Wandersleben / Drei Gleichen

Lagerflächen in Autobahnnähe!

Property ID: 21124924

Property ID: 21124924 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 21124924 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

At a glance

Property ID	21124924
Available from	06.02.2024
Year of construction	1970

Commission	Mieterprovision beträgt das 3,75-fache der mtl. Nettokaltmiete inkl. gesetzlicher MwSt.
Total Space	ca. 5.000 m²
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m²

Property ID: 21124924 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

Energy Data

Energy Certificate	Legally not required

Property ID: 21124924 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

The property

Property ID: 21124924 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

The property

Property ID: 21124924 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

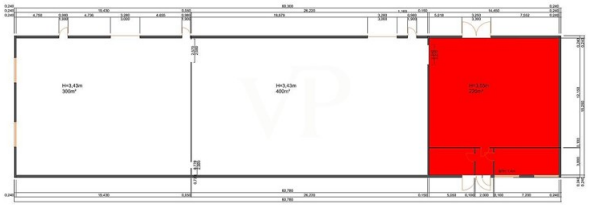
The property

Property ID: 21124924 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

The property

Property ID: 21124924 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 21124924 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

A first impression

Innerhalb eines kleinen Gewerbeparks stehen zum Teil zweckmäßige Lager-Produktionsflächen von 300 - 5.000 m² zur Verfügung. Die Lagereinheiten können sowohl einzeln als auch zusammenhängend angemietet werden. Die Andienung ist sowohl über Laderampen als auch ebenerdig über Rolltore möglich. Eine zusammenhängende Nutzung der Hallen 1 - 6 ist möglich. Büro- und /Werkstattbereiche mit Umkleiden und Duschen sowie Freiflächen vor den Hallen stehen ebenfalls zur Verfügung. In einer der ab Mitte des Jahres freiwerdende Produktionshalle ist eine teilweise Fußbodenheizung installiert. Die Halle ist bestens für die Lebensmittelbearbeitung und Lagerung geeignet. Das Gelände wird über eine Toranlage erschlossen. Auf dem Gelände hat sich ein Mix aus kleinen Handwerks und Dienstleistungsunternehmen angesiedelt. Teile der Hallen sind beheizbar und haben eine Deckenhöhe von ca. 4 m. Der Mietpreis versteht sich zzgl. Nebenkosten und der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Property ID: 21124924 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

All about the location

Wandersleben liegt im östlichen Thüringen, Landkreis Gotha und ist ein Ortsteil der Landgemeinde Drei Gleichen. In Wandersleben befindet sich der Sitz der Gemeinde. Die Liegenschaft selbst befindet sich im Gewerbegebiet "Das Steinfeld". Aufgrund seiner Größe und Erreichbarkeit ist das Gewerbegebiet ein interessanter Ort für Gewerbetreibende. Die nächste Autobahn A 4 ist 3,3 km und der nächste internationale Flughafen Erfurt 20,7 km entfernt.

Property ID: 21124924 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages in Kopie zu übergeben.

Property ID: 21124924 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com