

Toppenstedt

Großzügiges Grundstück

Property ID: 23095005



PURCHASE PRICE: 319.000 EUR • LAND AREA: 1.814 m²



- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner



At a glance

Property ID	23095005
Available from	According to the arrangement

Purchase Price	319.000 EUR
Object type	
Commission	Käuferprovision beträgt 6,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Usable Space	ca. 0 m ²



The property





A first impression

Das hier angebotene Grundstück befindet sich in gewachsener Lage von Toppenstedt und bietet Platz für ein Einzel- oder Doppelhaus. Der Ankauf einer Teilfläche ist ebenfalls möglich! Das Grundstück hat kein Gefälle und ist unerschlossen. Die eigene Zufahrt, mit einer Breite von 4 Metern, ist inkludiert. Die Erschließungskosten liegen beim Käufer. Die Bebauung ist nach §34 BauGB (Nachbarschaftsbebauung) möglich. Das heißt: -Art der baulichen Nutzung und -Maß der baulichen Nutzung, -Bauweise und -Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, fügen sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Es ist eine eingeschossige Bebauung möglich. Für Fragen stehen wir gern zur Verfügung.



All about the location

Toppenstedt liegt in der Samtgemeinde Salzhausen im Landkreis Harburg. Der Ort hat ca. 2100 Einwohnern und befindet sich am Ostrand der Lüneburger Heide. Toppenstedt liegt etwa 40 Kilometer südlich von Hamburg an der A 7. Die Nähe zur Autobahn und zur Metropole Hamburg macht den Ort gleichfalls interessant für Geschäftsreisende und Familien mit Kindern (alle Schularten sind in den Nachbarorten wie Garstedt und Salzhausen vorhanden). Entfernung: Toppenstedt – Hamburg – 40 km, Toppenstedt-Hanstedt -12 km, Toppenstedt – Salzhausen – 9 km. Salzhausen ist bekannt und beliebt bei Reitern, als Austragungsort internationaler Turniere. Naturliebhaber können die Landschaft bei Spaziergängen und Wanderungen erleben. Reiter finden ein ausgedehntes Reitwegenetz vor. Radfahrer freuen sich über das ständig wachsende Radwegenetz und sollte es einmal der Ruhe und des Sports genug sein, lockt die Stadt Lüneburg mit seiner wunderschönen, mittelalterlichen Altstadt (20km).



Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com