 23124971 - 98693 Ilmenau

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 23124971 - 98693 Ilmenau

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com